

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 61/1289/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	02.10.2019
		Verfasser:	FB 61/200 // Dez. III
<b>Sachstand Umgehungsstraße Richterich hier: Tagesordnungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 06.09.2019</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
10.10.2019	Planungsausschuss	Kenntnisnahme	

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

## **Erläuterungen:**

**hier: Antrag der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion vom 06.09.2019 zur Tagesordnung**

### **1. Antragsinhalt**

Die Verwaltung wird gebeten,

- den Sachstand zum Fortschritt der Erschließungsstraße Richtericher Dell sowie
- den Verhandlungsfortschritt mit der Deutschen Bahn (DB) über eine Bahnunterführung vorzustellen.

### **2. Stellungnahme der Verwaltung**

In der Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Richterich am 11.09.2019 hat die Verwaltung unter TOP Ö4 (FB 61/1276/WP17) einen Sachstandsbericht zu den Planungen gegeben. Der inhaltliche Schwerpunkt lag auf den Arbeiten im Trassenabschnitt C. Die Vorlage und die Präsentation dazu sind beigefügt.

Am 04.09.2019 hat ein Abstimmungsgespräch mit Vertretern der DB stattgefunden.

Die nächsten Arbeitsschritte bzgl. der Bahnquerung sind

- Die Abgabe einer Kostenübernahmeerklärung durch die Stadt Aachen. Diese ist in Bearbeitung.
- Zusammenstellung der aktuellen Projektunterlagen (u. a. Erläuterungsbericht, Zeitplanung, sowie eine Erläuterung, warum keine Straßenüberführung geplant wird). Diese liegt vor.
- Abschluss einer Planungsvereinbarung mit der DB. Diese ist in Bearbeitung.

Bei Vorhaben, die in den Anlagenbestand der DB übergehen sollen, werden höhere Anforderungen gestellt, so muss z. B. ein in Bahnprojekten erfahrener Projektsteuerer eingebunden werden (Mitwirkungsleistung von LP I bis hin zur Bauüberwachung). Mit Vorliegen der Kostenübernahmeerklärung erfolgt eine Anfrage bei der DB-eigenen Projektsteuerung. Die Zeitplanung der Stadt Aachen (Bau der Eisenbahnunterquerung in 2024) wurde seitens der DB als realistisch angesehen, allerdings kann heute keine verbindliche Aussage zu den Sperrzeiten getroffen werden. Beeinflusst werden diese auch durch Baumaßnahmen auf der Strecke Aachen-Köln. Eine strategische Anfrage zur Sperrzeiteinplanung wird mit der Übergabe der o. g. Unterlagen gestellt.

Wenn das Ergebnis der Untersuchungen zu dem Trassenabschnitt A (zwischen Horbacher Straße und Banker-Feld-Straße) vorliegt und ein entsprechender Beschluss gefasst worden ist, kann die Planung ausgeschrieben und vergeben werden. Zwischenzeitlich wurde die Ausschreibung für die Betreuung der europaweiten Ausschreibung abgeschlossen. Ein Unternehmen hat dazu ein Angebot abgegeben. Dies wird derzeit geprüft.

Die Arbeitsergebnisse sollen in den Sitzungen der Bezirksvertretung am 4.12.2019, im Mobilitätsausschuss am 12.12.2019 und im Planungsausschuss am 19.12.2019 vorgestellt werden, damit dann die für die Vergabe erforderlichen Beschlüsse über den Trassenverlauf im Abschnitt A gefasst werden können.

**Anlage/n:**

1. Antragsschreiben
2. Vorlage TOP Ö4 aus der Bezirksvertretung Aachen – Richterich vom 11.09.2019
3. Präsentation aus der Bezirksvertretung Aachen – Richterich vom 11.09.2019

E-24.9.19  
RB

CDU und SPD-Fraktionen im Rat der Stadt - 52062 Aachen

An den Vorsitzenden des  
Planungsausschusses  
Herrn Harald Baal  
Rathaus  
52058 Aachen



**Geschäftsstellen**

Verwaltungsgebäude Katschhof  
Johannes-Paul-II.-Straße 1  
52062 Aachen

**CDU**

Telefon 0241 / 432 -7211 und -7212  
cdu.fraktion@mail.aachen.de  
www.cdu-fraktion-aachen.de

