

Personal- und Verwaltungsausschuss **10.10.2019**

öffentlicher Teil

www.aachen.de

TOP I/3

**Externe Vergaben des Fachbereichs Stadtentwicklung
und Verkehrsanlagen (FB 61)**

www.aachen.de

Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen (FB 61)

Externe Vergaben

FB 61/100 – Vorbereitende Bauleitplanung

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

- Planungs- und Moderationsleistungen, Mitwirkung an Sitzungen
- Durchführung von Informations- und Beteiligungsveranstaltungen
- Standortuntersuchungen nach einheitlichen Kriterien
- Auswertung der Bürgerbeteiligung und Erarbeitung von Abwägungsvorschlägen
- Erstellung von Planunterlagen, Begründung und Umweltbericht

Neuaufstellung des Landschaftsplanes

- Planungs- und Moderationsleistungen, Mitwirkung an Sitzungen
- Durchführung von Informations- und Beteiligungsveranstaltungen
- Auswertung der Bürgerbeteiligung und Erarbeitung von Abwägungsvorschlägen
- Erstellung von Planunterlagen, Begründung und strategischer Umweltprüfung

Soziale Stadt Aachen-Nord

- Durchführung von Informations- und Beteiligungsveranstaltungen
- Planungsleistungen in Einzelprojekten
- Erarbeitung und Fortschreibung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes

Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen



Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen (FB 61)

Externe Vergaben

FB 61/200 – Verbindliche Bauleitplanung

Altstadtquartier Büchel

- Beratungs- und Moderationsleistungen
- vorbereitende Untersuchung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets
- Prüfung diverser Nutzungsoptionen
- Ermittlung wirtschaftlicher Kennwerte
- archäologische Untersuchungen

Campus West

- Beratungs- und Moderationsleistungen
- Planungsleistungen, u.a. Brückenplanung (Nordanbindung)

Richtericher Dell

- archäologische Untersuchungen
- Planungsleistungen und Gutachten
- tiefbautechnische Erschließungsplanung



Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen (FB 61)

