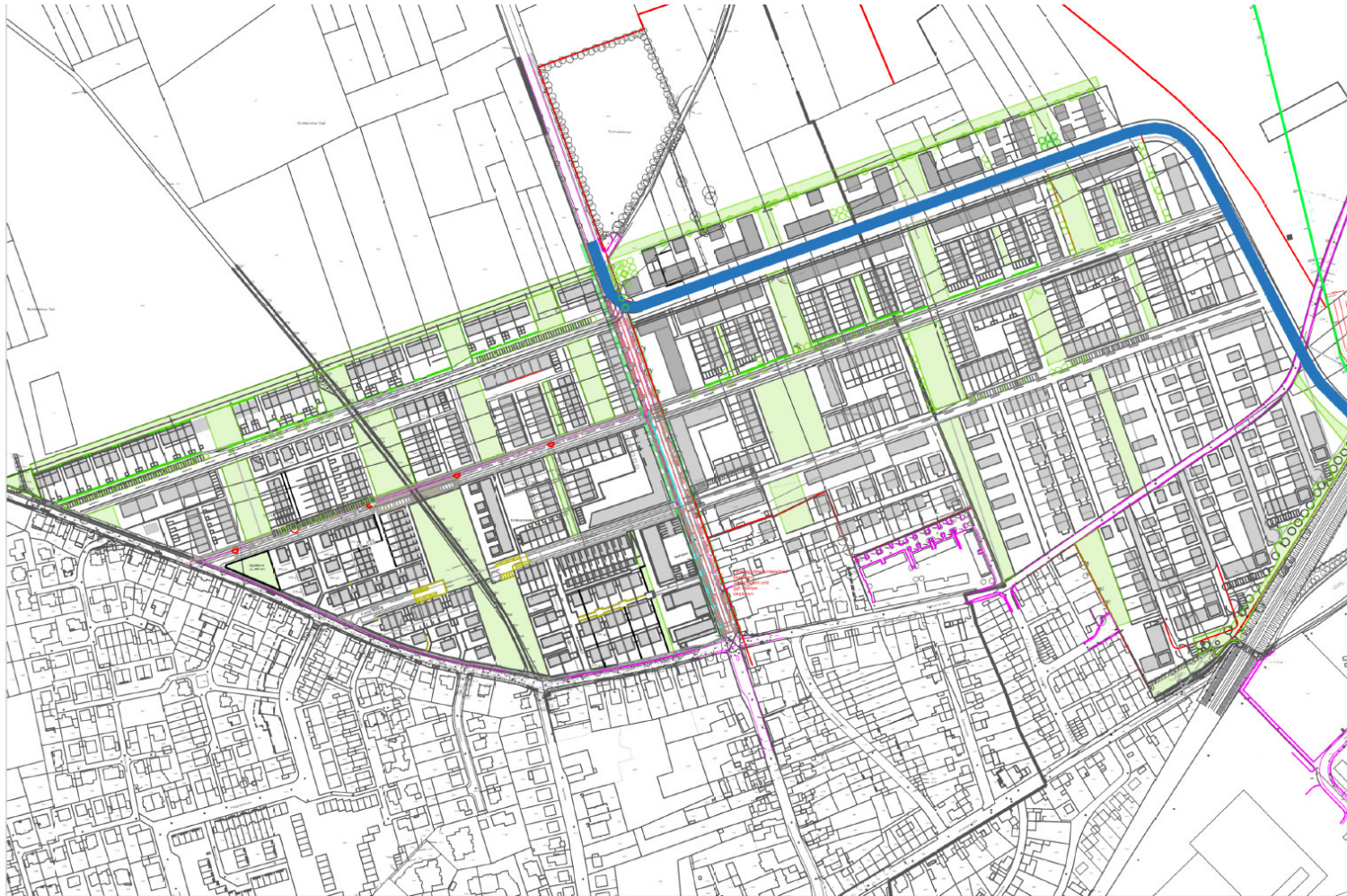


Sachstandsbericht Trassenlage Rahmenplanung Richtericher Dell

Stand 2018



Sachstandsbericht Trassenlage Rahmenplanung Richtericher Dell

Stand 2019



Sachstandsbericht Trassenlage Rahmenplanung Richtericher Dell

Potentiale „Baustruktur, Nutzungen“

- stabiles Raster,
- verschiedene Haustypen
- Wohnen innerhalb kleinerer Einheiten (Cluster)
- Nutzungsmischung
- Verdichtung an den Haupteerschließungsstraßen
- "Stadtteilzentrum" an der Horbacher Straße

Potentiale „Freiraum“

- dezentrale Freiflächen
- Bezug zur Landschaft
- "grüne Fenster"
- Versickerungsmöglichkeiten

Hemmnisse

- Topographie: Rückstauenebene MW-Rückhaltebecken
- Immissionen Lärm, Luftschadstoffe, Geruch
- teilweise ungünstige Versickerungsmöglichkeiten
- Erschließung durch "lange Geraden,,
- Eigentumsverhältnisse

Sachstandsbericht Trassenlage Rahmenplanung Richtericher Dell

„Ringerschließung“, Detail nordöstlich der Horbacher Straße



Sachstandsbericht Trassenlage Rahmenplanung Richtericher Dell

„Stichstraße“, Detail nordöstlich der Horbacher Straße



Sachstandsbericht Trassenlage Rahmenplanung Richtericher Dell

„Ringerschließung“, Detail nordöstlich der Horbacher Straße

HINWEIS: Die Höhenlinien wurden aus einer aktualisierten Karte entnommen. Da zwischenzeitlich die Vermessungstechnische Grundlage (Koordinatensystem) an aktuelle Berechnungen angepasst wurde, liegen die Kartengrundlage und die Höhenlinien gegeneinander leicht verdreht. Im derzeitigen Entwurfsstadium wird dies als ausreichend genau angesehen.

