

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/1174/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	19.03.2019
		Verfasser:	FB 61/010 // Dez. III
Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.03.2019 (öffentlicher Teil)			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
04.04.2019	Planungsausschuss	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 07.03.2019 (öffentlicher Teil).

Anlage/n:

Niederschrift vom 07.03.2019 (öffentlicher Teil)

N i e d e r s c h r i f t
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.03.2019
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal 170, Verwaltungsgebäude Marschierator, Lagerhausstraße

Anwesende:

Ratsherr Harald Baal

Ratsherr Simon Adenauer

Ratsfrau Gaby Breuer

Ratsherr Alexander Gilson

Ratsherr Wilhelm Helg

Ratsherr Manfred Kuckelkorn

Ratsherr Ernst-Rudolf Kühn

Bürgermeister Norbert Plum

Ratsherr Udo Pütz

Ratsherr Karl-Heinz Starmanns

Herr Marc Beus

Herr Ulrich Gaube

Herr Claus Haase

Frau Tina Hörmann

Vertretung für: Ratsherr Michael Rau

Herr Johannes Hucke

Vertretung für: Herrn Dr. Sebastian Breuer

«SINAME»

Ausdruck vom: 19.03.2019

Seite: 1/8

Herr Tobias Küppers

Herr Dieter Müller

Herr Paul Rütgers

Vertretung für: Frau Maike Schlick

Herr Wilhelm Heinz Jennissen

Abwesende:

Ratsherr Michael Rau entschuldigt

Herr Dr. Sebastian Breuer entschuldigt

Frau Maike Schlick entschuldigt

Herr Eshetu Wondafrash entschuldigt

Ratsherr Christoph Allemand entschuldigt

Ratsherr Markus Mohr entschuldigt

von der Verwaltung:

Herr Prof. Dr. Sicking Dez. VI

Frau Clemens FB 63

Herr Herrmann FB 13

Herr Jansen FB 61

Herr Kemperdick FB 23

Frau Krücken FB 61

Herr Larosch B 03

Frau Ohlmann FB 61

Frau Rohde FB 61

Herr Schaffert FB 61

Herr Schneider Dez. III

Herr Schulze-Schwanebrügger FB 23

Herr Sellung Dez. I

als Schriftführerin:

Frau Vohn FB 61

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.01.2019 und vom 07.02.2019,
öffentlicher Teil**

- 3 **Drielandenpunt - Vorstellung der Entwicklungen auf niederländischer Seite**

- 4 **Wettbewerb - Tuchfabrik Charlottenstraße - im Stadtbezirk Aachen-Mitte, im Bereich
zwischen Charlottenstraße, Sophienstraße, Viktoriastraße und Oppenhoffallee
hier: Vorstellung des Wettbewerbsergebnisses
Vorlage: FB 61/1140/WP17**

- 5 **Altstadtquartier Büchel**

- 6 **Vorstellung neuer Baudenkmäler der Stadt Aachen**

- 7 **Masterplan Uniklinik
hier: mündlicher Bericht zum Sachstand**

- 8 **Bebauungsplan -Theaterstraße/Borngasse- zwischen Theaterstraße, Borngasse und dem
Platz "Henger Herrjotts Fott"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 61/1123/WP17**

- 9 **Mitteilungen der Verwaltung**

- 1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.01.2019 und vom 07.02.2019, nichtöffentlicher Teil**

- 2 **Altstadtquartier Büchel**

- 3 **Bebauungsplanverfahren Goffartstraße/ Bergische Gasse (Musikbunker)**
hier: Tagesordnungsantrag der Fraktionen CDU, SPD, Grüne, Die Linke, FDP und Piraten vom 12.02.2019
Vorlage: FB 61/1148/WP17

- 4 **Bebauungsplan nach § 13 b i.V.m. § 13 a BauGB - Raafstraße / Sanddornweg - im Stadtbezirk Aachen-Kornelimünster/Walheim, im Bereich zwischen Raafstraße, Sanddornweg und Lichtenbuscher Weg**
hier: Programmberatung
Vorlage: FB 61/1139/WP17

