



# Lützowstraße

Bauliche Anpassung nach  
Regionetz-Maßnahme  
MoA – 27.06.2019

# Anlass / Zielsetzung

- **Umfangreiche Erneuerungsarbeiten der Regionetz**
  - › Kanal und Versorgungsleitungen werden seit April 2019 erneuert
- **Ortbildprägendes Birkenensemble soll erhalten werden**
  - dies ist mit der 2015 beschlossenen Planung nicht möglich (Aushub und Ausbau bis an die Grundstücksgrenze beschädigt Wurzeln ==> Absterben der Bäume zu erwarten)

## Problematik

- **Verlust der zum Parken geeigneten Vorgartenflächen!**

# Heutige Situation

- **Verkehrssituation**

- › ca. 300 Kfz zwischen 7 und 19 Uhr
- › Einbahnstraße in Richtung Elsassstraße (zwischen Stolberger und Leipziger Straße)

- **Straßenraum**

- › Etwa 9,3 m breit
- › Gehwege 1,9 m und 2,00 m breit
- › 5,4 m breite Fahrbahn einseitig beparkt ==> etwa 3,40 m Restfahrbahnbreite reicht im Beidrichtungsverkehr (zw. Leipziger Straße und Elsassstraße) nicht zum Begegnen aus

# Heutige Situation



# Heutige Situation



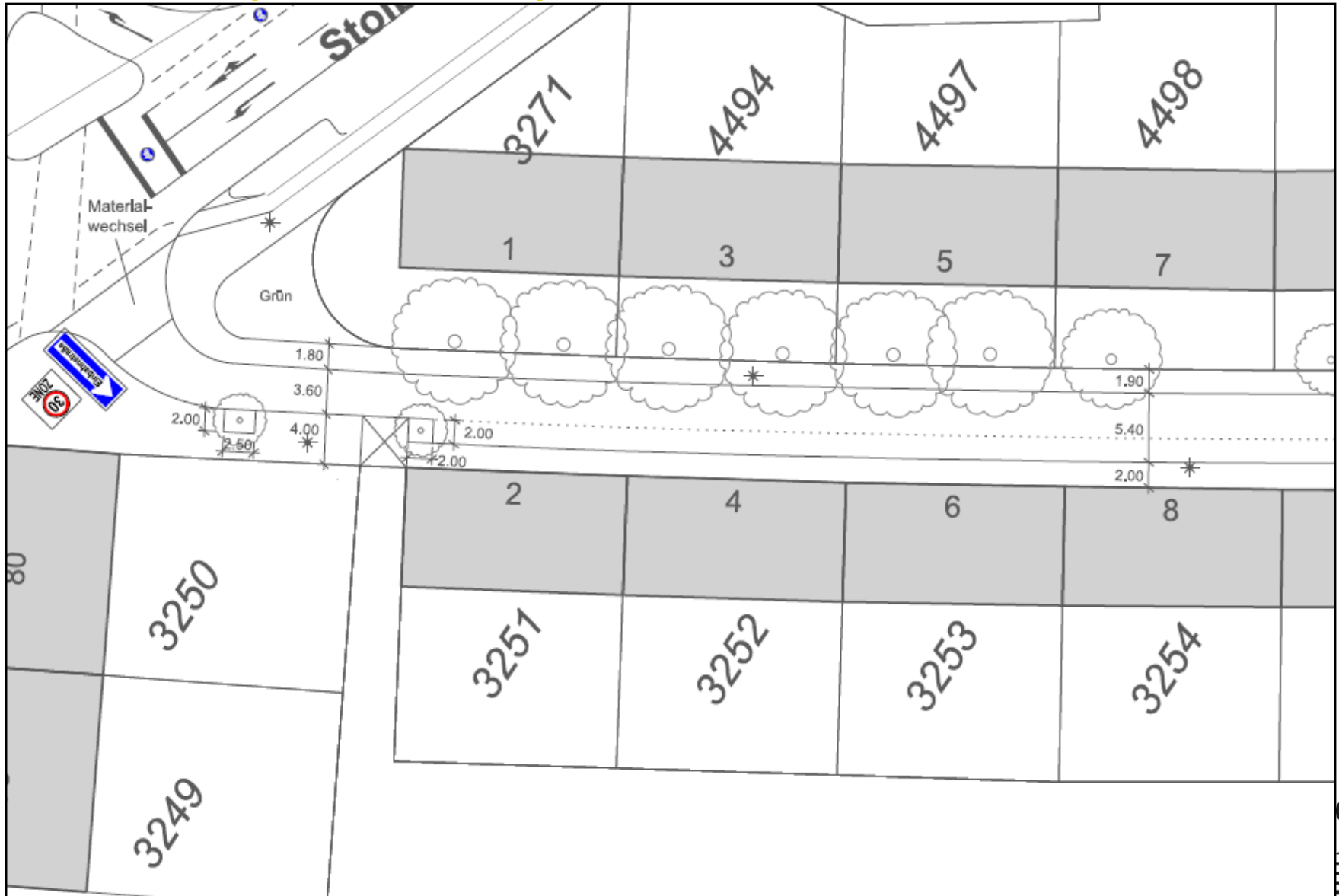
# Heutige Situation



Lützowstraße, bauliche Anpassung nach Regionetz-Maßnahme



# Bestand (Ausschnitt)



# Planung :

## Mischverkehrsfläche als verkehrsberuhigter Bereich

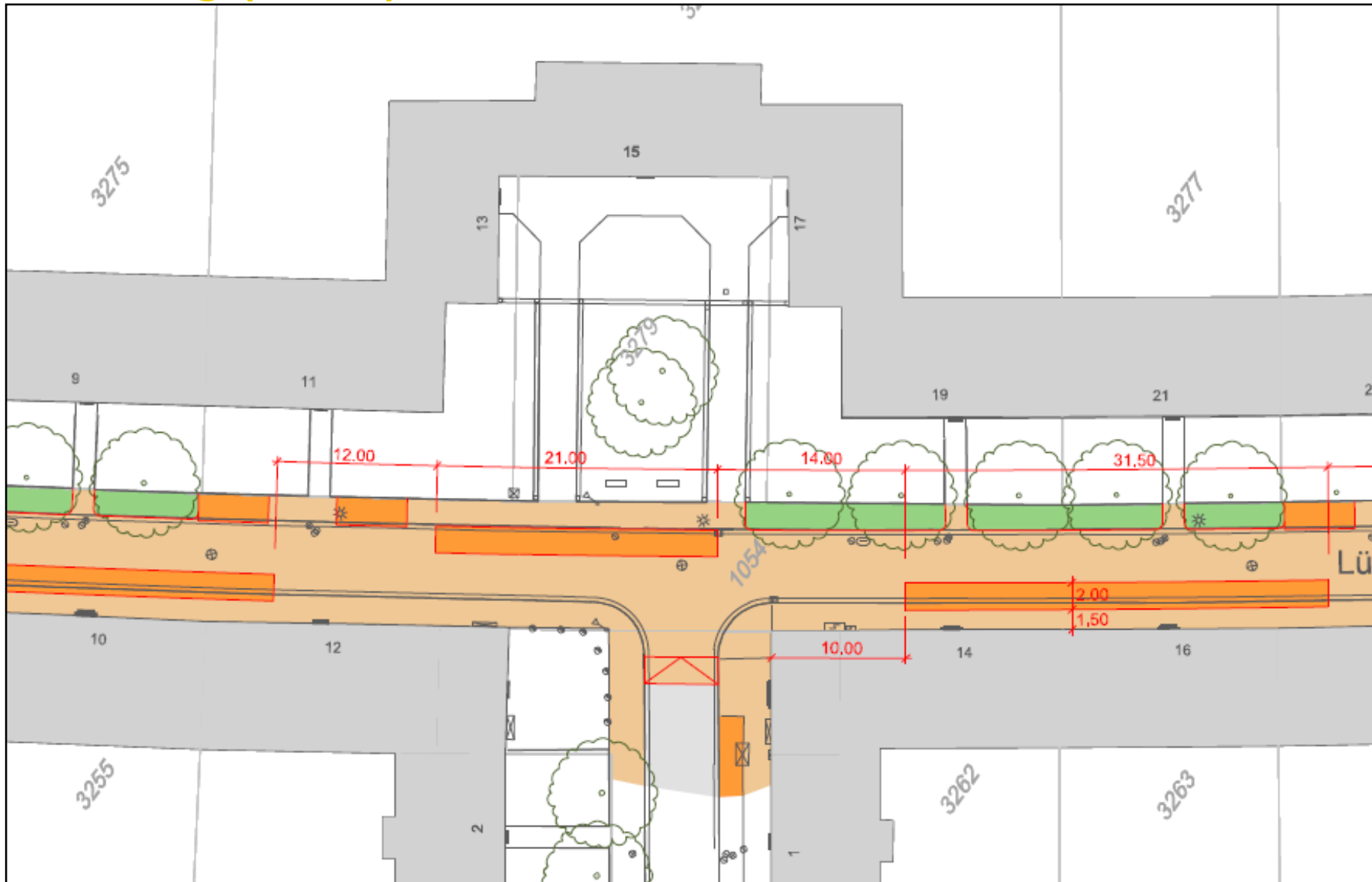
- **Ausweisung als verkehrsberuhigter Bereich**
- **Mischverkehrsfläche in Betonsteinpflaster oder Asphalt**
- **davon 2,00 m breite Parkbereiche (leicht alternierend) durch Markierung oder anderes Pflaster gekennzeichnet**
- **etwa 1,50 m breiter geschützter Bereich zwischen Parken und Häusern für Fußgänger (nicht befahrbar)**
- **mindestens 3,80 m breiter Mischbereich, darf von Fahrzeugen und Fußgängern unter gegenseitiger Rücksichtnahme gleichermaßen genutzt werden**
- **auf nordöstlicher Seite in den Krontraufbereichen der Bäume 1,90 m breite Baumfelder (Breite des heutigen Gehwegs ==> Schonen der Wurzeln durch teilweisen Erhalt der Bordsteinrückstützen aus Beton)**