**SPD**

Telefon 0241 / 432 -7215  
spd.fraktion@mail.aachen.de  
www.spd-aachen.de

CDU 19.054 TO / SPD AT 127a/19

Aachen, den 06. September 2019

**TAGESORDNUNGSANTRAG**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,


die Fraktionen von CDU und SPD im Rat der Stadt Aachen beantragen folgenden Punkt auf die Tagesordnung der Sitzung des Planungsausschusses am 10. Oktober 2019 zu nehmen:

*Ø Jct. III  
RB 61 / Fr. Volk*


**Sachstand Umgehungsstraße Richterich**

Die Verwaltung wird gebeten, den Sachstand zum Fortschritt der Erschließungsstraße Richtericher Dell sowie den Verhandlungsfortschritt mit der DB über eine Bahnunterführung vorzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Alexander Gilson

planungspol. Sprecher  
CDU-Fraktion

  
Norbert Plum

planungspol. Sprecher  
SPD-Fraktion

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 61/1276/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Immobilienmanagement		AZ:	35005-2014
Gebäudemanagement		Datum:	05.09.2019
Feuerwehr		Verfasser:	Dez. III / FB 61/200
<b>Umsetzung der Rahmenplanung "Richtericher Dell" hier: Sachstandsbericht</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
11.09.2019	Bezirksvertretung Aachen-Richterich	Kenntnisnahme	

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Richterich nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

## **Erläuterungen:**

### **1. Letzte Beschlüsse und Anträge**

In der Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Richterich am 22.05.2019 hat die Verwaltung den aktuellen Stand der Bearbeitung des Projektes Richtericher Dell und das geplante weitere Vorgehen vorgestellt. (FB 61/1201/WP17)

Die Bezirksvertretung Aachen-Richterich hat folgenden Beschluss gefasst.

*Die Bezirksvertretung Aachen-Richterich nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und stimmt der vorgestellten Vorgehensweise zu.*

In der Sitzung am 06.06.2019 wurde der Planungsausschuss über das weitere Vorgehen informiert, der Ausschuss hat folgenden Beschluss gefasst

*Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und stimmt der vorgestellten Vorgehensweise zu. Der Ausschuss betont, dass er die Variante 1 präferiert und beauftragt die Verwaltung, den Abschnitt der Umgehungsstraße zwischen Roermonder Straße/ Kohlscheider Straße und dem Beginn des Wohngebiets Richtericher Dell (Abschnitt C) vorrangig zu bearbeiten.*

Diesem Beschluss hat sich der Mobilitätsausschuss am 27.06.2019 angeschlossen.

In der damaligen Sitzung der Bezirksvertretung hatte die Verwaltung vorgeschlagen, in regelmäßigem Turnus als festen Tagesordnungspunkt das Thema „Umsetzung Rahmenplanung Richtericher Dell“ in der Bezirksvertretung Aachen-Richterich zu installieren um zeitnah über die Entwicklungen berichten zu können. Dem wird mit dieser Vorlage entsprochen.

Ratsantrag Nr. 97 der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Aachen-Richterich: Mit Schreiben vom 14. August 2019 hat die Fraktion der SPD in der Bezirksvertretung Aachen-Richterich einen Sachstandsbericht zum Thema Stand der Planungen zum neuen Feuerwehrgerätehaus für die Sitzung am 11. September 2019 beantragt. Dem wird mit diesem Sachstandsbericht entsprochen. Der Antrag Nr. 97 gilt damit als behandelt

### **2. Aktueller Arbeitsstand**

Der Schwerpunkt der Bearbeitung liegt auf dem Bereich des Trassenabschnitt C zwischen Banker-Feld-Straße und Roermonder Straße. Es handelt sich um den sog. „anbaufreien“ Abschnitt, d.h. diesem Abschnitt der geplanten Haupterschließung liegen zukünftig keine Baugrundstücke, die unmittelbar von dieser Straße aus erschlossen werden. Lediglich das geplante Feuerwehrgerätehaus und die Rettungswache sowie der geplante Recyclinghof sollen im Bereich zwischen Roermonder Straße und Amstelbach erschlossen werden.

