

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	BA 2/0113/WP17
Federführende Dienststelle: Bezirksamt Aachen-Eilendorf		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	16.05.2019
		Verfasser:	
<b>Anträge / Anfragen</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
29.05.2019	Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf	Kenntnisnahme	

**Anlage/n:**

- Antrag CDU-FDP vom 25. März 2019 „Stärkung der Mobilität älterer Menschen in Aachen-Eilendorf“
- Antrag Förderverein Montessorigrundschule Zirkusprojekt
- Antrag Ev. Familienbildungsstätte Projekt „miteinander lernen“
- Antrag KG Nirmar Narrenzunft Kindergruppe Trainingsanzüge
- Antrag Pfadfinder Eilendorf Baumaßnahmen Pfadfinderhof



CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung  
Aachen Eilendorf



Oliver Bode, Rödgener Str. 39, 52080 Aachen

An  
Frau Bezirksbürgermeisterin Elke Eschweiler  
Herrn Bezirksamtsleiter Martin Freude  
Bezirksamt Aachen-Eilendorf  
Heinrich-Thomas-Platz 1  
52080 Aachen

**CDU**-Fraktion Eilendorf  
Oliver Bode  
Rödgener Str. 39  
52080 Aachen  
Tel. 0241 / 55 61 06

**FDP** Eilendorf  
Peter Koch  
Severinusplatz 5  
52080 Aachen  
Tel. 0241 / 55 90 166

Eilendorf, 25. März 2019

### **Stärkung der Mobilität älterer Menschen in Aachen-Eilendorf**

Sehr geehrte Frau Eschweiler, sehr geehrter Herr Freude,

die CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf sowie der Bezirksvertreter Herr Peter Koch (FDP) bitten um die Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes in die Tagesordnung der Sitzung am 29. Mai 2019 der Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf:

Erarbeitung eines Konzepts zur:

#### **„Stärkung der Mobilität älterer Menschen in Aachen-Eilendorf“,**

mit der Bitte dieses nach den Sommerferien in der Bezirksvertretung vorzustellen.

#### **Begründung:**

Der demografische Wandel betrifft auch Aachen-Eilendorf. Mit dem Alter geht häufig eine Einschränkung der Mobilität einher. Alltägliche Wege zum Einkaufen oder Arzt stellen dann oft eine Herausforderung dar.

Menschen, die keine längeren Strecken an einem Stück zu Fuß bewältigen können, können durch „Sitzrouten“ deutlich entlastet werden. Insoweit könnten entlang von Eilendorfer Straßen in regelmäßigen Abständen Sitzgelegenheiten eingerichtet werden. Die Abstände zwischen den Bänken sollten in einem zu bewältigenden Abstand liegen.

Insoweit sollten die Hauptrouten, die ältere Menschen zum Einkaufen benutzen oder zur Erreichung des ÖPNV hier ermittelt und beplant werden. Auch sind Alternativen zum üblichen ÖPNV zu prüfen und zu entwickeln.

Als Beispiel käme hier ein Kleinbus in Frage, der besonders auf die Bedürfnisse von Senioren und Mobilitätseingeschränkten ausgerichtet ist (Klapprampe, niederflurig, Haltevorrichtung für Rollatoren und Rollstühle). Bei kompakter Größe können auch Wohngebiete erschlossen werden, die von normalen Linienbussen nicht angefahren werden können. Wenn insoweit die Möglichkeit bestände von den einzelnen Wohnräumen/-gebieten die beiden größeren Einkaufsmöglichkeiten zu erreichen oder einen markanten Punkt, der den Umstieg auf Linien, die in die Innenstadt führen, stellt dies einen deutlichen Zuwachs an Komfort und an Lebensqualität für ältere Menschen dar.

Orientieren mag sich die Verwaltung auch an anderen Kommunen, die derartige Konzepte bereits entwickelt haben.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Bode  
**(CDU-Fraktionsvorsitzender)**

Peter Koch  
**(FDP-Bezirksvertreter)**



Postanschrift: Kaiserstraße 59, 52080 Eilendorf

Bezirksamt  
Aachen – Eilendorf  
z.Hd. Herrn Freude  
Heinrich-Thomas-Platz 1

52080 Aachen



Auskunft: Frau Klinkenberg  
Telefon: 0241-47580994  
E-Mail: [A.Klinkenberg@netcologne.de](mailto:A.Klinkenberg@netcologne.de)  
Datum: 13.03.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, dass Sie unser Zirkusprojekt zum 30-jährigen Bestehen der Montessori Grundschule in Eilendorf finanziell unterstützen möchten.

Wir möchten Ihnen hier einen kurzen Überblick zur geplanten Finanzierung des Projektes geben.

Die Kosten für den Zirkus betragen: 4.500,00 €

Folgende Gelder stehen derzeit zur Verfügung:

Sponsorenlauf der Kinder 2018:	1.000,00 €
Spende der Sparkasse:	1.000,00 €
Spende Optik Moeres:	500,00 €
Spende Montessori-Forum:	500,00 €

Somit haben wir derzeit einen offenen Posten von 1.500,00 €.

Mit freundlichen Grüßen

**Montessori Integrative Gemeinschafts-Grundschule (MIGGS e.V.)**

eingetragen beim Amtsgericht Aachen, VR 4108

1. Vorsitzende:	Christiane Hübscher-Heidenreich, Am Bayerhaus 49, 52080 AC
2. Vorsitzende:	Daniela Beenen, Trierer Str. 181, 52078 Aachen
Schatzmeisterin:	Anja Klinkenberg, Ningbostr. 32, 52078 Aachen, 0241-47580994
Beisitzerin:	Sandra Schwantner, 52080 Aachen

Martin-Luther-Str. 16  
52062 Aachen  
Telefon: 0241/51 52 949  
Mail: [info@efam-aachen.de](mailto:info@efam-aachen.de)  
Website: [www.efam-aachen.de](http://www.efam-aachen.de)

**Wir - die Evangelische Familienbildungsstätte - erlauben uns, diese Anfrage zur Förderung unseres Projektes ‚miteinander lernen – Grundschulen Eilendorf‘ für den Projektstandort Eilendorf zu stellen.**

Träger der Evangelischen Familienbildungsstätte ist die Evangelische Kirchengemeinde Aachen, vertreten durch Pfarrer Armin Drack, den Vorsitzenden des Gesamtpresbyteriums. Die Evangelische Familienbildungsstätte ist Mitglied im Evangelischen Erwachsenen- und Familienbildungswerk Nordrhein, anerkannt vom Landschaftsverband Rheinland als Träger der Jugendhilfe und zertifiziert durch den Gütesiegelverband.