- 5 **Private Bauvorhaben:**

- 6 **Denkmalschutzangelegenheiten:**

- 7 **Mitteilungen der Verwaltung:**

- 8 **1. Änderungsvertrag zur Vereinbarung über die Übertragung der Verpflichtung zur Schaffung von Ersatzwohnraum für das Geschäftscenter „Aquis Plaza“ (Bpl. Nr. 891) und den Geschäftshauskomplex am Kugelbrunnen (Bpl. Nr. 774 I) vom 12./ 20.09.2016**
Vorlage: B 03/0134/WP17

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Baal eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses sowie die Vertreterinnen und Vertreter von Öffentlichkeit, Verwaltung und Presse.

Er stellt durch Nachfrage bei den Fraktionen fest, dass die vereinbarte Vertretungsreihenfolge eingehalten wurde.

Zur Tagesordnung schlägt Herr Baal vor, den Tagesordnungspunkt I/4 – Wettbewerb Tuchfabrik Charlottenstraße – heute abzusetzen, da der Auslober darum gebeten habe, vor einer Beratung zunächst die Empfehlungen des Preisgerichts einarbeiten lassen zu können.

Frau Ohlmann bittet verwaltungsseitig darum, TOP I/8 – Bebauungsplan Theaterstraße/ Borngasse – zu vertagen, da die Bezirksvertretung Aachen-Mitte noch keine Gelegenheit zur Beratung gehabt habe.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Punkte I/4 – Wettbewerb Tuchfabrik Charlottenstraße – und I/8 – Bebauungsplan Theaterstraße/ Borngasse – von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.01.2019 und vom 07.02.2019, öffentlicher Teil

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 07.02.2019 (öffentlicher Teil).

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Die Niederschrift vom 10.01.2019 liegt den Ausschussmitgliedern noch nicht vor, die Genehmigung wird daher einvernehmlich vertagt.

zu 3 Drielandenpunt - Vorstellung der Entwicklungen auf niederländischer Seite

Herr Maurer vom Büro Maurer United Architects stellt den Masterplan für den Drielandenpunt vor. Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem einsehbar.

Auf Nachfrage aus dem Ausschuss erläutert Herr Bours als Vertreter der Gemeinde Vaals, die die Planung beauftragt hat, dass man sich im nächsten Schritt mit der finanziellen und technischen Machbarkeit der Planung beschäftigen werde. Die Ergebnisse dieser Prüfungen werde man in der

Lenkungsgruppe, an der auch die Stadt Aachen durch den Oberbürgermeister bzw. seinen Referenten beteiligt sei, zur Diskussion stellen.

Herr Baal bedankt sich auch im Namen des Ausschusses für den interessanten Vortrag und wünscht den Verantwortlichen eine gute Hand im weiteren Planungs- und Realisierungsprozess.

Eine Beschlussfassung erfolgt nicht.

**zu 4 Wettbewerb - Tuchfabrik Charlottenstraße - im Stadtbezirk Aachen-Mitte, im Bereich zwischen Charlottenstraße, Sophienstraße, Viktoriastraße und Oppenhoffallee
hier: Vorstellung des Wettbewerbsergebnisses**

Vorlage: FB 61/1140/WP17

abgesetzt, siehe TOP I/2

zu 5 Altstadtquartier Büchel

Herr Schaffert stellt den aktuellen Sachstand vor und berichtet, dass innerhalb der Verwaltung derzeit die Strategie für die nächsten Schritte abgestimmt werde. Man beabsichtige, dem Ausschuss kurzfristig, auf jeden Fall noch vor der Sommerpause einen Vorschlag zum weiteren Vorgehen zu unterbreiten.

Für die CDU-Fraktion bedauert Herr Gilson die Entwicklung der letzten Wochen und den Rückzug der Investoren aus dem Projekt. Damit sei jedoch auch eine Blockade gelöst worden, man müsse nun die Möglichkeiten nutzen, die die veränderte Situation biete. In die Entwicklung dieses wichtigen innerstädtischen Standorts seien bereits viel Zeit, Arbeit und Geld investiert worden, diese Vorarbeit müsse nun positiv genutzt werden.

