

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 62/0049/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 02.10.2019 Verfasser: FB 62/22						
Benennung von fünf Straßen im Erschließungsgebiet Münsterstraße / Wohnen und Arbeiten							
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 667 379 701">Datum</th> <th data-bbox="387 667 954 701">Gremium</th> <th data-bbox="962 667 1374 701">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 701 379 734">30.10.2019</td> <td data-bbox="387 701 954 734">Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim</td> <td data-bbox="962 701 1374 734">Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	30.10.2019	Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
30.10.2019	Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim	Entscheidung					

Beschlussvorschlag:

Auf Vorschlag der Verwaltung beschließt die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim,

die von der Münsterstraße abgehende Erschließungsstraße

„Gravensteinerstraße“,

die erste hiervon nord-westlich abgehende Erschließungsstraße

„Mirabellenweg“,

die vom Mirabellenweg wieder zur Gravensteinerstraße führende Erschließungsstraße

„Münsterbirnenweg“

die erste von der Gravensteinerstraße süd-östlich abgehende Erschließungsstraße

„Zwetschgenweg“

und die zweite von der Gravensteinerstraße süd-östlich abgehende Erschließungsstraße

„Renettenweg“

zu benennen.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verslechterun g	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folgekoste n (alt)	Folgekost en (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verslechterun g	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Erläuterungen:

Im Bereich der als Verkleinerung beigefügten Bebauungspläne Nr. 852 A, 852 A II. und III. Änderung sowie 852 B Münsterstraße / Wohnen und Bauen entsteht demnächst ein Neubaugebiet, das durch neue Erschließungsanlagen erschlossen wird.

In den o.g. Bebauungsplänen sind diese Erschließungsanlagen als „Verkehrsflächen“ bzw. als „Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger“ festgesetzt.

Um eine gesicherte Orientierung insbesondere auch für Rettungsdienste zu gewährleisten, sind für diese innere Erschließung fünf Straßenbenennungen vorzunehmen.

Die Verwaltung schlägt deshalb in Absprache mit den Eigentümern vor, sich bei Benennung der neuen Straßen an Namen von Obstbäumen anzulehnen und

die von der Münsterstraße abgehende Erschließungsstraße

„Gravensteinerstraße“,

die erste hiervon nord-westlich abgehende Erschließungsstraße

„Mirabellenweg“,

die vom Mirabellenweg wieder zur Gravensteinerstraße führende Erschließungsstraße

„Münsterbirnenweg“

die erste von der Gravensteinerstraße süd-östlich abgehende Erschließungsstraße

„Zwetschgenweg“

und die zweite von der Gravensteinerstraße süd-östlich abgehende Erschließungsstraße

„Renettenweg“

zu benennen.

Anlage/n:

4 Verkleinerungen der Bebauungspläne Nr. 852 A, 852 A II. und III. Änderung sowie 852 B
1 Lageplan

STADT AACHEN

Bebauungsplan Nr. 852 A

vorhabenbezogener Bebauungsplan nach §12 BauGB
- Münsterstraße - Wohnen und Arbeiten -
Lageplan