Auf regionaler Ebene bestehen zahlreiche Kooperationen mit Gemeinden, Einrichtungen, Vereinen, Initiativen und kommunalen Einrichtungen.

Das Ziel der Evangelischen Familienbildungsstätte zusammengefasst: „Hilfe, Beratung und Unterstützung für alle Familien gleich welcher Nationalität, Herkunft und Religion.

Die Koordination des Projektstandortes Eilendorf übernimmt Frau Julia König, HPM und stellvertretende Leitung der Evangelischen Familienbildungsstätte, Martin-Luther-Str. 16, 52062 Aachen, Tel.0241/5152949, [julia.koenig@ekir.de](mailto:julia.koenig@ekir.de)

### **Miteinander lernen – Grundschulen Eilendorf**

- Mittwochs, 14.00 – 16.00 Uhr

Kooperationspartner: GGS Brühlstraße, Montessori Grundschule Eilendorf  
Ort: Pfarrheim St. Severin, Marienstraße 58, 52080 Aachen

Das Angebot richtet sich an Kinder aus Familien mit Fluchterfahrung und Migrationshintergrund sowie schlechten Deutschkenntnissen, die durch unsere Studierenden des Lehramtes eine Basisförderung in den Fächern Deutsch und Mathematik erhalten. Das Projekt ‚miteinander lernen- Grundschulen Eilendorf‘ ist ein integratives Projekt.

Der Zeitraum, für den wir Fördermittel beantragen, beinhaltet 11 Doppel-Unterrichtseinheiten im Zeitraum vom 01.05.2019 bis 10.06.2019. Für jeweils einen Fördernachmittag benötigen wir drei Lehrkräfte für insgesamt 13 Grundschulkindern. Die Honorarkosten belaufen sich pro Lehrkraft pro Nachmittag auf 30 EUR.

Einen Großteil der Kosten seit Start des Projektes in Eilendorf im Oktober 2018 werden über ‚Bildung und Teilhabe‘ – Anträge abgedeckt. Da diese Anträge aber nicht für alle Kinder gestellt werden können, benötigen wir dringend die Förderung des Bezirksamtes, um die Weiterführung des Projektes bis zu den Sommerferien für die Kinder sicherstellen zu können.

Hierzu, erlauben wir, die Ev. Familienbildungsstätte, es uns, eine Förderung von 1000,00 EUR für das genannte Projekt zu beantragen.

Bei Fragen oder Unklarheiten, stehe ich Ihnen als Koordinatorin des Projektstandortes Eilendorf gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Julia König

HPM/stellvertretende Leitung

Ev. Familienbildungsstätte Aachen

Martin-Luther-Straße 16

52062 Aachen

Tel: 0241-5152949

Mail: [julia.koenig@ekir.de](mailto:julia.koenig@ekir.de)

[www.efam-aachen.de](http://www.efam-aachen.de)



# KG Nirmar Narrenzunft 1954 e.V.

Aachen - Eilendorf

Mitglied im BDK, AAK und RKK

---

KG Nirmar Narrenzunft 1954 e.V., Steinstr. 25, 52080 Aachen

Bezirksamtsleiter  
Herrn  
Martin Freude  
Heinrich - Thomas - Platz 1  
52080 Aachen

Geschäftsführer:

Thilo Cyliax  
Steinstr. 25  
52080 Aachen  
Tel. 0241/555409  
Mob. 0163/3809391  
thilo.cyliax@online.de

Aachen den 24.03.2019

*Sehr geehrte Damen und Herren,*

wir, die KG Nirmar Narrenzunft 1954 e.V., haben seit 1968 eine Kindergruppe. In der abgelaufenen Session 2018/19 haben wir unsere Kinder Dank der großzügigen Spende der Bezirksverwaltung mit neuen Trainingsanzügen ausstatten dürfen. Da die Tanzkostüme der Kinder allerdings auch schon etwas in die Jahre (11 Jahre) gekommen sind, haben wir vor in diesem Jahr neue anzuschaffen. Zur Zeit sind bei uns 20 aktive Kinder angemeldet.

Aus diesem Grund bitten wir um einen Spende in Höhe von 700,00 € vom Bezirksamt Eilendorf.

Vielen Dank für ihre Bemühungen.

Mit karnevalistischen Gruß

Thilo Cyliax  
Geschäftsführer  
Jugendleiter



DPSG Stamm Eilendorf – Steinstraße 32 – 52080 Aachen

Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf  
z. Hd. Frau Eschweiler  
Bezirksamt Aachen- Eilendorf  
z.Hd. Herr Freude  
Heinrich-Thomas-Platz 1  
52080 Aachen-Eilendorf



**Antrag auf Unterstützung für Baumaßnahmen im Pfadfinderhof**

Eilendorf, 25. März 2019

Sehr geehrte Frau Eschweiler, sehr geehrter Herr Freude,

aktuell betreuen wir in unserem Pfadfinderstamm etwa 100 Kinder und Jugendliche in vier Alterstufen im Alter von 7 bis 18 Jahren. Die Gruppenleitung wird hierbei ausschließlich ehrenamtlich von unseren Jugendleiterinnen und Jugendleitern im Alter von 18 bis 27 Jahren verantwortungsvoll wahrgenommen.

Im denkmalgeschützten Pfadfinderhof stehen aktuell verschiedene Baumaßnahmen Ertüchtigung des Gebäudes und zur Sicherung der Kinder- und Jugendarbeit der Pfadfinder an.

Es handelt sich bei den verschiedenen Baumaßnahmen um Verbesserungen der Brandschutzbelange und die Instandsetzung der sanitären Einrichtungen, um unsere Kinder- und Jugendarbeit auch zukünftig in dem gewohnten Maße durchführen zu können und auch weiterhin aktiv am Vereinsleben in Eilendorf teilnehmen zu können.