Projektliste - Stand: September 2019

FB 61/200

Projektstatus	Priorität	Nr. Ü-Plan	BP-Nr. A-Nr.	AZ	Bezeichnung
laufend	1	46	988	35035-2018	Eisenbahnweg / Madrider Ring
laufend	1	164	559	35066-2018	Aufhebung B-Plan 559 (Lindt)
laufend	1	118	652 I	35027-2019	Erweiterung Verwaltungsgebäude Marschierter
abgeschlossen	2b	342	noch o.Nr.	35048-2018	Kita Weizsäckerstraße
angefragt	2a	148	noch o.Nr.	35033-2019	Feuerwache Aachen Südwest
angefragt	2a	181	915 II	35007-2019	Seffenter Weg / Melaten (Hochschulweiterung)
ruhend	2b	100	384	35028-2016	Auf im Hülser Feld
ruhend	2b	114	noch o.Nr.	35045-2017	Kornelmünsterweg / Waldfriedhof
angefragt	2b	158	683	35039-2018	Stüsterfeld IV Änderung
ruhend	3	105	noch o.Nr.	35042-2016	Siegel / Tennishalle Blau-Weiß
angefragt	3	139	noch o.Nr.	35020-2017	Luxemburger Ring / Martelenberger Weg
angefragt	3	159	-	-	Aufstellungsbeschluss Teilbereich B-Plan 8 Haaren
laufend	1	16	888 III	35053-2018	Krefelder Straße / Soerser Weg (Sportpark Soers)
laufend	1	52	956	35017-2013	Branderhofer Weg / Am Römerhof
laufend	1	57	907	35016-2010	Hilfchenweg / Eberhardweg
laufend	2b	9	818 I	35029-2012	Sonnenweg (Änderung)
ruhend	2b	106	818	35046-2016	Aufhebung Sonnenweg
ruhend	2b	109	920 I	35004-2017	Bowaraben / Luisenhospital (Änderung)
laufend	2b	133	noch o.Nr.	35017-2018	Brüsseler Ring / Ronheide
ruhend	3	50	A 206	-	Rönsseler Ring / Lüticher Straße
ruhend	3	55	925	35039-2010	Martelenberger Weg / Ronheider Weg
ruhend	3	56	A 174	35128-2010	Ronheide
ruhend	3	143	582 I	-	Änderung Bereich "Gemeindezentrum Arche"
laufend	1	18	806	35081-2010	Schlottfeld Teil II (Famos)
laufend	1	26	923	35001-2010	Campus West
laufend	1	72	1000 N	35033-2018	Erweiterung Uniklinik
laufend	1	97	977	35048-2016	Kulthofstraße / Neuenhofer Weg
laufend	1	120	noch o.Nr.	35013-2018	Roemondor Straße / Rüttscher Straße
laufend	1	128	-	-	Rahmenplan Stadtplanung Nord-West
laufend	1	-	-	-	Betreuung diverser Einzelhandelsprojekte
laufend	1	-	-	-	Potentialflächen Wohnen
laufend	1	190	noch o.Nr.	35017-2019	Großkörnstraße / Mostardstraße
ruhend	3	62	A 239	35046-2014	Tinerner Straße / Wierem
angefragt	3	155	817 II	35028-2018	Gewerbehof am Tinerner Platz
laufend	1	27	886	35007-2015	Wiesental / Rumpfenstraße
laufend	1	39	noch o.Nr.	35052-2017	ehemalige Schule Franzstraße
laufend	1	145	noch o.Nr.	35069-2018	Vaalser Straße / Neuenhofer Weg (Erweiterung Albiomed)
laufend	1	-	-	-	Qualitätssicherung in Wohngebieten (Breitbenden, Rombachstraße usw.)
ruhend	1	13	noch o.Nr.	35046-2010	Haaren Ortsmitte / Stadthäuser
laufend	2a	166	A 285	35052-2018	Jülicher Straße / Bahntrasse Nord (Kaiserbrunnen)
angefragt	2b	142	A 283	35019-2018	Jülicher Straße / Prager Ring (Saint-Gobain)
laufend	2b	167	A 286	35061-2018	Vaalser Straße / Venskyhäuschen
ruhend	3	14	o.Nr.	35038-2015	Haaren Ortsmitte / ehemaliges Brauereigelände
laufend	1	189	noch o.Nr.	35018-2019	Blondelstraße / Promenadenstraße
laufend	2a	174	898	35001-2019	Tinerner Straße / Schönforststraße
laufend	2a	-	-	-	Entwicklung von Standards für Qualitätssicherung
laufend	1	29	-	-	Altstadtkonzeption Büchel - Projektmanagement
laufend	1	98	-	-	Flächenpool NRW
laufend	1	112	-	-	Grenzüberschreitende Planung Vaals Grenze