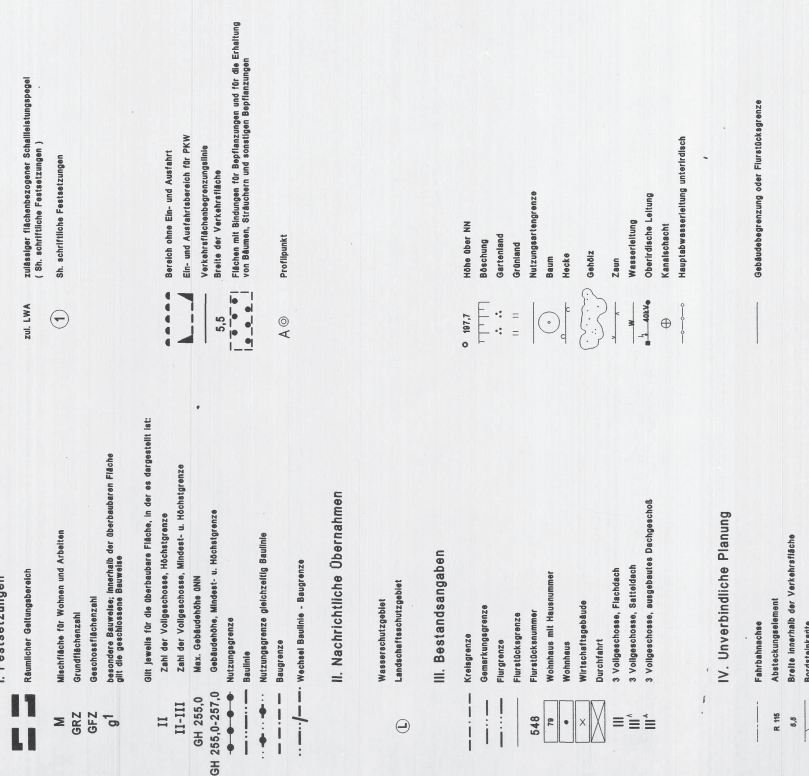


Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
1. Lageplan
2. Angelegene
3. Schriftliche Festsetzungen
Begeleitet ist dem Bebauungsplan:
1. Begründung
2. Durchführungsvertrag

Für die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes (Stand: 06.2.2002), des städtebaulichen Entwurfs und der geometrisch eindeutigen Festlegung der Planung:
Aachen, den 19.02.2003
Der Oberbürgermeister

Bürgermeister im Auftrag: gez. Möller
Vizebürgermeister im Auftrag: gez. Dr. Wüller

ZEICHENERKLÄRUNG



1 : 500
GEMARKUNG KORNELIMÜNSTER
FLUR 1

Der Vorhabensträger hat am 20.12.2002 die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 852 A bei der Stadt Aachen beantragt.
Aachen, den 20.02.2003
Der Oberbürgermeister im Auftrag: gez. Möller

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung am 02.03.2003 die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 852 A öffentlich ausgearbeitet.
Aachen, den 29.02.2003
Der Oberbürgermeister im Auftrag: gez. Möller

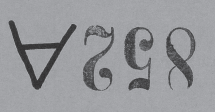
Dieser Plan ist aufgrund von Bedenken und Anregungen vom Rat der Stadt Aachen am 12.11.2003 als Satzung beschlossen worden.
Aachen, den 14.11.2003
Der Oberbürgermeister in Vertretung: gez. Möller

Dieser Plan wird hiermit ausgetriggert.
Aachen, den 25.11.2003
gez. Dr. Linden
Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB genehmigt worden.
Köln, den 19.02.2003
Bezirksregierung Köln im Auftrag: gez. Wingens

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der am 02.12.2003 erfolgten Bekanntmachung der Entscheidung über den Eintragungsantrag zur Eintragung in das öffentliche Verzeichnis der Bebauungspläne genehmigt in Kraft getreten.
Aachen, den 04.12.2003
Der Oberbürgermeister im Auftrag: gez. Wingens

BEBAUUNGSPLAN NR.
852 A
Münsterstraße - Wohnen und Arbeiten



Bebauungsplan Nr. 852B - Münsterstraße - Wohnen und Arbeiten - Lageplan

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

- Lageplan (1 Blatt)
- Schriftlichen Festsetzungen

Beauftragter dem Bebauungsplan: - Begründung
- Zusammenfassende Erklärung nach § 10 BauGB
- städtebaulicher Vertrag

Hinweis: Die DIN-Vorschrift 19055 wird zur Einsicht an der Stelle vorgehalten, an der der Bebauungsplan auf Dauer ausliegt.

Für die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes (Stand: März 2014), des städtebaulichen Entwurfs und der gemeinsamen einheitlichen Festlegung der Planung:

Aachen, den 27.05.2014

Der Oberbürgermeister

Bauzentrum

Fachbereich Stadtentwicklung

Im Auftrag

gez. Nicken

Ordnungsamt

Fachbereich

Im Auftrag

gez. Nicken

Ordnungsamt

Fachbereich

Im Auftrag

gez. Nicken

ZEICHENERKLÄRUNG

- | | |
|------------------|--|
| I. Festsetzungen | Städtebaurechtsgebiet - bestimmungsfrei (schwarz), Best.-Städtebaurechtsgebiet |
| W1/W2/W3/W4/W5 | Wohnungszonen (schwarz) |
| GRZ 0/4 | Gründerzeile (schwarz) |
| GRZ 0/8 | Gründerzeile (schwarz) |
| gr | Gründerzeile (schwarz) |
| G1 | Gründerzeile (schwarz) |
| G2 | Gründerzeile (schwarz) |
| G3 | Gründerzeile (schwarz) |
| G4 | Gründerzeile (schwarz) |
| G5 | Gründerzeile (schwarz) |
| G6 | Gründerzeile (schwarz) |
| G7 | Gründerzeile (schwarz) |
| G8 | Gründerzeile (schwarz) |
| G9 | Gründerzeile (schwarz) |
| G10 | Gründerzeile (schwarz) |
| G11 | Gründerzeile (schwarz) |
| G12 | Gründerzeile (schwarz) |
| G13 | Gründerzeile (schwarz) |
| G14 | Gründerzeile (schwarz) |
| G15 | Gründerzeile (schwarz) |
| G16 | Gründerzeile (schwarz) |
| G17 | Gründerzeile (schwarz) |
| G18 | Gründerzeile (schwarz) |
| G19 | Gründerzeile (schwarz) |
| G20 | Gründerzeile (schwarz) |