Im Rahmen der Baumaßnahmen wurden in einem ersten Schritt bereits sämtliche elektrischen Anlagen im Pfadfinderhof durch den Elektrofachbetrieb Kreuzer aus Eilendorf instandgesetzt und durch eine entsprechende Prüfung der ordnungsgemäße Zustand dokumentiert.

Die überalterte Toilettenanlage für den Gruppenbereich der Pfadfinder wurde bereits im vergangenen Jahr durch die Pfadfinder in Eigenleistung zurückgebaut und die angefallenen Abfälle fachgerecht entsorgt.

Die weiteren Arbeiten im denkmalgeschützten Pfadfinderhof bedürfen der bauaufsichtlichen Genehmigung. Hierzu wurde der erfahrene Architekt Herr Dipl. Ing. Hans Martin Lützenburg mit der Ausarbeitung der Bauantragsunterlagen und der Abstimmung mit den Baubehörden

**DPSG Stamm Eilendorf**

Benedikt Ostlender  
1. Stammesvorsitzender  
2. Vorsitzender des Fördervereins  
Forster Straße 46  
52080 Aachen

Tel: 0157/89660348  
Mail: [benedikt.ostlender@rwth-aachen.de](mailto:benedikt.ostlender@rwth-aachen.de)  
[www.dpsg-eilendorf.de](http://www.dpsg-eilendorf.de)





beauftragt. Für die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes wurde zudem das Ingenieurbüro Lambrecht als Fachplaner hinzugezogen.

Ein erster Bauantrag für die notwendigen Arbeiten wurde leider seitens des zuständigen Sachbearbeiters der Bauordnung der Stadt Aachen (Herr Krifft) zurückgewiesen, da auf Grund der Novellierung der Landesbauordnung NRW zum Jahreswechsel Formalien geändert wurden. Hierzu haben wir seitens der Stadt Aachen einen Gebührenbescheid erhalten.

Um eine erneute Abweisung eines Antrages auszuschließen fand ein sehr konstruktives und zielorientiertes Abstimmungsgespräch mit dem zuständigen Abteilungsleiter (Herr Ullmann) am 6. Februar statt.

Daraufhin wurde ein in diesem Gespräch abgestimmter Bauantrag eingereicht, welcher sich zurzeit in Bearbeitung befindet.

Die bisherigen Kosten für die Instandsetzung des Pfadfinderhofes verteilen sich auf folgende Positionen:

- Erstellung des Brandschutzkonzeptes durch das Ingenieurbüro Lambrecht: 952€
- Instandsetzung der elektrischen Anlagen inklusive Montage von funkvernetzten Rauchwarnmeldern, Prüfung der elektrischen Anlagen durch den Elektrofachbetrieb Kreuzer: 3.577,14€
- Gebührenbescheid der Stadt Aachen über den ersten Bauantrag der Pfadfinder: 137,50€

Die noch zu erwartenden Kosten setzen sich voraussichtlich wie folgt zusammen:

- Honorar für Architektenleistungen nach Kostenvoranschlag: 3.867,50€
- Kostenansatz für die Herstellungskosten der im Bauantrag beabsichtigten Baumaßnahmen (Einbau von zwei rauchdichten Türen, Abtrennung von Abstellräumen im Dachgeschoss mittels Trockenbauwänden mit einer Brandschutztüre, Einbau eines Pollers um das Freihalten von Rettungswegen zu gewährleisten): 7.200€
- Kosten für die Errichtung der WC-Anlage im Obergeschoss nach Einschätzung des Architekten Dipl. Ing. Lützenburg: 4000€
- Genehmigungskosten (Verwaltungsgebühren für die Genehmigung des Bauvorhabens): zurzeit ohne Kostenschätzung

Insgesamt wird sich die Investitionssumme für die Ertüchtigung des Pfadfinderhofes auf etwa 20.000€ belaufen, wobei wir zum aktuellen Zeitpunkt bereits Auslagen von 4.666,64€ für die Erstellung des Brandschutzkonzeptes, die Instandsetzung der elektrischen Anlagen und für Verwaltungsgebühren der Stadt Aachen hatten. Die entsprechenden Rechnungsbelege füge ich diesem Schreiben bei. Den Kostenvoranschlag für das Architektenhonorar füge ich ebenfalls bei.

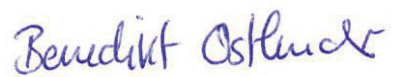
Für die zukunftsweisende Instandsetzung des Eilendorfer Pfadfinderhofes sind die Pfadfinder, wie oben aufgeführt, großen finanziellen Belastungen ausgesetzt. Sofern es möglich ist, übernehmen die Mitglieder der Pfadfinder durchführbare Arbeiten, wie etwa den Rückbau der alten Toilettenanlage, in Eigenleistung.

Wir möchten daher höflich anfragen, ob die Möglichkeit besteht, seitens der Bezirksverwaltung beziehungsweise der Bezirksvertretung finanzielle Unterstützung für die Ertüchtigung des Pfadfinderhofes zu erhalten.

Bei Rückfragen oder sonstigen Auskünften rund um den Pfadfinderhof und die Eilendorfer Pfadfinder stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Ich bedanke mich im Namen der Pfadfinder aber auch insbesondere persönlich sehr herzlich für Ihre Bemühungen.

Mit besten Grüßen von den Pfadfindern und „Gut Pfad“



Benedikt Ostlender

Ingenieurbüro Lambrecht • Roermonder Str. 557 • 52072 Aachen-Richterich

Roermonder Str. 557  
52072 Aachen-Richterich

Förderverein Deutsche Pfadfinderschaft Sankt Georg  
Stamm Eilendorf e.V.  
Forster Straße 46  
D - 52080 Aachen

Telefon 0241 / 169 69 20  
Mobil 0170 / 345 08 15

E-Mail: info@bib-aachen.de

18. Februar 2019

**Rechnungs-Nr.: 31 - 08 / 19 zu Projekt-Nr.: 17 110 45/18**

zu Brandschutzkonzept zum Bauantrag,  
Umbau Pfadfinderheim, Steinstraße 32, 52080 Aachen

*Sehr geehrte Damen und Herren,*

wir erlauben uns für die erbrachten Leistungen des o. g. Auftrages folgende Rechnungsstellung:

<b>Art der Leistungen:</b>	Brandschutzkonzept zum Bauantrag
<b>Bearbeitung:</b>	November 2018 – Februar 2019
<b>Auslieferung:</b>	18. Februar an den Architekten

Die Berechnung der Honorargesamtsumme erfolgt über ein Pauschalhonorar gemäß.

