

<b>Vorlage</b> Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/1326/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 14.11.2019 Verfasser: FB 61/010 // Dez. III						
<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2019,          öffentlicher Teil</b>							
<b>Beratungsfolge:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 674 379 701">Datum</th> <th data-bbox="387 674 954 701">Gremium</th> <th data-bbox="962 674 1374 701">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 712 379 739">14.11.2019</td> <td data-bbox="387 712 954 739">Planungsausschuss</td> <td data-bbox="962 712 1374 739">Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	14.11.2019	Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
14.11.2019	Planungsausschuss	Entscheidung					

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2019, öffentlicher Teil.

**Anlage/n:**

Niederschrift vom 05.09.2019, öffentlich

**N i e d e r s c h r i f t**  
**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 05.09.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal 170, Verwaltungsgebäude Marschierter, Lagerhausstraße

---

Anwesende:

Ratsherr Harald Baal

Ratsherr Christoph Allemand

Herr Marc Beus

Ratsfrau Gaby Breuer

Herr Dr. Sebastian Breuer

Frau Maureen Fröhlich

Herr Ulrich Gaube

Ratsherr Alexander Gilson

Herr Claus Haase

Ratsherr Wilhelm Helg

Frau Tina Hörmann

Vertretung für: Ratsherr Michael Rau

Herr Wilhelm Heinz Jennissen

Ratsherr Manfred Kuckelkorn

Herr Tobias Küppers

Herr Dieter Müller

«SINAME»

Ausdruck vom: 14.11.2019

Seite: 1/6

Herr Martin Nolten	Vertretung für: Ratsherr Ernst-Rudolf Kühn
Ratsfrau Claudia Plum	Vertretung für: Ratsherr Simon Adenauer
Bürgermeister Norbert Plum	
Frau Maike Schlick	
Ratsherr Karl-Heinz Starmanns	
Ratsherr Gunter von Hayn	Vertretung für: Ratsherr Udo Pütz

Abwesende:

Ratsherr Michael Rau	entschuldigt
Ratsherr Simon Adenauer	entschuldigt
Ratsherr Ernst-Rudolf Kühn	entschuldigt
Ratsherr Udo Pütz	entschuldigt
Ratsherr Markus Mohr	entschuldigt

von der Verwaltung:

Herr Prof. Dr. Sicking	Dez. VI
Herr Beckers	FB 13
Frau Clemens	FB 63
Herr Jansen	FB 61
Frau Krücken	FB 61
Herr Larosch	B 03
Herr Müller	FB 61
Frau Ohlmann	FB 61
Frau Rohde	FB 61
Herr Schneider	Dez. III

als Schriftführerin:

Frau Vohn	FB 61
-----------	-------

als Sachverständige:

Frau Burgdorff

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2019 und vom 11.07.2019,  
öffentlicher Teil**
  
- 3 **Die Glashäuser aus der Soers im Freilichtmuseum Kommern**
  
- 4 **"BÜRGER BEWEGEN – Zukunftskonferenz AUFBRUCH"**
  
- 5 **Masterplan Uniklinik  
hier: mündlicher Bericht zum Sachstand**
  
- 6 **Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes -  
Blondelstraße/Promenadenstraße -  
Vorlage: FB 61/1253/WP17**
  
- 7 **Mitteilungen der Verwaltung**

### Nichtöffentlicher Teil

- 1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2019 und vom 11.07.2019,  
nichtöffentlicher Teil**
  
- 2 **Altstadtquartier Büchel  
hier: mündlicher Bericht zum Sachstand**

- 3 **Weitergehende Prüfung eines KiTa-Neubaus in Aachen-Haaren**  
Vorlage: FB 45/0653/WP17
  
- 4 **Bebauungsplan Nr. 956 gem. § 13a BauGB -Branderhofer Weg/ Am Römerhof- im Stadtbezirk Aachen-Mitte, im Bereich zwischen Branderhofer Weg, Forster Weg, In den Zwanzigmorgen, Am Römerhof und Am Branderhof;**  
hier: Erneute Programmberatung  
Vorlage: FB 61/1267/WP17
  
- 5 **Bebauungsplan - Sonnenscheinstraße / Neue Dauerkleingartenanlage - im Stadtbezirk Aachen-Eilendorf, im Bereich zwischen der Kleingartenanlage Sonnenscheinstraße und dem Gewerbegebiet Eilendorf-Süd**  
hier: Programmberatung  
Vorlage: FB 61/1256/WP17
  
- 6 **Private Bauvorhaben**
  
- 7 **Denkmalschutzangelegenheiten**
  
- 8 **Mitteilungen der Verwaltung**

## **Protokoll:**

Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Baal eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses sowie die Vertreterinnen und Vertreter von Öffentlichkeit, Verwaltung und Presse.