II. Nichtrechtliche Übernahmen

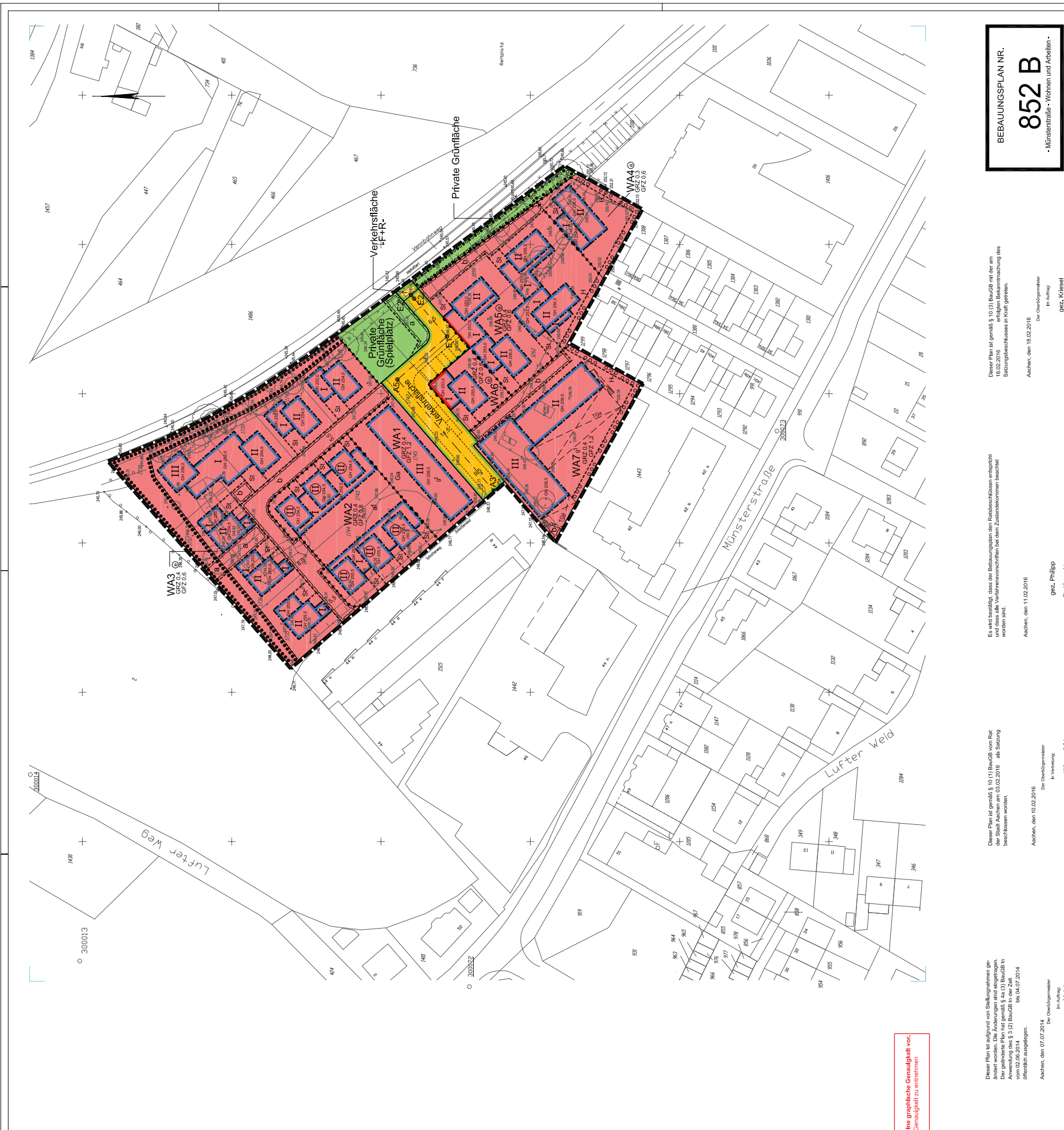
- | | |
|----------------|-------------------------|
| W1/W2/W3/W4/W5 | Wohnungszonen (schwarz) |
| GRZ 0/4 | Gründerzeile (schwarz) |
| GRZ 0/8 | Gründerzeile (schwarz) |
| gr | Gründerzeile (schwarz) |
| G1 | Gründerzeile (schwarz) |
| G2 | Gründerzeile (schwarz) |
| G3 | Gründerzeile (schwarz) |
| G4 | Gründerzeile (schwarz) |
| G5 | Gründerzeile (schwarz) |
| G6 | Gründerzeile (schwarz) |
| G7 | Gründerzeile (schwarz) |
| G8 | Gründerzeile (schwarz) |
| G9 | Gründerzeile (schwarz) |
| G10 | Gründerzeile (schwarz) |
| G11 | Gründerzeile (schwarz) |
| G12 | Gründerzeile (schwarz) |
| G13 | Gründerzeile (schwarz) |
| G14 | Gründerzeile (schwarz) |
| G15 | Gründerzeile (schwarz) |
| G16 | Gründerzeile (schwarz) |
| G17 | Gründerzeile (schwarz) |
| G18 | Gründerzeile (schwarz) |
| G19 | Gründerzeile (schwarz) |
| G20 | Gründerzeile (schwarz) |