Somit berechnet sich die Honorargesamtsumme aus:

Erstellung Brandschutzkonzept	800,00 €
+ 19 % MwSt.	152,00 €
<b>Summe:</b>	<b>952,00 €</b>

Zahlungsziel: 10 Tage 2,0 % Skonto oder 20 Tage rein netto ohne Abzug ab Rechnungsdatum.

Ich bitte den Rechnungsbetrag unter Angabe der Rechnungsnummer auf das unten genannte Konto zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen



USt-IdNr	DE 169789825			
Sparkasse Aachen,	Kontonummer	4 068 110,	BLZ	390 500 00
	IBAN: DE04 3905 0000 0004 0681 10		SWIFT-BIC:	AACSDE33

Elektro • Wärmepumpen • KNX  
Alarm • Lüftung • Netzanalyse  
Erdung • Netzwerk • Kamera  
Smart Home • Beleuchtung



**Elektro Kreutzer**  
Elektrotechnik & Gebäudeautomation

Elektro Kreutzer GmbH • Lindenstraße 11, 52080 Aachen

Pfadfinderstamm Eilendorf  
Steinstr. 32  
52080 Aachen

**RECHNUNG**      Nr: **R19-002**      K-Nr.: 11951      Seite: 1      Datum: 01.02.2019

Steinstr. 32, 52080 Aachen  
Beseitigung Mängel  
Datum der Arbeiten: Januar 2019

Pos.	Menge	ME	Bezeichnung	Währung:	EUR	E-Preis	G-Preis
1			<b>Fehlebehebung</b>				
1.001	1,00	St	Fehlerbehebung gemäß vorliegender Auflistung vom 24.10.1€ z.B. Haupsicherungen in 63A auswechseln FI-Schalter in 63A/30mA 4pol. austauschen Hauptschalter mit 35A bestücken Zuleitung zwischen Anschlusskasten und Zählerkasten austauschen Klinglgong am Eingang erneuern Leitung im Fluchtweg zur Tenne verlegen und Schalter verlegen Fehlerbehebung Licht Spitzboden 8x Einbaustrahler neu verdrahten (Treppe Tenne) 10x Einbaustrahler neu verdrahten (Ofenraum) Diverse Kleinarbeiten wie z.B. Leitungen mit Klemmen versehen, Rahmen austauschen/ergänzen, Steckdosen austauschen, Schalter austauschen, Rauchmelder neu positionieren Messergebnisse dokumentieren			2.540,00	2.540,00
1.003	1,00	St	Rauchmeldermontage			216,00	216,00
1.003	1,00	St	Kreuzerder für Erdungsanlage Hausanschlusskasten			250,00	250,00
				Nettosumme:	EUR		3.006,00
				Mehrwertsteuer % 19	EUR		571,14
				<b>Endbetrag:</b>	<b>EUR</b>		<b>3.577,14</b>

**Zahlungsbedingung:**

Zahlung bis zum

08.02.2019

ohne Abzug

Zahlbetrag:

3.577,14

Damit wir unseren Service für Sie in gleichbleibender Qualität beibehalten bzw. verbessern können, bitten wir Sie entweder die beigefügte Bewertungskarte auszufüllen und abzuschicken oder auf der Internetseite [www.kennstdueinen.de](http://www.kennstdueinen.de) Ihre Bewertung zu den geleisteten Arbeiten abzugeben.

**Vielen Dank für Ihre Mithilfe.**

Hans Martin Lützenburg

Dipl.-Ing. Architekt AKNW

Eupener Straße 23 in 52066 Aachen  
Amerika-Europa-Haus  
Tel. 0241-601691  
luetzenburg.architekt@gmail.com

Herrn  
Benedikt Ostlender  
Forsterstraße 48  
52080 Aachen

Aachen, den 1. August 2018

Pfadfinderhof Steinstraße 32 in Aachen – Eilendorf

Hallo Benedikt,

am 24. Juli 2018 hast Du mir die Örtlichkeit gezeigt und wir haben über die bauordnungsrechtlichen und brandschutztechnischen Probleme des Gebäudes gesprochen.

Diskutiert haben wir folgende Themen:

- Legalisierung des bestehenden Zustands und der bisherigen Nutzung, insbesondere mit Blick auf die Fremdvermietung der Räume;
- Sicherstellung der notwendigen Rettungswege;
- Genehmigung einer Nutzung des Dachgeschosses;
- Planung zusätzlicher Toilettenräume;

Diese Themen müssen zunächst im Rahmen einer Planung und eines Genehmigungsverfahrens geklärt und – wenn möglich – legalisiert werden.

Die hierzu nötigen Architektenleistungen inkl. der sicherlich nicht ganz einfachen Verhandlungen mit den Genehmigungsbehörden (Bauordnung, vorbeugender Brandschutz, Denkmalpflege) sind schwierig, konkret anzubieten. Deshalb ist m.E. der für beide Seiten fairste Weg derjenige, die Leistungen nach Aufwand abzurechnen. Meine einzelne Arbeitsstunde kostet netto 65,00 €, d.h. Zuzüglich 19 % Mwst 77,35 €.

Ich schätze den Zeitaufwand für die Planung, Verhandlungen mit Behörden, Erarbeitung der Bauantragsunterlagen und Begleitung des Genehmigungsverfahrens auf 50 Stunden. (50 Std. x 77,35 €/Std = 3.867,50 €).

Ich liste die benötigten Stunden nachvollziehbar auf. Wenn ich 50 Stunden erreicht habe und die Leistung noch nicht abgeschlossen sein sollte, teile ich Dir dies mit und wir klären das weitere Vorgehen.

