

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 45/0690/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Finanzsteuerung		AZ:	
Gebäudemanagement		Datum:	05.11.2019
Fachbereich Personal und Organisation		Verfasser:	FB 45/400
Landesprogramm "Gute Schule 2020" - Bericht 3. Quartal 2019			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
28.11.2019	Schulausschuss	Kenntnisnahme	
11.12.2019	Rat der Stadt Aachen	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

1. Der Schulausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Rat der Stadt Aachen nimmt den Bericht der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folgekoste n (alt)	Folgekost en (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Derzeit keine Veränderungen.

Erläuterungen:

1. Ausgangslage

Die fortlaufende Quartalsberichterstattung stellt sich im 3. Quartal 2019 in den einzelnen Unterarbeitsgruppen Sub AG Finanzen, Sub AG Bau und Sub AG Digitalisierung wie folgt dar.

2. Ergebnisse aus der Sub AG Finanzen

Hier besteht derzeit kein Berichtsbedarf.

3. Ergebnisse aus der Sub AG Digitalisierung

3.1 Ausbau Netzinfrastruktur

Bisher sind insgesamt zehn Grundschulen ausgeleuchtet, zwölf weitere folgten in den Sommerferien. Die restlichen Grundschulen werden seitens FB 11 in einem 3er-Cluster zusammengefasst und für das Ausleuchten nacheinander beauftragt. Die eigentlichen Netzinfrastrukturarbeiten mit Verkabelung und Installationsarbeiten werden von E 26 sukzessive geplant, ausgeschrieben und beauftragt.

Netzwerkinfrastrukturarbeiten (Stand: 18.10.2019)	
Grundschule Feldstraße	Abgeschlossen
Rhein-Maas-Gymnasium	Abgeschlossen
Kaiser-Karls-Gymnasium	Abgeschlossen
Einhard Gymnasium	Abgeschlossen
Grundschule Verlautenheide	Abgeschlossen
Grundschule Beekstraße	Abgeschlossen
St. Leonard Gymnasium	Abgeschlossen
Hauptschule Drimborn	Abgeschlossen
Schulzentrum Laurensberg	Durchführung
Gesamtschule Brand	Durchführung
GGs Schönforst	Durchführung

3.2 Stand Medienkonzepte

Inzwischen sind durch die Medienberater 41 Medienkonzepte der insgesamt 58 städtischen Schulen eingereicht und davon 32 Konzepte positiv abgenommen. Die anderen neun Medienkonzepte werden derzeit gesichtet beziehungsweise überarbeitet. Die Schulen nehmen die Beratungsangebote des Medienzentrums gerne wahr und werden durch die Medienberater unterstützt. Bisher gibt es noch keine Fristsetzung für die Schulen. Jedoch ist ein abgenommenes Medienkonzept Voraussetzung für eine Fortschreibung der Ausstattung. Dies gilt auch für die turnusmäßige Ausstattung, welche nächstes Jahr in den Grundschulen umgesetzt werden wird.

3.3 Präsentationstechnik

Bisher wurden sieben Schulen mit Präsentationstechnik ausgestattet. Eine weitere wurde beauftragt.

Präsentationstechnik (Stand: 18.10.2019)	
Grundschule Feldstraße	Abgeschlossen
Grundschule Laurensberg	Abgeschlossen
Hauptschule Drimborn	Abgeschlossen
Kaiser-Karls-Gymnasium	Abgeschlossen
Einhard Gymnasium	Abgeschlossen
Hauptschule Aretzstraße	Abgeschlossen
Grundschule Driescher Hof	Abgeschlossen
Alkuinschule	Beauftragt
Rhein-Maas-Gymnasium	Planung
Maria Montessori Gesamtschule	Planung
Gesamtschule Brand	Planung
Martin-Luther-King Schule	Planung
Grundschule Oberforstbach	Planung
Grundschule Richterich	Planung
Karl-Kuck Grundschule	Planung

4. Ergebnisse aus der Sub AG Bau

4.1 Neu-, Um- und Ausbaumaßnahmen

KGS Bildchen

Die Neubaumaßnahme befindet sich weiterhin in der Planungsphase. Der Abschluss der Entwurfsplanung wird zum Jahresende anvisiert. Der Abbruch des vorhandenen Schulgebäudes ist wie bereits berichtet planerisch vorbereitet.