laufend	1	5	o.Nr.	35048-2014	Roemondor Straße / Roder Weg
laufend	1	169	noch o.Nr.	35014-2019	Monheimsallee / ehemaliges Kinoparkgebäude
laufend	2a	29	999	35033-2016	Antoniusstraße / Mefferdisstraße
angefragt	2a	179	noch o.Nr.	-	FH-Campus Eupener Straße
laufend	1	82	noch o.Nr.	35035-2015	Im Ginster / Erweiterung Gewerbegebiet
laufend	1	95	983	35004-2012	Süderstraße / Mariabrunnenstraße ("Luisenhöfe")
laufend	1	96	975	35040-2016	Hilfchenweg / Ronheider Winkel
laufend	1	113	o.Nr.	35055-2017	Von-Goels-Straße / Auf Trimmerfeld
laufend	1	170	noch o.Nr.	35013-2019	Steinsstraße / Auf Trimmerfeld (Nachverdichtung)
ruhend	2a	76	noch o.Nr.	35043-2014	Rathausstraße / Ackerstraße
ruhend	2b	58	914	35057-2010	Eupener Straße / I. Rote-Haag-Weg
ruhend	2b	140	noch o.Nr.	35015-2015	Grünthalter Straße / Zehnthof ("Hühnerwiese")
ruhend	3	81	A 203	35126-2010	Louis-Bekbel-Straße
laufend	1	19	966	35067-2010	Champierweg / Soerser Weg
laufend	1	30	noch o.Nr.	35039-2015	Stolberger Straße / Eissasstraße (Grundstück Jacobi)
laufend	1	156	994	35064-2018	Lichtenbusch Raafstraße / Sanddornweg
laufend	2a	144	656 III	35037-2018	Charlottenburger Allee Kleingärten
laufend	2a	185	noch o.Nr.	35003-2019	Kleingartenanlage Sonnenscheinstraße
angefragt	2b	192	noch o.Nr.	35019-2019	Münsterstraße / Luffer Weg
angefragt	2a	146	noch o.Nr.	-	Kurstandort Burtscheid
angefragt	2a	178	noch o.Nr.	-	Kornelmünster Südwest
angefragt	2a	180	noch o.Nr.	-	S. Gesamtschule
angefragt	2a	183	noch o.Nr.	-	Stettiner Straße / Grauerhofer Weg
angefragt	2a	191	-	-	Roemondor Straße / Hennisstraße
ruhend	2b	83	678 VIII	35033-2015	Wilhelm-Ziemons-Straße / Randerfeld-Weg
ruhend	2b	86	A 266	-	Eulerweg / Hubert-Wien-Straße
ruhend	2b	108	noch o.Nr.	35053-2016	Quartiersentwicklung Tuchfabrik Charlottenstraße
angefragt	2b	149	-	-	weitere Feuerwehrtandorte (Änderungen, Verlagerungen)
angefragt	2b	150	-	-	Teilkonzentration Bauhöfe F.18 (Änderungen, neue Standorte)
angefragt	2b	154	667 I	-	Wohnbebauung Seffenter Weg
ruhend	2b	157	A 284	-	Hohenstaufenallee / Mariabrunnenstraße
angefragt	2b	161	noch o.Nr.	-	Berufsschulen Städteregion
angefragt	2b	162	noch o.Nr.	-	Eisenhüttenkunde Stüsterfeldstraße
laufend	2b	168	A 283	-	Prager Ring / Grüner Weg
laufend	2b	177	A 287	35065-2018	Prager Ring / Gut Dämme-Straße
angefragt	2b	186	687	-	Aufhebung Bebauungsplan Prof.-Pirlet-Straße



Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen (FB 61)

Externe Vergaben

FB 61/300 – Verkehrsplanung und Mobilität

Verkehrsentwicklungsplanung

- Moderation, Prozeßbegleitung
- Gutachten, Erhebungen, Haushaltbefragungen

Südausgang Hauptbahnhof

- Machbarkeitsstudie
- Vorplanung
- Entwurfsplanung

Einrichtung von Bewohnerparkzonen

- Diverse Vor- und Nacherhebungen
- Beschilderung, Parkscheinautomaten

Verkehrssicherheitsaktionen

- Gestaltungs- und Handlungskonzepte
- Einzelaktionen
- Gutachten, Schulkonzepte

Öffentlichkeitsarbeit Radverkehr

- Werbematerialien
- Einzelaktionen, Veranstaltungen



Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen (FB 61)

Externe Vergaben

FB 61/500 – Stadterneuerung und Stadtgestaltung

Städtebauförderprojekte

(Schwerpunkt derzeit Innenstadtkonzept 2022, Soziale Stadt Aachen Nord und Integriertes Handlungskonzept Haaren)

- Planungsleistungen im Rahmen von Wettbewerben und Werkstattverfahren
- Rahmenplanungen / Machbarkeitsuntersuchungen, aktuell u.a. Stadteingang Nord, Bäche sichtbar machen
- Entwurfsplanungen, u.a. Premiumwege, Theaterplatz
- Konzeption, Durchführung bzw. Begleitung von Bürger- bzw. Akteursbeteiligung

Je nach Personalkapazitäten und inhaltlichen Anforderungen werden die Leistungen intern übernommen bzw. Aufträge vergeben. Bei größeren Projekten / Planungen bzw. besonderen Fragestellungen werden i.d.R. Aufträge extern vergeben.



Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen (FB 61)

Externe Vergaben

FB 61/700 – Straßenplanung und -Bau, Koordinierungsstelle Abwasser

Ingenieurleistungen im Rahmen von Straßenbauprojekten

- Martin-Luther-Straße
- Trierer Straße (Nebenanlagen)
- Lothringer Straße Fahrradstraße
- Salierallee
- Albert-Einstein-Straße
- Kornelimünster West Erschließung
- Gemmenicher Weg
- Grüner Weg
- Campus West Erschließung
- Karl-Kuck-Straße
- Lütticher Straße
- Lintertstraße/Grauenhofer Weg
- Sonnenweg
- Richtericher Dell Erschließung u.a.