- **Digitales Geländemodell**  
Für den Bereich zwischen der Banker-Feld-Straße und der Roermonder Straße inklusive der Flächen für die Feuerwehr, den Recyclinghof und die Rettungswache ist der Auftrag erteilt worden, ein digitales Geländemodell zu erstellen. Dies liegt inzwischen vor. Das Modell dient der Veranschaulichung der räumlichen Situation in dem Plangebiet und ermöglicht die Abstimmung der Höhenlagen der Verkehrsflächen, der Bauflächen und soll Aufschlüsse für die Entwässerungsplanung geben.
- **Knotenpunkt Banker-Feld-Straße**  
Für den Knotenpunkt Banker-Feld-Straße ergaben sich aus den Ergebnissen des digitalen Modells neue Erkenntnisse zur Höhenlage der Straße, so dass hier die Gestaltung des Knotenpunktes vorab im Detail weiter ausgearbeitet werden soll. Dieser Detailauftrag wird derzeit vergeben. Sobald aussagekräftige Ergebnisse vorliegen, wird darüber berichtet.
- **Planung Radschnellweg**  
Zur Detaillierung der Ausschreibung für die Planung der Haupterschließungsstraße Richtericher Dell wurde die Lage des Radschnellwegs Euregio im Lage- und Höhenplan für den Bereich der Unterquerung der Haupterschließungsstraße und die Zufahrten zur geplanten Feuerwache und zum geplanten Recyclinghof weiter ausdifferenziert. Der Vorentwurf für den Knotenpunkt der geplanten Haupterschließung mit dem geplanten Radschnellweg liegt inzwischen vor.

- Planungen Feuerwehrgerätehaus und Recyclinghof, Ergänzung um eine Rettungswache  
In dem Plangebiet des BP 970 war bislang nur der Neubau des Feuerwehrgerätehauses vorgesehen. Diese wurde während der Planung durch die Errichtung eines Recyclinghofes ergänzt. Aufgrund des Rettungsdienstbedarfsplanes soll in diesem Bereich nun auch eine dauerhaft besetzte Rettungswache für den Nordraum Aachens errichtet werden. Die Rettungswache wird voraussichtlich ein ähnliches Bauvolumen erzeugen wie das Feuerwehrgerätehaus. Diese erneute Erweiterung der Nutzungen erschwert die Planung für die gesamte Fläche. Zielsetzung ist es aber, aufgrund des bestehenden Bedarfes und der logistischen Vorteile, die eine Zusammenlegung von Rettungswache und Feuerwehrgerätehaus bietet, diese Nutzung auch innerhalb des Plangebietes vorzusehen. Ein erster Entwurf für die Nutzungsverteilung innerhalb dieser Gemeinbedarfsfläche liegt vor.  
Die frühzeitige bauliche Erschließung der Baufelder für Feuerwehrgerätehaus, Rettungswache und Recyclinghof, ist derzeit Schwerpunkt der Untersuchungen und Abstimmungen. Die bislang angedachte provisorische Erschließung inklusive der erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen birgt viele Unwägbarkeiten und würde nach bisherigen Erkenntnissen unverhältnismäßig teuer. Alternativ wird daher geprüft, den ersten Abschnitt der Erschließungsstraße frühzeitig als ersten Bauabschnitt in Form einer Baustraße inkl. Ver- und Entsorgungsinfrastruktur soweit fertigzustellen, dass die angrenzenden Bauflächen erreichbar sind. Auch wenn die gesamte Haupteerschließung und die Querungen noch nicht fertiggestellt sind, kann damit der dringend notwendige Neubau vorgezogen werden. Im Gegensatz zu einer provisorischen Erschließung (sowohl verkehrlich als auch die Ver- und Entsorgung betreffend) erzeugt diese Vorgehensweise nur Kosten für Leistungen, die ohnehin anfallen, da diese Baustraße die erste Ausbaustufe der endgültigen Erschließung darstellt.
- Abwasserbeseitigung Plangebiet BP 970  
Für die Planung des Feuerwehrgerätehaus, der Rettungswache und des Recyclinghofes an der neuen Haupteerschließung / Ortsumgehung musste die Frage des Anschlusses an das vorhandene Kanalsystem geklärt werden. Der städtische Schmutzwasserkanal auf dem privaten Grundstück Roder Weg 10 liegt im Einzugsgebiet und weist eine ausreichende Tiefenlage auf.  
FB 23 ist derzeit in Verhandlung mit dem Eigentümer des Grundstückes, es besteht noch Abstimmungsbedarf.  
Das anfallende Schmutzwasser der geplanten Gebäude, Feuerwehrgerätehaus, Rettungswache und Recyclinghof, sowie das auf den mit Kraftfahrzeugen befahrenen Flächen anfallende Niederschlagswasser des städtischen Grundstückes kann dort eingeleitet werden. Das Dachflächenwasser beider Neubauten kann in den Amstelbach eingeleitet werden, ebenso wie das Oberflächenwasser der Straße, wenn es durch einen Straßenseitengraben mit belebter Bodenzone geführt wird.
- Europaweite Ausschreibung der Straßen-, Entwässerungs- und Ingenieurbauwerksplanung  
Wenn das Ergebnis der Untersuchungen zur Trassenabschnitt A vorliegt, soll die Planung ausgeschrieben und vergeben werden. Die Zeit bis dahin wird genutzt, um ein externes Büro mit der Betreuung dieses umfangreichen Vergabeprojektes zu beauftragen. Die Frist zur Angebotsabgabe läuft bis zum 13. September 2019.
- Abstimmungen mit der Deutschen Bahn  
Am 4. September 2019 findet ein Gespräch mit Vertretern der DB statt. Über das Ergebnis wird mündlich berichtet.