III. Bestandsangaben

- | | |
|----------------|-------------------------|
| W1/W2/W3/W4/W5 | Wohnungszonen (schwarz) |
| GRZ 0/4 | Gründerzeile (schwarz) |
| GRZ 0/8 | Gründerzeile (schwarz) |
| gr | Gründerzeile (schwarz) |
| G1 | Gründerzeile (schwarz) |
| G2 | Gründerzeile (schwarz) |
| G3 | Gründerzeile (schwarz) |
| G4 | Gründerzeile (schwarz) |
| G5 | Gründerzeile (schwarz) |
| G6 | Gründerzeile (schwarz) |
| G7 | Gründerzeile (schwarz) |
| G8 | Gründerzeile (schwarz) |
| G9 | Gründerzeile (schwarz) |
| G10 | Gründerzeile (schwarz) |
| G11 | Gründerzeile (schwarz) |
| G12 | Gründerzeile (schwarz) |
| G13 | Gründerzeile (schwarz) |
| G14 | Gründerzeile (schwarz) |
| G15 | Gründerzeile (schwarz) |
| G16 | Gründerzeile (schwarz) |
| G17 | Gründerzeile (schwarz) |
| G18 | Gründerzeile (schwarz) |
| G19 | Gründerzeile (schwarz) |
| G20 | Gründerzeile (schwarz) |

IV. Unverbindliche Planung

- | | |
|----------------|-------------------------|
| W1/W2/W3/W4/W5 | Wohnungszonen (schwarz) |
| GRZ 0/4 | Gründerzeile (schwarz) |
| GRZ 0/8 | Gründerzeile (schwarz) |
| gr | Gründerzeile (schwarz) |
| G1 | Gründerzeile (schwarz) |
| G2 | Gründerzeile (schwarz) |
| G3 | Gründerzeile (schwarz) |
| G4 | Gründerzeile (schwarz) |
| G5 | Gründerzeile (schwarz) |
| G6 | Gründerzeile (schwarz) |
| G7 | Gründerzeile (schwarz) |
| G8 | Gründerzeile (schwarz) |
| G9 | Gründerzeile (schwarz) |
| G10 | Gründerzeile (schwarz) |
| G11 | Gründerzeile (schwarz) |
| G12 | Gründerzeile (schwarz) |
| G13 | Gründerzeile (schwarz) |
| G14 | Gründerzeile (schwarz) |
| G15 | Gründerzeile (schwarz) |
| G16 | Gründerzeile (schwarz) |
| G17 | Gründerzeile (schwarz) |
| G18 | Gründerzeile (schwarz) |
| G19 | Gründerzeile (schwarz) |
| G20 | Gründerzeile (schwarz) |



Dieser Plan hat gemäß § 10 (1) BauGB in der Sitzung am 27.05.2014
den 27.05.2014
in der Sitzung
gez. Meißner
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 10 (1) BauGB in der Sitzung am 07.07.2014
den 07.07.2014
in der Sitzung
gez. Meißner
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 10 (1) BauGB in der Sitzung am 10.02.2016
den 10.02.2016
in der Sitzung
gez. Wingenfeld
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat am 03.02.2016
den 03.02.2016
ab Sitzung
beschl. am 04.07.2014
den 04.07.2014
in der Sitzung
gez. Meißner
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB mit der am 10.02.2016
den 10.02.2016
in der Sitzung
gez. Krüssel
Der Oberbürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR.
852 B
- Münsterstraße - Wohnen und Arbeiten -

