

<b>Vorlage</b> Federführende Dienststelle: Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 56/0298/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 06.09.2019 Verfasser:	
<b>Wohnungsmarktbericht 2019</b>		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
24.09.2019	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Kenntnisnahme

**Beschlussvorschlag:**

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung und den Wohnungsmarktbericht 2019 zur Kenntnis.

Prof. Dr. Sicking  
(Beigeordneter)

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verslechterun g</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folgekoste n (alt)	Folgekost en (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verslechterun g</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

## **Erläuterungen:**

Mit dem Wohnungsmarktbericht 2019 ist der zwölfte Bericht zum Aachener Wohnungsmarkt erschienen. Anders als in den Vorjahren wird im Titel das Veröffentlichungsjahr und nicht mehr das Berichtsjahr geführt. Der vorliegende Bericht enthält für alle Werte die Datenfortschreibung zum Stichtag 31.12.2018. Neben den ausgewiesenen Indikatoren der Wohnungsmarktbeobachtung umfasst der Bericht eine aktualisierte Leerstandanalyse und eine erweiterte Auswertung der empirischen Preisdatenbank für den Miet- und Immobilienmarkt in Aachen.

Im Rahmen des Aufbaus eines kleinräumigen Wohnbaumonitorings beinhaltet der Bericht in diesem Jahr erstmalig eine „kleinräumige Wohnungsmarktanalyse“. In dieser werden erste Erkenntnisse zur Bautätigkeit und dem Mietwohnungsangebot auf Ebene der 60 Aachener Lebensräume ausgewertet. Hierbei werden auch die im Rahmen der letzten Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vorgestellten Segregations- und Gentrifizierungseffekte im Stadtgebiet Aachen beleuchtet. Ziel ist es, perspektivisch noch detaillierter die Entwicklungen und Verknüpfungen der Entwicklungen auf kleinräumiger Ebene nachvollziehen zu können, um die Wohnraum- und Sozialentwicklung strategisch planen und gestalten zu können. Die Ergebnisse können eine wichtige Grundlage für die Erarbeitung des Handlungskonzepts Wohnen, aber auch für die städtischen Fachplanungen liefern (z. B. Schul- und Kitabedarfsplanung). Eine große Herausforderung liegt jedoch insbesondere in der Datenbeschaffung. Erste Gespräche zur weiteren Optimierung der Datenlage wurden bereits aufgenommen und sind zu intensivieren.

Der Bericht bietet eine verlässliche und aussagekräftige Arbeitsgrundlage für die wohnungspolitische Strategieentwicklung. Die seit Erscheinen des Vorjahresberichtes auf den Weg gebrachten, wohnungspolitischen Beschlüsse der Stadt Aachen werden im Rahmen des aktuellen Wohnungsmarktberichtes in den entsprechenden Kapiteln benannt und am Ende des Berichts zusammengefasst vorgestellt.

Die Mitglieder des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses erhalten den Wohnungsmarktbericht 2019 druckfrisch in der Sitzung zur Kenntnisnahme. Über die Kernaussagen wird mündlich berichtet.

## **Anlage/n:**