#### **Anlage/n:**

1. Antragsschreiben
2. Übersichtsplan Abschnitt – C

# Bezirksvertretung Aachen - Richterich

## TOP I. 4 und I.5

**Umsetzung der Rahmenplanung -Richtericher Dell -  
hier: Sachstand und Stand der Planungen zum neuen Feuerwehrgerätehaus**

[www.aachen.de](http://www.aachen.de)





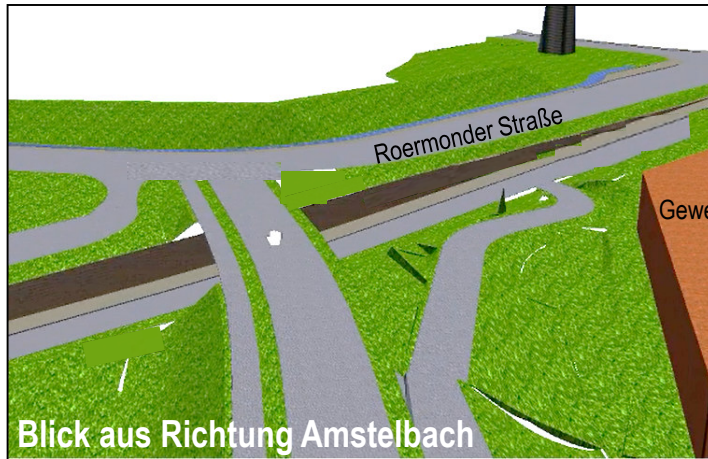
# Sachstand und Stand der Planungen zum neuen Feuerwehrgerätehaus

Standbild aus dem Geländemodell (Arbeitsmodell)



# Sachstand und Stand der Planungen zum neuen Feuerwehrgerätehaus

## Radschnellweg, Standbilder aus dem Geländemodell (Arbeitsmodell)

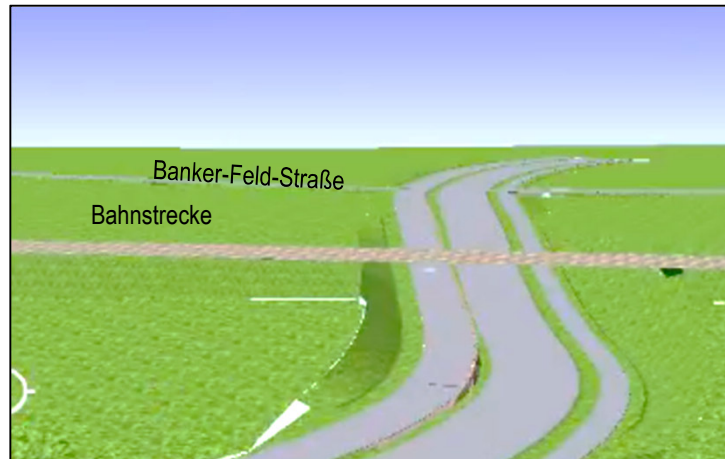


- Abzweig Komfortradweg Richtung Neubaugebiet
- Gleichmäßiger Anstieg bis zur geplanten Amstelbachbrücke
- Höhenlage des Komfortradweges muss bei der weiteren Ausarbeitung bestimmt werden
- Stützwand sichert den Radschnellweg seitlich zur alten Roermonder Straße,
- Durchfahrtshöhe Unterführung 4,5 m