Er stellt durch Nachfrage bei den Fraktionen fest, dass die vereinbarte Vertretungsreihenfolge eingehalten wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt er die zukünftige Dezernentin für Planung, Bauen und Mobilität, Frau Burgdorff, die – das Einverständnis des Ausschusses vorausgesetzt – als Sachverständige an der heutigen Sitzung teilnehmen werde.

Im Ausschuss bestehen keine Bedenken gegen die Teilnahme von Frau Burgdorff an der Sitzung.

**zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2019 und vom 11.07.2019, öffentlicher Teil**

Der Ausschuss fasst den folgenden

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2019, öffentlicher Teil.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Da die Niederschrift vom 11.07.2019 noch nicht vorliegt, wird die Genehmigung einvernehmlich vertagt.

**zu 3 Die Glashäuser aus der Soers im Freilichtmuseum Kommern**

Der Leiter des LVR-Freilichtmuseums Kommern, Herr Dr. Mangold, informiert den Ausschuss über die Arbeit und das Angebot des Museums. Die in der Soers abgebauten Glashäuser, die in den achtziger Jahren entstanden und lange als Gewächshäuser für die berufliche Qualifizierung von Langzeitarbeitslosen genutzt worden seien, sollten in der sogenannten Baugruppe Marktplatz Rheinland wiederaufgebaut werden. Hier liege der Schwerpunkt auf der Präsentation von Gebäuden, die in der Nachkriegszeit in der Region typisch waren und sind.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**zu 4 "BÜRGER BEWEGEN – Zukunftskonferenz AUFBRUCH"**

Herr Prof. Klever kündigt die Veranstaltung für den 03. – 05.10.2019 im Depot Talstraße an und gibt einen umfassenden Einblick in die geplanten Programmpunkte.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

## **zu 5 Masterplan Uniklinik**

### **hier: mündlicher Bericht zum Sachstand**

Frau Ohlmann erläutert den Sachstand der mit der Umsetzung des Masterplans Uniklinik verbundenen Bebauungsplanverfahren und kündigt an, dass die Offenlagebeschlüsse sowohl für den Bebauungsplan 977 – Kullenhofstraße/ Neuenhofer Weg – als auch für den Bebauungsplan 1000 N – Erweiterung Uniklinik – für die Oktobersitzung des Ausschusses vorgelegt werden sollten.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

## **zu 6 Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes - Blondelstraße/Promenadenstraße -**

### **Vorlage: FB 61/1253/WP17**

Der Ausschuss fasst den folgenden

#### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss genehmigt die nachfolgende, von der Stadtdirektorin, Frau Annekathrin Grehling und dem Vorsitzenden des Planungsausschusses, Herrn Harald Baal am 29.07.2019 gefasste Dringlichkeitsentscheidung:

Gemäß § 60 Abs. 1 und Abs. 2 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein Westfalen (GO NRW) beschließen die beiden Unterzeichner als Stadtdirektorin in Vertretung des Oberbürgermeisters und als Vorsitzender des Planungsausschusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB zur Sicherung der Ziele der Bauleitplanung, insbesondere der Steuerung von Vergnügungsstätten, die Aufstellung des Bebauungsplanes - Blondelstraße / Promenadenstraße - für den Planbereich zwischen Peterstraße, Blondelstraße, Promenadenstraße und Schumacherstraße im Stadtbezirk Aachen-Mitte.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

## **zu 7 Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegt folgende Mitteilung schriftlich vor:

- Theaterstraße und Theaterplatz, Beschluss des Planungsausschusses vom 11.07.2019