Die Planung und Koordination der durch die anzustrebende Genehmigung erforderlich werdenden Bauarbeiten ist in diesem Angebot nicht enthalten. Über den Umfang einer Beauftragung hierzu sprechen wir zu gegebener Zeit.

Ich freue mich auf eine Zusammenarbeit mit Dir und würde mich über eine Beauftragung freuen.

Mit besten Grüßen

Hans Peter Lüker

Die Maßnahmen und ihre Herstellungskosten (brutto)

Errichtung der den Treppenraum abtrennenden Wände im Dachgeschoss einschließlich einer T30 RS Türe:	5.000 €
Einbau von zwei rauchdichten und selbstschließenden Türen	2.000 €
Einbau eines Pollers zur Sicherung eines Notausgangs	200 €

Aachen, den 20. Februar 2019





Postanschrift: Stadtverwaltung Aachen – FB 63 – 52058 Aachen  
63/306-00057-2019

Herrn  
Benedikt Ostlender  
für DPSG Stamm Eilendorf e.V.  
Forster Straße 46  
52080 Aachen

Auskunft Herr Kriff

Gebäude Lagerhausstraße 20, Zimmer Nr. 207  
Telefon +49 241 432 63306  
Telefax +49 241 4135416331  
e-post robert.kriff@mail.aachen.de  
Internet www.aachen.de

Ihr Zeichen  
Aktenzeichen **FB 63/306-00057-2019**

Datum 27.02.2019

**Nutzungsänderung: Pfadfinderhof mit Aufenthaltsmöglichkeit von bis zu 100 Personen gem. § 68 Abs1 BauO NRW**

Grundstück: Aachen, Steinstraße 32

Gemarkung: Eilendorf  
Flur: 9  
Flurstück: 930

## G e b ü h r e n b e s c h e i d (2.5.2 Bauvorlagen)

Sehr geehrter Herr Ostlender,

nach dem Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (GebG NW) in Verbindung mit der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung für das Land NW (AVerwGebO NRW) und des Allgemeinen Gebührentarifs zur AVwGebO NW in der jeweils gültigen Fassung sind hierfür folgende Gebühren zu entrichten.

<b>KASSEZEICHEN</b> (bei Zahlung bitte unbedingt als <u>Verwendungszweck</u> angeben) <b>2 2 0 6 1 0 0 4 9 7 0 5</b>
--

BETRAG

**137,50 €**

Die genaue Ermittlung der Gebühr entnehmen Sie bitte der anliegenden Gebührenberechnung. Ich bitte Sie, die Gebühr binnen eines Monats nach Empfang dieses Bescheides unter Angabe des v. g. Kassenzzeichens an die Stadtkasse Aachen zu überweisen.

Konto der Stadtkasse Aachen:

**Sparkasse Aachen, IBAN: DE09 3905 0000 0000 0000 34 BIC: AACSD33**

Bei Zahlung ist die Angabe von Kassenzzeichen und Verwendungszweck unbedingt erforderlich. Sollten Sie den Fälligkeitstermin nicht einhalten, bin ich leider gezwungen, die Beitreibung des Betrages im Wege des Verwaltungszwangsverfahrens kostenpflichtig zu veranlassen. Außerdem müssen bei verspäteter Zahlung Säumniszuschläge erhoben werden.

Konto der Stadtkasse:  
IBAN: DE09 3905 0000 0000 0000 34  
Sparkasse Aachen  
BIC: AACSD33

Öffnungszeiten Fachbereich Bauaufsicht  
Mo.;Di.; Mi.; Do.; Fr. 8.30 - 12.00 Uhr  
Mo.; Di.; Do. 13.30 - 15.00 Uhr  
Mittwochs 13.30 - 16.15 Uhr

SB Herr Kriffth, Str. Nr. 2671, Aachen, Steinstraße 32

Aktenzeichen: 63/306-00057-2019

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage vor dem Verwaltungsgericht erheben. Die Klage ist beim Verwaltungsgericht Aachen, Adalbertsteinweg 92, 52070 Aachen, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts zu erklären.

Die Klage kann auch durch Übertragung eines elektronischen Dokuments an die elektronische Poststelle des Gerichts erhoben werden. Das elektronische Dokument muss für die Bearbeitung durch das Gericht geeignet sein. Es muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur der verantwortenden Person versehen sein oder von der verantwortenden Person signiert und auf einem sicheren Übermittlungsweg gemäß § 55a Absatz 4 VwGO eingereicht werden. Die für die Übermittlung und Bearbeitung geeigneten technischen Rahmenbedingungen bestimmen sich nach näherer Maßgabe der Verordnung über die technischen Rahmenbedingungen des elektronischen Rechtsverkehrs und über das besondere elektronische Behördenpostfach (Elektronischer- Rechtsverkehr-Verordnung - ERVV) vom 24. November 2017 (BGBl. I S. 3803).

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

**Hinweis bei Klage gegen den Gebührenbescheid:**

Ich mache darauf aufmerksam, dass die aufschiebende Wirkung der eventuell von Ihnen erhobenen Klage gem. § 80 Abs. 2 Ziffer 1 Verwaltungsgerichtsordnung entfällt. Bescheide, die Abgaben oder Kosten festsetzen, sind sofort vollziehbar. Aussetzungsanträge gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehbarkeit können bei mir unter der oben genannten Anschrift gestellt werden.

