

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: Fachbereich Immobilienmanagement Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 23/0553/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 26.03.2019 Verfasser: FB 23/20						
<b>Nutzung des städtischen Grundstücks Albert-Einstein-Straße/          Josef-Büchel-Straße          Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-          Kornelimünster/Walheim</b>							
<b>Beratungsfolge:</b>  <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 757 379 786">Datum</th> <th data-bbox="387 757 962 786">Gremium</th> <th data-bbox="970 757 1374 786">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 792 379 822">03.04.2019</td> <td data-bbox="387 792 962 822">Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim</td> <td data-bbox="970 792 1374 822">Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	03.04.2019	Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
03.04.2019	Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim	Kenntnisnahme					

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim nimmt die Vorlage entsprechend den beigefügten Erläuterungen zur Kenntnis.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

**Erläuterungen:**

Das städtische Grundstück Albert-Einstein-Straße 82-84 besteht aus den Flurstücken

Gemarkung Walheim, Flur 6, Nrn. 2259 und 2113, mit einer Größe von zusammen 3.539 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück waren bisher die städtische Kindertagesstätte und die Freiwillige Feuerwehr Walheim untergebracht.

Für die Freiwillige Feuerwehr Walheim wird ein neuer Standort gesucht. Bisher sind verschiedene liegenschaftliche Möglichkeiten diskutiert worden. Eine Entscheidung ist nicht getroffen worden.

Sollte für die Verlagerung der Feuerwehr ein neues Grundstück gefunden worden sein, müssen die entsprechenden Gebäude für diese Nutzung errichtet werden. Die Planungs- und Bauphase wird mehr als ein Jahr dauern.

Die Überplanung des städtischen Grundstücks in der Albert-Einstein-Straße, die daraus resultierende Umnutzung und die Erstellung eines Vermarktungskonzeptes werden erfolgen, wenn der Umzug der Feuerwehr terminlich eingeschätzt werden kann.

Es liegt nahe, auf dem Grundstück Wohnungsbau zu realisieren. Dabei sind die städtischen Beschlüsse (Quoten- und Baulandbeschluss sowie Konzeptvergaben) zu beachten.

**Anlage:**

Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster vom 18.11.2018

E: 28.11.19



**Fraktion  
in der**

**Bezirksvertretung Aachen - Kornelimünster / Walheim**

Herrn Bezirksbürgermeister  
Jakob von Thenen  
Oberforstbacher Straße 32  
52076 Aachen

18.11.2018

**Umzug der Kindertagesstätte in Aachen- Walheim  
Hier: Nutzung des städt. Grundstücks Albert-Einstein-Str./Josef-Büchel-Str**

Sehr geehrter Herr von Thenen,

die SPD Fraktion beantragt nach § 3 / Abs. 2 der Geschäftsordnung für Rat und Bezirksvertretungen, den nachfolgenden Antrag für die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Walheim / Kornelimünster vorzusehen:

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Aachen ist Eigentümerin des Eckgrundstücks Albert-Einstein-Straße/Josef-Büchel-Straße. Das Grundstück wird als Kindertagesstätte und der Bereich zur Albert-Einstein-Str. von der freiwilligen Feuerwehr genutzt. Nachdem nun der Umzug der Kindertagesstätte vorbereitet ist, beantragen wir, dass die Verwaltung ein Vermarktungskonzept für die gesamte Liegenschaft erarbeitet.

**Begründung:**

Da Wohnraum in der Stadt immer notwendiger ist soll das Konzept in erster Linie Nutzung durch öffentlich geförderten Wohnraum vorsehen. Eine Einbeziehung der jetzt von der Feuerwehr genutzten Fläche ist sinnvoll und erforderlich, weil für die Feuerwehr ein alternativer Standort gesucht wird. Eine Bebauung des ersten Teilbereichs (jetzige Kindergartenfläche) soll kurzfristig erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd Krott  
-Sprecher SPD-Fraktion-

Ladislaus Hoffner  
-stellv. Bezirksbürgermeister-