Montessori Zentrum Eilendorf

Es findet weiterhin die Planung des kostenoptimierten Konzeptes statt. Wie bereits im letzten Ausschuss berichtet, sieht das Konzept einen Schulneubau bzw. Umbau im vorhandenen Schulgebäude sowie eine Kindertagesstätte als separaten Riegel an der Karlstraße vor. Die Vorplanungen unter Einbezug der Fachplaner laufen derzeit. Vorabgespräche mit der Bauaufsicht haben stattgefunden. Der aktuelle Zeitplan sieht weiterhin das Vorliegen einer Entwurfsplanung mit Kostenberechnung bis März 2020 vor.

KGS Hanbruch

Zu Beginn der Sommerferien fand der Abbruch der vorhandenen Pausenhalle und der angrenzenden WC-Anlage statt. Im Anschluss wurde die erforderliche Pfahlgründung umgesetzt und es konnte mit den Rohbauarbeiten begonnen werden. Ein Kampfmittelfund in den Sommerferien hat die Arbeiten leicht verzögert.

Zwischenzeitlich wurde die Bodenplatte fertiggestellt, die Rohbauarbeiten befinden sich weiterhin in der Umsetzung. Diese werden voraussichtlich zu Beginn des kommenden Jahres abgeschlossen.

4.2 Sanierungsmaßnahmen

Die geplanten Vorhaben sind entsprechend der festgelegten Maßnahmenblöcke „Sanierungen WC-Anlagen“, „Modernisierung von Fachräumen“ und „Modernisierung Innenräume“ zusammengefasst und werden wie bereits in den vorangegangenen Quartalsberichten dargestellt.

Wie bereits in der September-Sitzung berichtet, wurde zu Beginn der Sommerferien mit der Umsetzung des II. Bauabschnittes begonnen. Entsprechend den jeweiligen Planungen konnten einzelne Maßnahmen fertiggestellt werden, anderen Maßnahmen befinden sich aufgrund ihrer Komplexität noch in der Umsetzung. Alle Maßnahmen befinden sich allerdings weiterhin im Zeitplan. Details können der folgenden Aufstellung entnommen werden.

4.2.1 Sanierungen WC-Anlagen

GGG Laurensberg

Es findet die Sanierung der im Außenbereich gelegenen WC-Anlage statt. Hierzu wurde in den Sommerferien der gesamte Innenbereich entkernt. Die Neuverlegung der Rohinstallationen ist abgeschlossen. Derzeit finden die Trockenbau- und Estricharbeiten statt. Die Fertigstellung der gesamten Maßnahme ist für das Jahresende anvisiert.

GGG Schönforst

Der im OGS-Bereich gelegene WC-Trakt wird komplett saniert. Die Maßnahme hat in den Sommerferien mit der Entkernung des gesamten Innenbereiches begonnen. Zwischenzeitlich konnten die Rohinstallationen, die Estrich- wie auch die Trockenbauarbeiten abgeschlossen werden. Die Fertigstellung der gesamten Sanierungsmaßnahme ist für die Weihnachtsferien geplant.

4.2.2 Modernisierungen naturwissenschaftlicher Fachräume

Luise-Hensel-Realschule

Die Sanierung des Biologieraumes in der Luise-Hensel-Realschule hat planmäßig in den Sommerferien begonnen. Nach dem Rückbau der überalterten Einrichtung, findet derzeit der Ausbau der Räumlichkeiten mit zeitgemäßen Schülerarbeitsplätzen statt.

Hugo-Junkers-Realschule

Nach dem Rückbau des nicht mehr zeitgemäßen aufsteigenden Gestühls, findet der Innenausbau der Räumlichkeiten statt. Der ehemalige größere Sammlungsraum wird zu einem modernen Unterrichtsraum ausgebaut. Im kleineren Unterrichtsraum wird künftig die Sammlung untergebracht.

GHS Aretzstraße

Die Sanierung des überalterten Chemieraumes konnte ebenfalls planmäßig in den Sommerferien begonnen werden. Nach dem erfolgten Rückbau, wird der Raum mit zeitgemäßen Schülerarbeitsplätzen ausgestattet.

Die Sanierungen der beschriebenen Bereiche in den naturwissenschaftlichen Räumen laufen alle auf Hochtouren. Die fertiggestellten Räume können voraussichtlich Ende des Jahres übergeben werden.

4.2.3 Modernisierungen von Innenräumen

GGG Am Höfling

Der erste Abschnitt der im südlich gelegenen Gebäuderiegel geplanten Maßnahme zur Ausstattung von Unterrichts- und Nebenräumen mit Akustikdecken ist abgeschlossen. Entsprechend dem Wunsch der Schulleitung wurden die Baumaßnahmen in zwei Bauabschnitte unterteilt. Der folgende Bauabschnitt wird in den kommenden Sommerferien 2020 umgesetzt.