Sollten die Gebühren nicht innerhalb eines Monats gezahlt werden, so wird für jeden angefangenen Monat der Säumnis ein Säumniszuschlag von 1 v. H. gem. § 18 GebG NRW erhoben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

*Sander*  
(Sander)

<b>SEPA-Überweisung/Zahlschein</b>		<b>Beleg für Kontoinhaber/ Zahler-Quittung</b>	
Name und Sitz des überweisenden Kreditinstituts		Zahlungsort	
BIC		Stadt Aachen	
Für Überweisungen in Deutschland, in andere EU-/EWR-Staaten und in die Schweiz in Euro.			
Angaben zum Zahlungsempfänger: Name, Vorname/Firma (max. 27 Stellen, bei maschineller Beschriftung max. 35 Stellen)			
IBAN		DE09 3905 0000 0000 0000 34	
BIC des Kreditinstituts Zahlungsempfängers (max. 11 Stellen)		Sparkasse Aachen - Sparkassenbank für den Rheinlanddienstleisters	
AACSD33		Betrag: Euro, Cent	
Kunden-Referenznummer - Verwendungszweck, ggf. Name und Anschrift des Zahlers		137,50	
KZ: 220610049705		Verwendungszweck	
noch Verwendungszweck insgesamt (max. 27 Stellen, bei maschineller Beschriftung max. 2 Zeilen à 35 Stellen)		220610049705	
AZ: 63/306-00057-2019		noch Verwendungszweck	
Angaben zum Kontoinhaber/Zahler: Name, Vorname/Firma, Ort (max. 27 Stellen, keine Straßen- oder Postfachangaben)		63/306-00057-2019	
IBAN		Kontoinhaber/Zahler	
D E		IBAN des Kontoinhabers	
Datum		08	
Unterschrift(en)		Empfangsbestätigung der annehmenden Kasse	

Antragsteller:  
  
Herrn  
Benedikt Ostlender  
für DPSG Stamm Eilendorf e.V.  
Forster Straße 46  
52080 Aachen

## Gebührenberechnung

Fachbereich Bauaufsicht

erstellt von SB: Herr Krieff

**Allgemeine Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) vom 3. Juli 2001**  
(GV. NRW. S. 262) in der zur Zeit geltenden Fassung

### Ablehnung des Antrages

**2.4.2.2 Entscheidung über die Erteilung der Baugenehmigung für die Änderung von Gebäuden im Sinne von § 68 (1) S. 1 BauO NRW, die Sonderbauten (§ 54 BauO NRW) sind (im Sinne von 2.4.1.2)**  
(10 v. T. der Herstellungssumme; jedoch mindestens 100,00 €)

Herstellungssumme	10.000,00 €
auf volle 500 € aufgerundet	10.000,00 €
10 v. T. der Herstellungssumme, mind. 100 €	100,00 €

**Gebühr** **100,00 €**

**2.4.3 b) Entscheidung über die Erteilung der Genehmigung von Nutzungsänderungen mit genehmigungsbedürftigen baulichen Maßnahmen**

umzunutzende Fläche	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundbetrag:</b>	
5,00 € je angefangene 10 m <sup>2</sup> umzunutzende Fläche	45,00 €
Gastronomie	(Faktor 10)
<b>Faktor für die neue Nutzung:</b>	<b>10</b>
Gebühr: Grundbetrag x Faktor	450,00 €

**Gebühr (mind. 50,00 €, max. 5.000,00 €)** **450,00 €**

**2.5.2.1 Zurückweisung von Anträgen wegen Unvollständigkeit oder erheblicher Mängel der Bauvorlagen (§ 72 (1) Satz 2 BauO NRW)**

Gebühr, die für die Entscheidung über den Antrag zu erheben wäre	550,00 €
Bis zu 1/4 der oben genannten Gebühr	25,00 €
Gebühr: mindestens 50,00 €	137,50 €

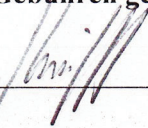
**Gebühr** **137,50 €**

**Gesamtsumme (nicht gerundet)** **137,50 €**

**Summe Gebühren gerundet (abgerundet auf 0,50 €)**

**137,50 €**

Unterschrift

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kriff', is written over a horizontal line.

## Martin Freude - AW: Antrag auf Unterstützung für Baumaßnahmen im Pfadfinderhof der Pfadfinder Eilendorf

---

**Von:** "Ostlender, Benedikt" <benedikt.ostlender@rwth-aachen.de>  
**An:** "martin.freude@mail.aachen.de" <martin.freude@mail.aachen.de>, "elke.esc...  
**Datum:** Mittwoch, 15. Mai 2019 12:07  
**Betreff:** AW: Antrag auf Unterstützung für Baumaßnahmen im Pfadfinderhof der Pfadfinder Eilendorf  
**Anlagen:** Angebot Trockenbau-Euregio.pdf; Angebot Akustikbau Neukel.pdf; Baubetrieb Joachim Hansen Angebot Pfadfinder.pdf; Rechnung Architekt.pdf

---

Sehr geehrte Frau Eschweiler, sehr geehrter Herr Freude,

in Bezugnahme auf den am 25. März eingereichten Antrag auf finanzielle Unterstützung für die beschriebenen Baumaßnahmen im Pfadfinderhof sowie auf das freundliche Telefonat mit Herrn Freude in der vergangenen Woche möchte ich folgende Punkte ergänzen und Sie über den aktuellen Sachstand der Arbeiten im Pfadfinderhof informieren:  
 Ende April 2019 wurde die Baugenehmigung durch die Stadt Aachen für die beabsichtigten Arbeiten erteilt. Mittlerweile wurden bereits die ersten Arbeiten beauftragt, sodass noch in dieser Woche mit den ersten Baumaßnahmen begonnen wird.

Insgesamt belaufen sich die bereits durch die Pfadfinder aufgewandten finanziellen Mittel für die Ertüchtigung des Pfadfinderhofes auf folgende Kostenpunkte:

1. Erstellung eines Brandschutzkonzeptes durch das Ingenieurbüro Lambrecht: **952€** (bereits bezahlt)
2. Instandsetzung der elektrischen Anlagen inklusive Montage von funkvernetzten Rauchwarnmeldern, Prüfung der elektrischen Anlagen durch den Elektrofachbetrieb Kreuzer aus Eilendorf: **3.577,14€** (bereits bezahlt)
3. Gebührenbescheid der Stadt Aachen über den ersten Bauantrag der Pfadfinder: **137,50€** (bereits bezahlt)
4. Honorarabrechnung Architektenleistung: **3.016,65€** (bereits bezahlt)

**Gesamt (bereits aufgewandte finanzielle Mittel): 7.683,29€**

Die bereits beauftragten Bauleistungen setzen sich aus folgenden Positionen zusammen:

1. Trockenbauarbeiten im Dachgeschoss zur Errichtung einer F30 Wand inklusive T30 RS Türe an die Firma "Trockenbau Euregio" aus Eilendorf: **2089,05€** (beauftragt, Leistungserbringung 22. KW 2019)
2. Erweiterung eines Türdurchbruchs in einer Bruchsteinmauerwerkwand zum Einbau einer Rauchschutztüre an vorgegebener Stelle an die Firma "Baubetrieb Joachim Hansen" aus Eilendorf: **1.487,50€** (beauftragt, Leistungserbringung 20. KW)
3. Einbau von zwei Rauchschutztüren an die Firma "Akustikbau Neukel" aus Eschweiler: **2.187,58€** (beauftragt, Leistungserbringung voraussichtlich 23. KW)

**Gesamt (bereits beauftragte Bauleistungen): 5.764,13€**

**Gesamt** (bereits aufgewandte finanzielle Mittel + bereits beauftragte Bauleistungen): **13.447,42€**

Die entsprechenden neuen Rechnungsbelege und die beauftragten Angebote füge ich dem Anhang dieser Email bei.