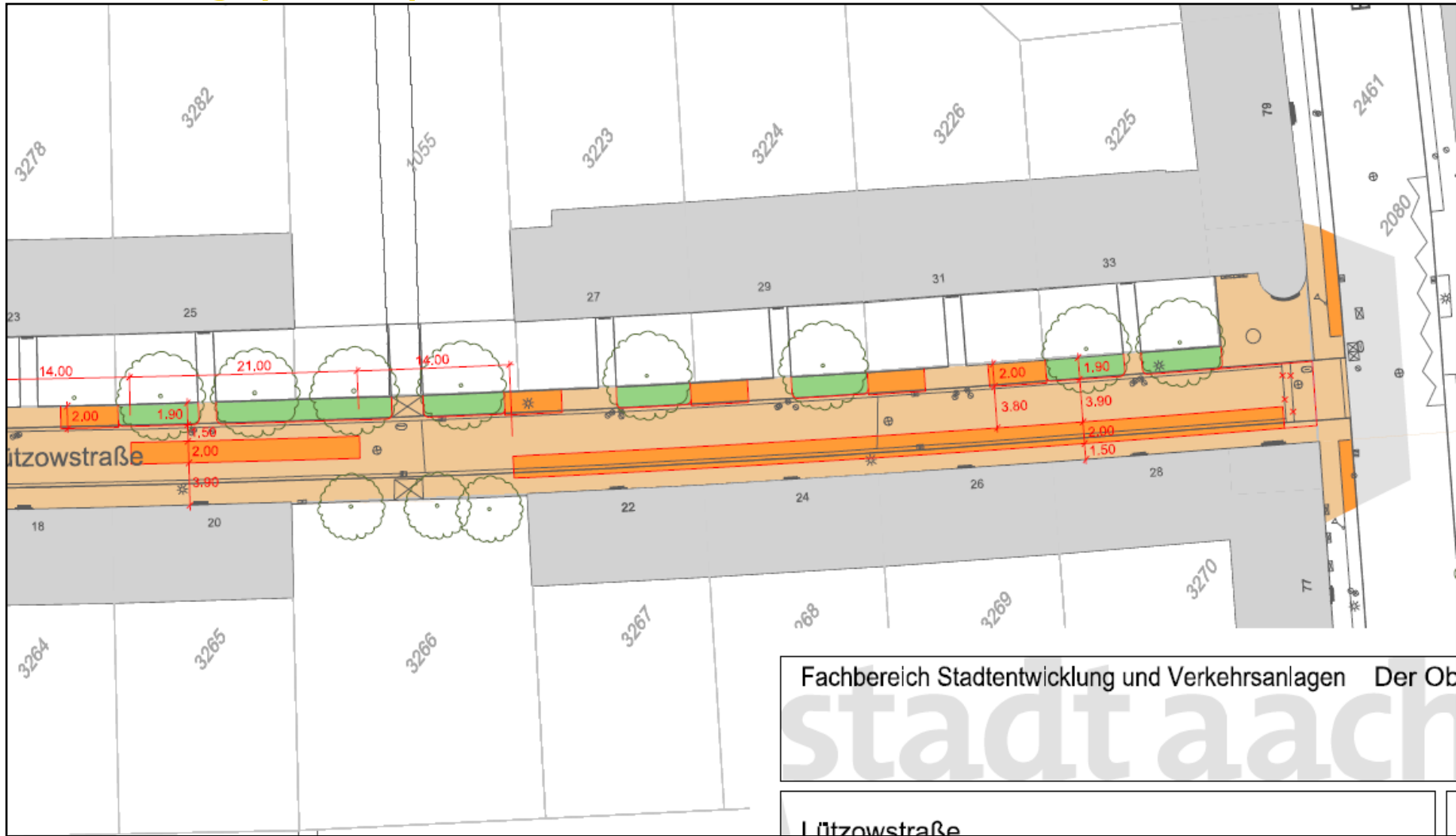
# Planung (Teil1)