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

www.aachen.de



Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen (FB 61)

Planstellenentwicklung FB 61 2016 - 2020

Jahr	Gesamtstellen	Stelleneinrichtungen	Stelleneinsparungen	Stellenverlagerungen	Abteilung	Grund	Aufgabe	Stellen besetzt am	Bemerkung	
2016	82,0									
2017	85,0	2,0		1,5	61/400	Straßenverkehr & Sondernutzungen	Organisationsuntersuchung	SB Verkehrsregelung, Verkehrslenkung	01.01.2017 19.06.2017	
		1,5						SB Baustellenmanagement	01.01.2017 22.01.2017	
		1,0						SB Sondernutzungen	01.01.2017	
		<u>3,0</u>								
2018	89,5	0,5			61/200	Verbindliche Bauleitplanung, Bauberatung	Organisationsuntersuchung	SB Bauberatung	15.05.2018 01.10.2018	
		0,5								
		1,0			61/300	Verkehrsplanung und Mobilität	Politischer Beschluss	SB Luftreinhalteplan	25.05.2018	
		1,0			61/300	Verkehrsplanung und Mobilität	Politischer Beschluss	SB Aktionsplan Verkehrssicherheit	01.08.2018	
		1,0		0,5	61/600	Denkmalpflege	Stelleneinrichtungsantrag Stellenbemessung infolge Ratsantrag	SB Denkmalpflege, Inventarisierung	01.01.2018	
		1,0			61/700	Straßenplanung und bau		SB Straßenplanung und -bau	01.09.2018	
		<u>4,5</u>								
2019	99,5	2,0			61/300	Verkehrsplanung und Mobilität	Stelleneinrichtungsantrag	Projektleitung KKS	NN	(Ausschreibung war abhängig vom Fördermittelbescheid)
		1,0			61/700	Straßenplanung und bau		Projektleitung Straßenbau	NN	(bereits zum 2. Mal ausgeschrieben)
		1,0			61/200	Verbindliche Bauleitplanung, Bauberatung		SB Verbindliche Bauleitplanung	01.10.2019	
		1,0			61/300	Verkehrsplanung und Mobilität		SB Grundlagen, allgem. Verkehrsplanung	01.05.2019	
		1,0			61/500	Stadterneuerung und Stadtgestaltung	Politischer Beschluss	Projektsteuerung Innenstadt (City-Management)	NN	(derzeit ausgeschrieben)
		0,5						Projektleitung Straßenbau	01.05.2019	
		0,5			61/700	Straßenplanung und bau		Technische/r Zeichner/in	NN	(Stellenbesetzung erfolgt kurzfristig)
		1,0						SB tiefbautechnische Erschließung (B-Plan)	01.07.2019	
		1,0			61/100	Vorbereitende Bauleitplanung	Verlagerung aus der Personalreserve (infolge erfolgreicher Vermittlung)	SB Flächennutzungsplan	01.01.2019	
1,0			61/600	Denkmalpflege		SB Archivierung Denkmalliste	01.01.2019			
		<u>9,0</u>								

Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen

Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen (FB 61)

Planstellenentwicklung FB 61 2016 - 2020

Jahr	Gesamtstellen	Stelleneinrichtungen	Stelleneinsparungen	Stellenverlagerungen	Abteilung	Grund	Aufgabe	Stellen besetzt am	Bemerkung
2020 (Entwurf)	114,0	10,5			div.	Förderprojekt "AachenMooVe! - KKS*	Projektstellen		
		1,0			326 61/300	Verkehrsplanung und Mobilität	Projektleitung ALigN	01.09.2019	Unterjährige Stelleneinrichtung zunächst bei B 03 durch Ratsbeschluss am 10.10.2018, Zugehörigkeit innerhalb des Dezernates III musste noch abschließend geklärt werden, daher Stellenverlagerung im Juli 2019
		2,0			327 328 61/300	Verkehrsplanung und Mobilität	Projektmitarbeit ALigN	NN (11/2019) NN	
		1,0			61/200	Verbindliche Bauleitplanung, Bauberatung	Stelleneinrichtungsantrag	SB Verbindliche Bauleitplanung	
			14,5						
	+ 32,0 39,02%								

