

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	E 18/0080/WP15
Federführende Dienststelle: Aachener Stadtbetrieb		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	23.04.2007
		Verfasser:	
<b>Sanierungsarbeiten an der Grufthalle Campo Santo</b>			
<b>Hier: Kostensteigerung</b>			
Beratungsfolge:			<b>TOP: __</b>
Datum	Gremium	Kompetenz	
08.05.2007	BAASt	Entscheidung	

**Finanzielle Auswirkungen:**

Siehe Anlage

**Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss Aachener Stadtbetrieb nimmt die Ausführungen der Verwaltung hinsichtlich der Sanierung des Grabeshalle Campo Santo und den hiermit verbundenen Mehrkosten zur Kenntnis

**Erläuterungen:**

Entsprechend dem im Jahr 2003 gestellten Förderantrag erfolgte die Projektierung der Sanierung der Grufthalle Campo - Santo auf dem Friedhof West II in mehreren Bauabschnitten.

Zunächst wurde im Jahr 2005/06 mit der Sicherung und Sanierung der Gruftanlagen begonnen. Als zweiter Bauabschnitt war zunächst die Dachsanierung geplant und der dritte Bauabschnitt sollte die Sanierung der Natursteinfassaden mit der Erneuerung der defekten Fenster an der Südseite umfassen.

Zwischenzeitlich stellte sich jedoch heraus, dass bei der Kostenschätzung in 2003 u.a. die Kosten für die äußerst aufwendige Einrüstung des Turmes keine genügende Berücksichtigung gefunden haben. Des Weiteren ist im Gegensatz zur Annahme von 2003 die gesamte Dachschalung zu erneuern (damals wurde von einem nur 20%igen Erneuerungsbedarf ausgegangen). Eine nochmalige

Begehung des Dachraumes hat gezeigt, dass die Schalung für neue Schieferarbeiten nicht zu verwenden ist. Hieraus resultiert der Mehraufwand für die Schieferarbeiten.

### Überarbeitetes Sanierungskonzept

Daraus ergab sich die zwingende Notwendigkeit, dass aus dem Jahre 2003 stammende Sanierungskonzept zu überarbeiten. Dieses überarbeitete Konzept liegt nunmehr vor und hat nachstehende wesentliche Inhalte:

Zur Kosteneinsparung im Bereich Gerüstarbeiten ist vorgesehen, den Ablauf der Sanierungsarbeiten am Campo Santo wie folgt umzustellen und den Abschnitt 2 und 3 noch in diesem Jahr zur Ausführung zu bringen.

#### **2. BA: Sanierung des Turmes mitsamt der Natursteinarbeiten - 2007**

Das sehr aufwendige Turmgerüst dient dazu, die Dachdecker- und auch die notwendigen Natursteinarbeiten am Turm durchzuführen. Eine Dachsanierung des Turmes mit anschließendem Abbau des Gerüsts, um es dann wieder für Natursteinarbeiten in diesem Bereich zu errichten, würde fast eine Verdoppelung der Gerüstkosten bedeuten.

#### **3. BA: Sanierung der Dachflächen und Natursteinflächen der Seitenflügel - 2007**

Hier wird ebenfalls das notwendige Dachdeckerfanggerüst auch für die Natursteinarbeiten verwandt. Die Standzeiten des Gerüsts verlängern sich voraussichtlich nicht, da die Natursteinarbeiten während der Dachdeckerarbeiten parallel stattfinden. Lediglich im Bereich des Eingangsvorbaus, mit dem aufwendigen Maßwerk, ist für die Natursteinarbeiten ein kleines Gerüst zusätzlich erforderlich.

#### **4. BA: Erneuerung der Fenster der Seitenflügel und Sanierung der Eingangstüren - 2008**

Die Erneuerung der Fenster an dem Seitenflügel der Südseite ist analog der schon erfolgten Sanierung auf der Nordseite vorgesehen. Des Weiteren werden die Eingangstüren überarbeitet.

Die Kosten dieses überarbeiteten Sanierungskonzeptes stellen sich wie folgt dar:

Die nach den heutigen Erkenntnissen erforderlichen Mittel zur Sanierung der Grufthalle Campo - Santo betragen 728.000 €. Die Kosten für den schon fertig gestellten 1. BA, der Sicherung und Sanierung der Gruftanlagen wurden mit 210.000 € im Jahr 2006 abgeschlossen.

Für die Fertigstellung der Sanierungsmassnahme stehen derzeit noch 376.000 € incl. der Fördersumme von 188.000 € zur Verfügung. Nach den heutigen Erkenntnissen besteht ein Mehrbedarf von ca. 142.000 €. Dieser Mehrbedarf teilt sich auf die Wirtschaftsjahre 2007 mit 34.000 € und 2008 mit 108.000 € auf.

Für die in 2008 beabsichtigte Erneuerung der Fenster und Türen ist mit einer 50%igen Förderung zu rechnen.

Es ist beabsichtigt diese Mehrkosten im Wirtschaftsplan aufzufangen.

Die entstehenden Mehrkosten im laufenden Wirtschaftsjahr werden gedeckt durch bislang nicht abgerufene Beträge.

Die entstehenden Mehrkosten im Jahr 2008 müssen neu eingeplant werden.

## **Westfriedhof II - Sanierung des Campo Santo**

### **Kostenübersicht**

#### **1. Bauabschnitt: Sicherung und Sanierung der Gruftanlagen (im Jahr 2006 abgeschlossen) 210.000,00 €**

Der Bauabschnitt wurde entsprechend der Kostenschätzung vom 12.09.2003 mit 205.650.00 € veranschlagt.

#### **2. Bauabschnitt: Sanierung des Turmes (Ausführung geplant in 2007) 153.804,00 €**

Gerüstkosten	48.000,00 €
Sanierung und Sicherung des Natursteinmauerwerks	22.504,00 €

Dachdecker- und Klempnerarbeiten Turmdach	69.300,00€
Glaserarbeiten am Turmdach	4.000,00 €
Schlosserarbeiten am Turmkreuz	2.000,00 €
Anstricharbeiten innen	8.000,00 €

**3. Bauabschnitt: Sanierung der Seitenflügel ( Ausführung geplant in 2007)** **255.970,00 €**

Gerüstkosten	15.000,00 €
Sanierung und Sicherung des Natursteinmauerwerks	49.280,00€
Dachdecker- und Klempnerarbeiten	181.290,00 €
Schlosserarbeiten Seitenflügel	6.400,00€
Anstricharbeiten innen	4.000,00 €

**4. Bauabschnitt: Fenstererneuerung bzw. -sanierung ( Ausführung geplant in 2008 )** **108.540,00 €**

Erneuerung der Fenster und Türen  
 Sanierung der Maßwerkverglasung und der Haupteingangstüren  
 Überarbeitung der Fenster der Nord-Ost-Seite

**Sanierungskosten gemäß dem Förderantrag vom 30.09.2003** **581.904,00 €**

**Sanierungskosten nach überarbeiteter Kostenschätzung vom 06.02.2007** **728.314,00 €**

**Kostensteigerung** **146.410,00 €**

hauptsächlich entstanden durch  
 die äußerst aufwendige Einrüstung des Turmes,  
 die erforderliche Erneuerung der gesamten Dachschalung sowie  
 der Mehraufwand für die Schieferarbeiten