# Planung (Teil 2)



# Planung (Teil 3)



Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Der Ob  
stadt aachen

Lützowstraße

stadt aachen



# Parkraumbilanz

<b>Kriterium</b>	<b>Bestand</b>	<b>Planung</b>
<b>im öffentlichen Straßenraum</b>	<b>ca. 49</b>	<b>ca. 57</b>
<b>angeeigneter Parkraum in den privaten Vorgärten</b>	<b>ca. 53</b>	<b>0</b>
<b>zusätzliche Stellplätze zw. Nr. 20 und 22 sowie 25 und 27 (noch nicht abschließend geprüft)</b>	<b>0</b>	<b>ca. 20</b>
<b>Summe Lützowstraße</b>	<b>ca. 102</b>	<b>ca. 77</b>

stadt aachen



# Planung Stellplätze zw. Nr. 20-22 und Nr. 25-27



Lützowstraße, bauliche Anpassung nach Regionetz-Maßnahme

13

27.06.2019



# Kosten

- **Baukosten Straßenbau: ca. 955.000 €**
- **laut Konzessionsvertrag muss Regionetz wiederherzustellen**
  - › durch provisorische Wiederherstellung spart Regionetz Geld, dass als Kompensation an die Stadt zurück fließt (ca. 40 %)
- **Mittel sind in der HH-Anmeldung für 2020 von FB 61 eingeplant und stehen vorbehaltlich Verabschiedung und Genehmigung des HH zur Verfügung**
- **Anliegerbeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz werden fällig (aber nur für Stadt AC)**

# Weiteres Vorgehen

- **heute: Planungsbeschluss und Auftrag zur erneuten Bürgerinformation**
- **Regionetz-Maßnahme hat im April 2019 begonnen!**
- **Erstellung der Ausbauplanung in 2019**
- **Straßenbauarbeiten im unmittelbaren Anschluss an Regionetzmaßnahme ab Anfang 2020 (dazu Planungsbeschluss notwendig)**

**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit!**



# Planung Beschluss 2015: niveaugleicher Ausbau mit weicher Separation