Für die SPD-Fraktion stellt Herr Plum fest, dass zum jetzigen Zeitpunkt niemand ein fertiges Konzept für die weitere Entwicklung vorweisen könne. Man müsse genau überlegen, wie man vorgehen wolle, wobei auch eine städtische Entwicklungsgesellschaft in Erwägung gezogen werden sollte. Letztlich bleibe man leider in einem gewissen Abhängigkeitsverhältnis, da für die Realisierung bestimmter Planungen auch Grundstücke benötigt würden, über die man aktuell nicht verfüge.

Für die Fraktion Die Linke sieht Herr Beus eine große Chance, die Entwicklung im Bereich Büchel nun von einer ganz anderen Seite anzugehen. Aus seiner Sicht sei es sinnlos, einen weiteren Versuch mit privaten Entwicklern zu starten, eine städtische Entwicklungsgesellschaft hingegen biete eine hoffnungsvolle Perspektive. Wenn nun die Schlüsselgrundstücke an den Markt gebracht würden, müsse die Stadt zugreifen.

Für die Fraktion der Grünen weist Herr Hücke darauf, dass man ein Wettbewerbsergebnis habe, das einhellig begrüßt worden und von hoher städtebaulicher Qualität sei. Es biete sich an, hier anzuknüpfen.

Für die Piratenfraktion regt Herr Pütz an, weitere Bereiche wie die Großkölstraße, die Peterstraße und die Blondelstraße in die Überlegungen einzubeziehen.

Nach einer ausführlichen Diskussion, an der sich seitens des Ausschusses Frau Breuer sowie die Herren Gilson, Plum, Beus, Hücke und Pütz beteiligen, kündigt Herr Baal an, dass er die Thematik Büchel für die Sitzung des Ausschusses am 09. Mai 2019 wieder auf die Tagesordnung setzen werde. Neben der eigentumsrechtlichen Betrachtung müsse aus seiner Sicht vor allem überlegt werden, mit welchen Nutzungskonzepten der Raum am Büchel sinnvoll und wertstiftend für die Stadt bespielt werden könne. Die gesamte Innenstadt leide unter gescheiterten oder stillstehenden Entwicklungsprojekten, dafür gebe es zahlreiche Beispiele. Für den Büchel bestehe dringender Handlungsbedarf, daher sollten bis zum Sommer die Grundsatzfragen geklärt sein, damit dann zügig die weiteren Schritte in die Wege geleitet werden könnten. Eine Mitwirkung aller Fraktionen an der Ideenfindung sei dabei wünschenswert.

Eine Beschlussfassung erfolgt nicht.

zu 6 Vorstellung neuer Baudenkmäler der Stadt Aachen

Frau Krücken präsentiert die folgenden, neu eingetragenen Baudenkmäler:

- Kirche St. Hubertus, Händelstraße 6
- Villa Hirtzpley, Eupener Straße 365
- Kirche St. Andreas, Am Weberhof 1

Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem einsehbar.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

zu 7 Masterplan Uniklinik

hier: mündlicher Bericht zum Sachstand

Frau Ohlmann berichtet, dass derzeit die abschließenden Gespräche zum Ausgleichskonzept einschließlich der Standorte für die Ersatzpflanzungen stattfänden. Im Mai werde man dem Ausschuss die Ergebnisse zur Beratung vorlegen, die Offenlagebeschlüsse für die noch laufenden Verfahren könnten dann noch vor der Sommerpause gefasst werden.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

**zu 8 Bebauungsplan -Theaterstraße/Borngasse- zwischen Theaterstraße, Borngasse und dem
Platz "Henger Herrjotts Fott"**

hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: FB 61/1123/WP17

vertagt, siehe TOP I/2

zu 9 Mitteilungen der Verwaltung

Es liegt folgende Mitteilung der Verwaltung schriftlich vor:

- Aktualisierung des Städteregionalen Einzelhandelskonzepts - STRIKT