# Sachstand und Stand der Planungen zum neuen Feuerwehrgerätehaus

## Knoten Banker-Feld-Straße, Standbild aus dem Geländemodell (Arbeitsmodell)



- im Entwurf 2007 Kreisverkehr und im Abschnitt C Radweg einseitig nordöstlich der Straße
- Zwischenzeitlich Komfortradweg auf die südwestliche Seite verlagert
- mit größerem Gefälle im Abschnitt Banker-Feld-Straße/DB-Querung weniger Abgrabungen erforderlich, evt. Kreisverkehr möglich
- Kritikpunkt Herzogenrath: Schleichverkehr
- BV hatte sich für versetzten Knoten ausgesprochen

### Aktuelle Arbeitsschritte:

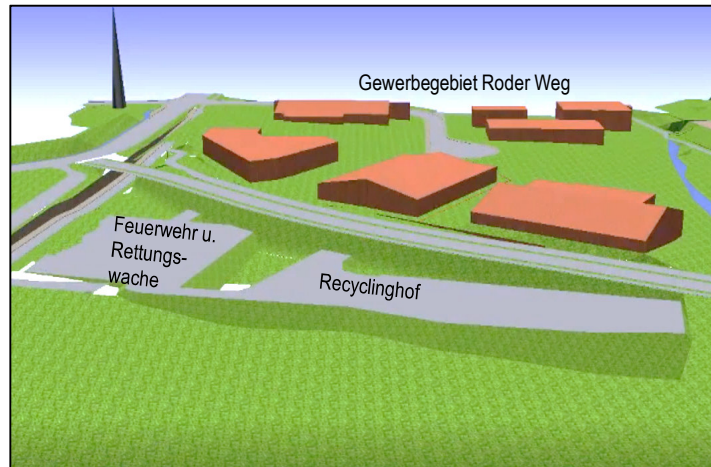
Planungsauftrag für den Knotenpunkt wird z. Zt. vorzeitig gesondert an das Ingenieurbüro Berg vergeben

- Aspekt: Entflechtung der Radverkehre
- Aspekt: Anbindung Bank
- Aspekt: Unterbinden von Schleichverkehr
- Aspekt: Durchfahrt auf der Banker-Feld-Straße für Busse und landwirtschaftlicher Verkehr



# Sachstand und Stand der Planungen zum neuen Feuerwehrgerätehaus

## Gemeinbedarfsflächen, Feuerwehr mit Rettungswache, Recyclinghof



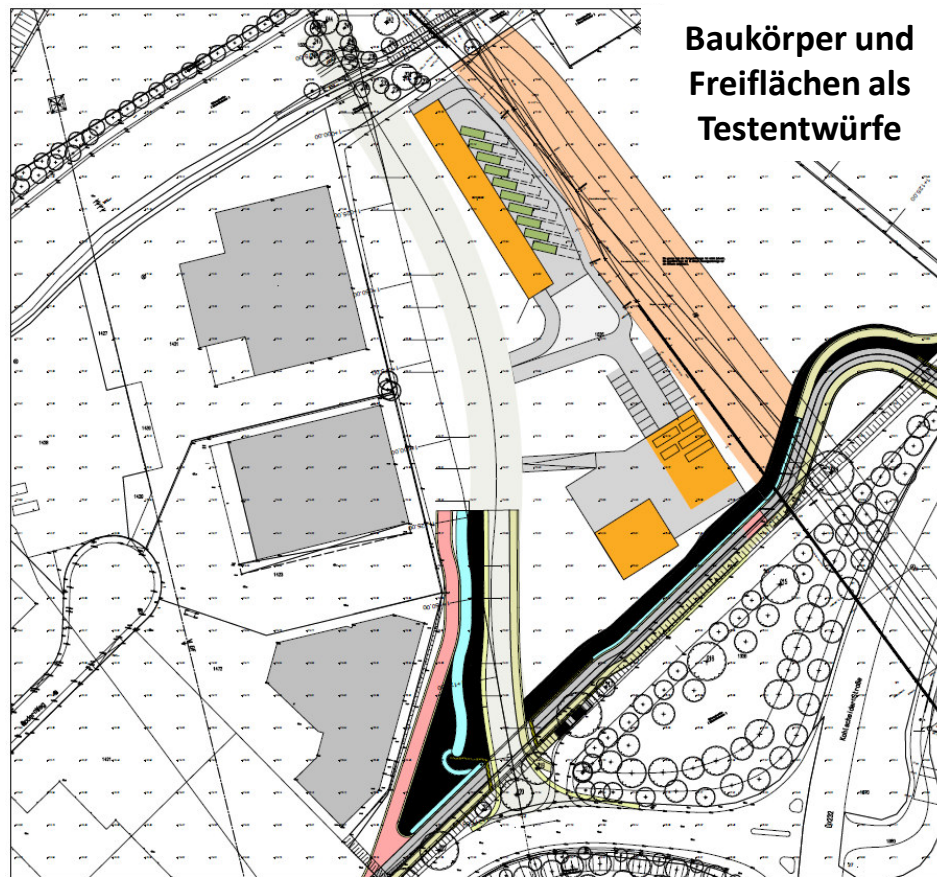
- Annahme für das Geländemodell Feuerwehr und Recyclinghof auf 175,5 ü. NHN (Rettungswache war zu dem Zeitpunkt noch nicht eingeplant)
- Zufahrten nur schematisch dargestellt
- Für den Recyclinghof deutliche Anschüttungen erforderlich, wenn die gesamte Fläche genutzt werden soll
- Erreichbarkeit Brücke Amstelbach durch Versorgungsfahrzeuge des Aachener Stadtbetriebes berücksichtigen