Neben den bereits beauftragten Leistungen müssen noch diverse weitere Arbeiten zur Instandsetzung und Sicherung des Pfadfinderhofes erbracht werden, sodass sich die Gesamtkosten für die zukunftsweisende Ertüchtigung des Pfadfinderhofes, wie im Antrag bereits beschrieben, auf etwa 20.000€ belaufen wird. Sollten zwischenzeitlich weitere Bauleistungen beauftragt werden, werde ich Ihnen die Nachweise selbstverständlich zukommen lassen.

Die Baumaßnahmen bieten die Grundlage für den Fortbestand der Eilendorfer Pfadfinder innerhalb des Eilendorfer Vereinslebens und sichern die Kinder- und Jugendarbeit der Pfadfinder. Durch das Eröffnen einer neuen Wölflingsgruppe ist die Anzahl der aktiven Kinder- und Jugendliche im Pfadfinderstamm Eilendorf auf deutlich über 110 Mitglieder angestiegen.

Sofern es möglich ist, erbringen die Pfadfinder Arbeiten in Eigenleistung. Dieser Eigenleistungsanteil beschränkt sich allerdings auf Grund der Brandschutzrelevanz und der statischen Eingriffe in die Bausubstanz lediglich auf vorbereitende Arbeiten und Rückbauarbeiten. Über die verschiedenen Arbeiten ist zudem eine entsprechende Fachunternehmerbescheinigung durch die beauftragten Unternehmer als Nachweis gegenüber der Bauaufsicht auszustellen.

Im Namen der Pfadfinder bedanke ich mich sehr herzlich für Ihre Bemühungen in unserer Sache!

Sollten Sie weitere Informationen zu den Baumaßnahmen im Pfadfinderhof oder den Pfadfindern allgemein benötigen, so gebe ich Ihnen selbstverständlich gerne Auskunft.

Mit besten Grüßen von den Pfadfindern  
Benedikt Ostlender

---

**Von:** Ostlender, Benedikt

**Gesendet:** Montag, 25. März 2019 13:41:02

**An:** martin.freude@mail.aachen.de; elke.eschweiler@mail.aachen.de

**Betreff:** Antrag auf Unterstützung für Baumaßnahmen im Pfadfinderhof der Pfadfinder Eilendorf

Sehr geehrte Frau Eschweiler,  
sehr geehrter Herr Freude,

im Pfadfinderhof in Eilendorf stehen zurzeit diverse Baumaßnahmen im Zuge der zukunftsweisenden Ertüchtigung des Gebäudes und der Sicherung der Kinder- und Jugendarbeit der Eilendorfer Pfadfinder an.

Einen entsprechenden Antrag auf finanzielle Unterstützung habe ich dieser Email im Anhang beigefügt. Die einzelnen Rechnungsbelege und die bisherigen Kostenansätze für die Kalkulation sind ebenfalls angehängt.

Bei Rückfragen zum Pfadfinderhof, den Baumaßnahmen und allgemein zu den Pfadfindern stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Hans Martin Lützenburg

Dipl.-Ing. Architekt AKNW

Eupener Straße 23 in 52066 Aachen

Tel. 0241 / 601691

e-mail: luetzenburg.architekt@googlemail.com

Aachen, den 13. Mai 2019

Förderverein Deutsche Pfadfinder-  
gemeinschaft St. Georg, Stamm Eilendorf e.V.  
Benedikt Ostlender  
Forster Straße 46  
52080 Aachen

Pfadfinderhof Steinstraße 32 in Aachen: Legalisierung der Nutzung

### Honorarrechnung E 622 / 36119

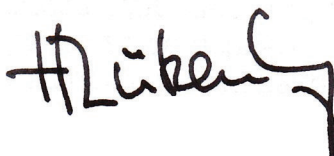
Guten Tag, Herr Ostlender,

entsprechend der zwischen Ihnen und mir getroffenen Vereinbarung erlaube ich mir,  
Ihnen für von mir geleistete Arbeiten zu berechnen:  
für Beratung, Erstellung der Antragsunterlagen, Verhandlung mit der Stadt Aachen,  
in der Zeit von Juli 2018 bis heute,

<b>Zeithonorar, 39,0 Std. zu 65,00 €/Std.</b>	<b>netto</b>	<b>2.535,00 €</b>
<b>zuzügl. 19 % Umsatzsteuer</b>		<b>481,65 €</b>
		<hr/>
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>brutto</b>	<b>3.016,65 €</b> =====

Ich bitte Überweisung des Rechnungsbetrages auf mein Konto Nr. 421 025 010  
bei der Aachener Bank BLZ 390 601 80 innerhalb von zwölf Tagen nach Rechnungserhalt.  
Ich möchte darauf hinweisen, dass Sie verpflichtet sind, diese Rechnung zwei Jahre  
aufzubewahren.

