

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Finanzsteuerung Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 20/0236/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 11.11.2019 Verfasser: Herr Schlaak						
Stiftung Elisabethspitalfonds - Überplanmäßige Mittelbereitstellung für eine zweckgebundenen Entschädigungszahlung an die Stadt Aachen aufgrund eines Heimfalls eines Erbbaurechts							
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="181 757 376 786">Datum</th> <th data-bbox="384 757 954 786">Gremium</th> <th data-bbox="962 757 1382 786">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="181 790 376 819">26.11.2019</td> <td data-bbox="384 790 954 819">Finanzausschuss</td> <td data-bbox="962 790 1382 819">Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	26.11.2019	Finanzausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
26.11.2019	Finanzausschuss	Entscheidung					

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss stimmt einer Entnahme aus der freien Rücklage der Stiftung Elisabethspitalfonds in Höhe von 710.000,-€ zur Leistung der Entschädigungszahlung für das Gebäude Franzstraße 74 – 76 an die Stadt Aachen zu.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verslechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Folgekosten (alt)	Folgekosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	710.000	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	710.000	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verslechterung	<i>-710.000</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Die Deckung erfolgt durch die Entnahme aus der freien Rücklage der Stiftung Elisabethspitalfonds.

Im Haushalt der Stadt ist die Entschädigungsleistung im Produkt 010203 als Mehrertrag zu verbuchen, dem allerdings aufgrund seiner Zweckbindung ein entsprechender Aufwand gegenüber zu stellen ist.

Erläuterungen:

Die Stiftung Elisabethspitalfonds der Stadt Aachen ist Eigentümerin des Grundstücks Franzstraße 74-76. Bei dem Grundstück bestand ein Erbbaurecht zugunsten des Vereins „Haus des Deutschen Ostens e. V.“. Dieser Verein hat sich aufgelöst, das Vermögen der Stiftung wurde im Januar 2019 an die Anfallsberechtigten, die Stadt Aachen und die Stiftung Elisabethspitalfonds der Stadt Aachen gem. § 51 BGB ausgekehrt. Das o.g. Erbbaurecht ist somit am 01.01.2019 an die Stiftung Elisabethspitalfonds heimgefallen.

Das in Erbpacht vergebene Grundstück wurde durch den Verein „Haus des Deutschen Ostens e.V.“ mit einem mehrgeschossigen, gemischt genutzten Gebäude bebaut. Mit dem Heimfall des Erbbaurechts steht dem Verein für das Gebäude grundsätzlich eine Entschädigungszahlung der Stiftung in Höhe von 710.000,- € zu.

Aufgrund der Auflösung des Vereins fällt dieses Vermögen entsprechend § 10 Abs. 2 der Vereinssatzung an die Stadt Aachen. Diese hat die Mittel zweckgebunden für die Brauchtumpflege, insbesondere des mittel- und des ostdeutschen Raumes zu verwenden.

Die Mittel zur Leistung der Zahlung durch die Stiftung stehen im laufenden Haushaltsjahr nicht zur Verfügung. Der Betrag in Höhe von 710.000,- € muss aus der freien Rücklage entnommen werden. Die freie Rücklage der Stiftung gemäß § 62 Abs.1 Nr. 3 AO dient dazu, dauerhaft das Vermögen der Stiftung zu vermehren um die Leistungserhaltung sicherzustellen oder zu einem späteren Zeitpunkt für satzungsmäßige Zwecke verwendet zu werden.

Mit der Übernahme des Gebäudes verfügt die Stiftung Elisabethspitalfonds über eine zusätzliche Immobilie, deren Mieterträge dazu beitragen die Leistungserhaltung der Stiftung sicherzustellen. Somit ist die Entnahme aus steuerrechtlicher sowie auch aus operativer Sicht möglich.

Die Mittel in der freien Rücklage der Stiftung Elisabethspitalfonds betragen zum 31.12.18 6.376.340,03 €. Es sind ausreichend Mittel vorhanden, um den Betrag in Höhe von 710.000,- € zur Verfügung zu stellen.