### Aktuelle Arbeitsschritte

- Verhandlung mit benachbartem Eigentümer wg. Kanalanschluss
- SW-Beseitigung regeln
- Interne Erschließung ausarbeiten

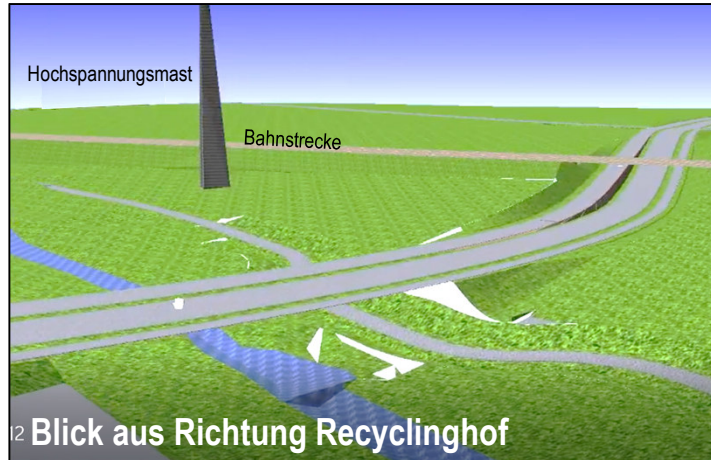
# FF + RW + Recyclinghof Richterich

## Lageplan Konzeptstudie 1:500



# Sachstand und Stand der Planungen zum neuen Feuerwehrgerätehaus

## Amstelbachquerung, Uersfelder Fußpfad, Standbilder aus dem Geländemodell (Arbeitsmodell)



- Ortstermin mit WVER und Unterer Wasserbehörde Juli 2019
- Querung Uersfelder Fußpfad abgestimmt,
- Der Weg soll unter der Brücke geführt werden
- Mehr Sicherheit für Radfahrer und Fußgänger
- Weg wird leicht verschwenkt und evt. geringfügig abgesenkt,
- Brücke: ursprünglich. 27 m, mit Verlegung lichte Weite ca. 30 m.

# Sachstand und Stand der Planungen zum neuen Feuerwehrgerätehaus

## Bahnunterquerung, Standbilder aus dem Geländemodell (Arbeitsmodell)



### Abstimmungsgespräch am 04.09.2019

- Bei Anlagen, die in den Bestand der DB übernommen werden, stellt diese höher Anforderungen, als bei Anlagen, die auch später von der Stadt Aachen unterhalten werden
- Gefordert wird z. B. ein zusätzlicher Projektsteuerer mit Erfahrung in Projekten der DB, gefordert wird u. a. eine Begründung, warum nicht eine Bahnüberquerung gebaut wird
- Sperrzeiten anderen Vorhaben können ggf. mitgenutzt werden

### Aktuelle Arbeitsschritte

- Planungsvereinbarung ist in Arbeit
- Kostenübernahmeerklärung
- Strategische Anfrage kann gestellt werden

# Sachstand und Stand der Planungen zum neuen Feuerwehrgerätehaus

Ausschnitt aus der Zeitplanung, Stand 9-2019





# Sachstand und Stand der Planungen zum neuen Feuerwehrgerätehaus

Standbild aus dem Geländemodell (Arbeitsmodell)



**Vielen Dank**  
**für Ihre Aufmerksamkeit**

stadt aachen