Mit freundlichen Grüßen



Ust-IDNr. DE 123636513

IBAN: DE19 3906 0180 0421 0250 10

BIC: GENODED 1AAC

Trockenbau Kuckelmann - Urbanstrasse 18 - 52080 Aachen

DPSG Stamm Eilendorf  
Steinstr. 32  
52080 Aachen  
Deutschland

Angebots-Nr. AN-1013  
Datum 27.04.2019  
Ihre Kundennummer 1018  
Ihr Ansprechpartner Herbert Kuckelmann

## Angebot AN-1013

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Gerne unterbreiten wir Ihnen das gewünschte freibleibende Angebot:

Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
1.	<b>Metall-Einfachständerwand, 1-lagig, d 100 mm</b> Metall-Einfachständerwand F30 als nichttragende innere  Trennwand nach DIN 4103-1, mit beidseitiger Beplankung 1 x 12,5 mm Gipsplatten GKF DIN 18180. , Qualitätsstufe Q 2 als Standardverspachtelung	11,00 m <sup>2</sup>	48,00 EUR	528,00 EUR
2.	<b>Eckausbildung Einfachständerwand</b> Wandprofil CW 50/75/100 DIN 18182-2 freie Kanten mit Eckschuttschiene versehen, flächeneben einspachteln. Verspachtelung: Qualitätsstufe Q 2 als Standardverspachtelung, gemäß IGG-Merkblatt 2	2,50 lfm	17,00 EUR	42,50 EUR
3.	<b>Türöffnung UA erstellen</b> Türöffnung anlegen mit Wandprofil UA 50/75 DIN 18182-2	1,00 Stk	45,00 EUR	45,00 EUR
4.	<b>T30 RS Türe und Zarge für Trockenbauwände incl. Obentürschliesser</b> 860mm x 2000mm	1,00 Stk	810,00 EUR	810,00 EUR
5.	<b>Unterdecke, Direktabhänger, F30</b> für die Deckenbekleidung allein bei Brandbeanspruchung von unten zum Schutz der	6,00 Stk	55,00 EUR	330,00 EUR

Seite 1 von 2

Trockenbau Kuckelmann  
Urbanstrasse 18  
52080 Aachen  
Deutschland

Tel: 01711782037  
E-Mail: info@trockenbau-euregio.de  
Web: www.trockenbau-euregio.de

USt-ID: DE253731232  
Steuer-Nr.: 201/5240/5147  
Inhaber/-in: Herbert Kuckelmann

Sparkasse Aachen  
IBAN: DE20390500001071309643  
BIC: AACSD33



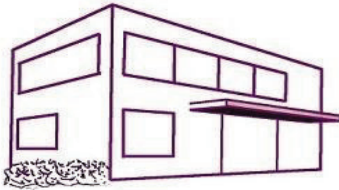
Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Rohdecke. als Tragprofile CD 60/27. Befestigung mit Direktabhänger Feuerschutzplatte zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm, Standardverspachtelung Q2			
<b>Gesamtbetrag netto</b>				<b>1.755,50 EUR</b>
zzgl. Umsatzsteuer 19%				333,55 EUR
<b>Gesamtbetrag brutto</b>				<b>2.089,05 EUR</b>

Zahlungsbedingungen: Sofort nach Rechnungserhalt ohne Abzug

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.  
Wir bedanken uns sehr für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen  
Herbert Kuckelmann

## Baubetrieb Joachim Hansen



- Hochbau
- Galabau
- Sanierung
- Service

Severinstraße 43 52080 Aachen  
hansen.baubetrieb@gmail.com  
01771418520

Baubetrieb Joachim Hansen Severinstraße 43 52080 Aachen

Förderverein  
DPSG Stamm Eilendorf  
z.H. Herrn Ostlender

Angebot

09.05.2019

Angebot zur Erweiterung einer Türöffnung

Beschreibung :

Im Durchgang von der Küche zum Kaminraum soll eine Türöffnung erweitert werden.

Leistungsbeschreibung:

Vorhandene Türzarge aus einer Eichenholzkonstruktion entfernen .  
Vorhandene Eichenholzstürze entfernen .  
Darüber liegendes Bruchsteinmauerwerk ausstemmen und Betonstürze kraftschlüssig einbauen . Zur Kaminraumseite soll eine lichte Öffnungshöhe von 2,01 m entstehen.  
Zur Küchenseite Anpassung an die max . Mögliche Höhe. Gesamte Wandstärke ca. 63 cm.  
Inklusive Material- und Entsorgungskosten.  
Herstellen von seitlichen Türanschlügen bauseits in Trockenbau oder Holz.

Netto	1.250,00 €
MwSt 19%	237,50 €
Brutto	1.487,50 €

Für zusätzliche Arbeiten gilt ein Stundenverrechnungssatz von 39 € Netto.  
Strom und Wasser werden bauseits zur Verfügung gestellt.

Mit freundlichem Gruß

Joachim Hansen



Neukel Akustikbau GmbH · Nickelstr. 44 · 52249 Eschweiler

**Pfadfinder Eilendorf  
Steinstraße 32  
52080 Aachen-Eilendorf**

**Trockenbau  
Trennwände  
Schall-, Wärme-  
und Brandschutz  
Deckenverkleidung  
Althausanierung  
Dachgeschoßausbau**

Tel.: 0 24 03 / 2 47 32  
Fax: 0 24 03 / 2 87 30

**Angebot: 39.05012**

Ang.: 3905012 Datum: 14.05.2019

Pfadfinder Eilendorf

Rauchdichte Türanlage

Sachbearbeiter: Ne/Sc

Position	Menge EH	Angebotstext	E.P.	Gesamt
10	1,00 Stk	Rauchschtürelement bestehend aus Stahleckzarge und HPL beschichtetes Türblatt mit Spezialrauchschutzeinlage und Gleidschienenschließer, Schall-Ex-Bodendichtung und FSG-Standarddrücker U-Form RRM 63,5 x 201 cm liefern und in vorh. Mauerwerkwand montieren einschl. dichter rauchdichter Anarbeitung der Stahlzarge.	932,50	932,50
20	1,00 Stk	Rauchschtürelement s.w.v., jedoch RRM 63,5 x 188,5 cm	905,80	905,80
Netto-Angebotssumme			: EUR	1.838,30
Mehrwertsteuer			19,00 % : EUR	349,28
Brutto-Angebotssumme			: EUR	2.187,58

Wir hoffen, daß unser Angebot Ihre Zustimmung finden wird und sichern Ihnen im Auftragsfall schon jetzt eine fachgerechte und solide Ausführung zu.

Mit freundlichem Gruß  
Neukel Akustikbau GmbH