* KKS = Kommunaler Klimaschutz

Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen (FB 61)

Planstellenentwicklung FB 61 2016 - 2020

Planstellenentwicklung FB 61 2016 - 2020											
Jahr	Gesamtstellen	Stellen-einrichtungen	Stellen-einsparungen	Stellen-verlagerungen	Abteilung	Grund	Aufgabe	Stellen besetzt am	Bemerkung		
2016	82,0										
2017	85,0	2,0		1,5	61/400	Straßenverkehr & Sondernutzungen	Organisationsuntersuchung	SB Verkehrsregelung, Verkehrsklenkung	01.01.2017 19.06.2017		
		1,5						SB Baustellenmanagement	01.01.2017 22.01.2017		
		1,0						SB Sondernutzungen	01.01.2017		
		3,0									
2018	89,5	0,5			61/200	Verbindliche Bauleitplanung, Bauberatung	Organisationsuntersuchung	SB Bauberatung	15.05.2018 01.10.2018		
		0,5			61/300	Verkehrsplanung und Mobilität	Politischer Beschluss	SB Luftreinhalteplan	25.05.2018		
		1,0			61/300	Verkehrsplanung und Mobilität	Politischer Beschluss	SB Aktionsplan Verkehrssicherheit	01.08.2018		
		1,0		0,5	61/600	Denkmalpflege	Stelleneinrichtungsantrag	SB Denkmalpflege, Inventarisierung	01.01.2018		
		1,0			61/700	Straßenplanung und bau	Stellenbemessung infolge Ratsantrag	SB Straßenplanung und -bau	01.09.2018		
		4,5									
2019	99,5	2,0			61/300	Verkehrsplanung und Mobilität	Stelleneinrichtungsantrag	Projektleitung KKS	NN	(Ausschreibung war abhängig vom Fördermittelbescheid)	
		1,0			61/700	Straßenplanung und bau		Projektleitung Straßenbau	NN	(bereits zum 2. Mal ausgeschrieben)	
		1,0			61/200	Verbindliche Bauleitplanung, Bauberatung	Politischer Beschluss	SB Verbindliche Bauleitplanung	01.10.2019		
		1,0			61/300	Verkehrsplanung und Mobilität		SB Grundlagen, allgem. Verkehrsplanung	01.05.2019		
		1,0			61/500	Stadterneuerung und Stadtgestaltung		Projektsteuerung Innenstadt (City-Management)	NN	(derzeit ausgeschrieben)	
		0,5						Projektleitung Straßenbau	01.05.2019		
		0,5				61/700	Straßenplanung und bau	Technische/r Zeichner/in	NN	(Stellenbesetzung erfolgt kurzfristig)	
		1,0						SB tiefbautechnische Erschließung (B-Plan)	01.07.2019		
		1,0				61/100	Vorbereitende Bauleitplanung	Verlagerung aus der Personalreserve	SB Flächennutzungsplan	01.01.2019	
		1,0				61/600	Denkmalpflege	(infolge erfolgreicher Vermittlung)	SB Archivierung Denkmalliste	01.01.2019	
9,0											
2020 (Entwurf)	114,0	10,5			div.	Förderprojekt "AachenMooVe! - KKS"	Projektstellen				
		1,0			326	61/300	Verkehrsplanung und Mobilität	Projektleitung ALigN	01.09.2019	Unterjährige Stelleneinrichtung zunächst bei B 03 durch Ratsbeschluss am 10.10.2018, Zugehörigkeit innerhalb des Dezernates III musste noch abschließend geklärt werden, daher Stellenverlagerung im Juli 2019	
		2,0			327 328	61/300	Verkehrsplanung und Mobilität	Projektmitarbeit ALigN	NN (11/2019) NN		
		1,0			61/200	Verbindliche Bauleitplanung, Bauberatung	Stelleneinrichtungsantrag	SB Verbindliche Bauleitplanung			
14,5											
	+32,0										
	→ 39,02%										

* KKS = Kommunaler Klimaschutz