GGG Düppelstraße

In einzelnen Räumen wurden abgängige Bodenbeläge ausgetauscht bzw. überarbeitet. Ein weiterer Bauabschnitt findet ebenfalls in den kommenden Sommerferien 2020 statt.

Montessori GS Reumontstraße

Im westlichen gelegenen Gebäudetrakt wurden Unterrichtsräume mit einem akustisch wirksamen Deckensystem ausgestattet. Neben dem Einbau der Abhangdecken, wurden die Wandoberflächen instandgesetzt. Der erste Teil konnte in den Sommerferien abgeschlossen werden, der zweite Teil steht vereinbarungsgemäß in den nächsten Sommerferien 2020 an.

GGG Vaalserquartier

Neben dem Austausch der abgängigen Bodenbeläge, wurden die betroffenen Räumlichkeiten mit einem frischen Wandanstrich versehen. Die Maßnahme wurde in den Sommerferien fertiggestellt.

KGS Auf der Hörn

Im Hauptgebäude wurden einzelne Räume mit akustisch wirksamen Abhangdecken ausgestattet. Die Maßnahme wurde in den Sommerferien fertiggestellt.

GGG Schönforst

Im südlich gelegenen Bereich des Souterrains ist der Austausch des vorhandenen, abgehängten Deckensystems vorgesehen. Diese Maßnahme wird aus organisatorischen Gründen nach der Fertigstellung der Sanierung der angrenzenden sanitären Räume umgesetzt.

5. Maßnahmenübersicht

5.1 Aktualisierte Prioritätenlisten

Maßnahme	Planung	Umsetzung	Sachstand
Baumaßnahmen			
WC-Anlagen	2019	Baubeginn Sommerferien 2019	GGs Laurensberg; GGs Schönforst
		2020	3. Bauabschnitt
Innenmodernisierung	2019	Baubeginn Sommerferien 2019	GGs Am Höfling; GGs Schönforst; GGs Vaalserquartier; KGS Auf der Hörn; KGS Düppelstraße; MontGS Reumontstraße
		2020	3. Bauabschnitt
Modernisierung naturwissenschaftlicher Fachräume	2019	Baubeginn Sommerferien 2019	GHS Aretzstraße; Hugo Junkers Realschule; Luise-Hensel-Realschule
		2020	3. Bauabschnitt
Neubau KGS Bildchen	2018/2020	2021-2023	Planungsphase
Neu- und Umbau GGs Montessori Schule Eilendorf	2018/2020	2021-2023	Planungsphase
OGS Ausbau			
KGS Hanbruch	2017/2018	Sommerferien 2019	Rohbauarbeiten
Digitale Infrastruktur-Maßnahmen			
LAN/WLAN Ausbau	2018	Laufend, Projekt	Schulzentrum Laurensberg Gesamtschule Brand Grundschule Schönforst
Präsentationstechnik	2018	Laufend, Projekt	Rhein-Maas-Gymnasium Maria Montessori Gesamtschule Gesamtschule Brand Martin-Luther-King Schule Alkuinschule Grundschule Oberforstbach Grundschule Richterich Karl-Kuck Grundschule

5.2 Veränderungen

Aufgrund der derzeit offenen Perspektive der Schulgebäude KGS Michaelsbergstraße und Alkuinschule können hier die geplanten Umbaumaßnahmen und Innenmodernisierungen eingespart und verlagert werden. Dadurch werden Mittel in Höhe von 440.000 € frei.

Andere Maßnahmen können somit umgesetzt werden, die sich derzeit in konkreten Planungen befinden.

5.3 Stand Ausgaben für die Mittelabrufe insgesamt

Der Mittelabruf für das Jahr 2017 in Höhe von 5.232.026 € ist seitens FB 20 wie vorgesehen erfolgt.

Die Mittelabrufe für das Jahr 2018 sind für den November 2019 geplant.

Stand 22.10.2019	Obligo	Kosten
Baumaßnahmen		
Sanieren der WC-Anlagen	381.132 €	756.169 €
Innenmodernisierungen	5.885 €	1.115.086 €
Modernisieren der Fachräume	47.480 €	574.811 €
Neu - / Umbau (Mont.GS Eilendorf)	278.378 €	218.918 €
OGS Ausbau (KGS Hanbruch)	649.378 €	38.503 €
Ersatzbau (KGS Bildchen)	275.498 €	137.728 €
Digitalisierungsmaßnahmen		
Ausbau der Infrastruktur / WLAN	345.335 €	642.843 €
Präsentationstechnik / IT	335.406 €	261.067 €