

Sachstand Bauvorhaben Bartholomäushöfe sowie Rombachstraße/Heusstraße
Anfrage der CDU-BF vom 30.01.2019
Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Brand am 27.03.2019, TOP 13

A) Bartholomäushöfe

Für den Bereich Rombachstraße/ Wolferskaulwinkel wurde ein vorhabenbezogener Bebauungsplan (Nr. 972) aufgestellt, der seit dem 14.12.2017 rechtskräftig ist. Mit Datum vom 06.08.2018 wurde eine Baugenehmigung zur Errichtung einer Wohnanlage mit 62 Wohneinheiten und einer Tiefgarage erteilt. Die Baumaßnahme soll 2019 starten und im Jahr 2021 abgeschlossen sein. Die Wohnungen werden bereits vermarktet.

B) Rombachstraße/Vennbahnweg

Der Bebauungsplan Nr. 943 Rombachstraße/Vennbahnweg hat am 19.05.2017 Rechtskraft erlangt. Die Grundstücke wurden mit Vertrag vom 11.10.2018 von der Stadt Aachen an private Wohnungsbaunternehmen verkauft. Auf dem zur Rombachstraße hin gelegenen Grundstück muss der neue Eigentümer zwei Mehrfamilienhäuser mit möglichst einer Tiefgarage zu errichten. Eines der beiden Häuser ist öffentlich zu fördern. Ein Bauantrag steht noch aus.

Die hinterliegenden Grundstücke (An der Schmit) sind mit Vertrag vom 15.05.2018 ebenfalls an eine Wohnungsbaugesellschaft veräußert worden. Auch hierfür besteht die Verpflichtung, öffentlich geförderten Wohnraum im Rahmen des Bebauungsplans zu schaffen. Ein Bauantrag wurde bislang noch nicht eingereicht, z.Zt. werden Vorgespräche geführt.

Im Auftrag

Wolfgang Sanders

**Sachstand Ausbau Bobenden, Anfrage der CDU-BF vom 27.02.2019
Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Brand am 27.03.2019, TOP 13**

Der Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen hat aufgrund der Anfrage vom 27.02.2019 folgenden Sachstand mitgeteilt:

Die Auftragsvergabe an die Firma Hermann & Co. zur Durchführung der Tiefbauarbeiten erfolgte im Oktober 2018. Ursprünglich vereinbarter Baubeginn war Dezember 2018.

Auf Antrag der Baufirma wegen grundsätzlicher Arbeitsüberlastung und Krankheitsstand der gewerblichen Mitarbeiter wurde einer Verschiebung des Baubeginns auf 2019 seitens der Verwaltung zugestimmt.

Erste Ortstermine mit Firma und Ing.-Büro haben in 2019 bereits stattgefunden. Vermessung und Beleuchtung wurden bereits beauftragt.

Der **Baubeginn wurde verbindlich auf den 15.04.2019 festgelegt**. Die Ausführung der Arbeiten sollte 3-4 Wochen nicht überschreiten.

Im Auftrag

Wolfgang Sanders