

Vorlage Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: E 26/0182/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 26.11.2019 Verfasser: E 26/00						
Antrag zur Tagesordnung der Grüne Fraktion im Rat vom 14. November 2019 - "Schulreparaturprogramm 2017-2019"							
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 674 379 701">Datum</th> <th data-bbox="387 674 954 701">Gremium</th> <th data-bbox="962 674 1374 701">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 712 379 739">28.11.2019</td> <td data-bbox="387 712 954 739">Schulausschuss</td> <td data-bbox="962 712 1374 739">Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	28.11.2019	Schulausschuss	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
28.11.2019	Schulausschuss	Kenntnisnahme					

Beschlussvorschlag:

Der Schulausschuss nimmt den Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2017-2019 zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Ausgangspunkt dieses Programmes war der in 2002 dem Rat vorgestellte Bericht über den „Baulichen Zustand der Aachener Schulen“ – Unterhaltungsstaubericht 2002“. In diesem Bericht wurden die Auswirkungen der zu geringen Instandhaltungsmittel in Vorjahren dargestellt und der sich hierdurch ergebende Instandhaltungsstau monetär bewertet.

Der Rat hat aus dem Bericht die Konsequenzen gezogen und ab 2003 zusätzliche jährliche Finanzmittel zur Verfügung gestellt, um den dokumentierten Instandhaltungsstau im sog. Schulreparaturprogramm aufzuarbeiten.

Der Instandhaltungsstau wurde in Höhe von rd. 66,5 Mio. Euro (bereinigt um die der StädteRegion übertragenen Gebäude) ermittelt und mit Gründung der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Gebäudemanagement zum 01.01.2004 im Rahmen der Eröffnungsbilanz wertmindernd bei den Objekten im Sondervermögen berücksichtigt. Diese bilanzierten Wertminderungen werden im Rahmen des Schulreparaturprogramms kontinuierlich aufgearbeitet und wieder werterhöhend verbucht.

Seit nunmehr 2003 werden jährlich Mittel - in der Regel 4 Mio. Euro p.a. - für diese Aufarbeitung zur Verfügung gestellt. Im Ausnahmefall und in Abstimmung mit den politischen Gremien wurden weniger jährliche Mittel zur Verfügung gestellt und für die Eigenanteils - Finanzierung geförderter Sanierungsmaßnahmen bei schulischen Gebäuden verwendet, z.B. im Zusammenhang mit dem Konjunkturpaket I.

Bis Ende 2018 konnten von den insgesamt für das Programm veranschlagten und seinerzeit wertmindernd berücksichtigten 66,5 Mio. Euro bereits 45,9 Mio. € aufgearbeitet werden.

Die Aufarbeitung folgt dem seinerzeit aufgenommenen Instandhaltungsstau und bearbeitet diesen nach baufachliche Prioritäten, die jährlich aktualisiert werden. Dem Betriebsausschuss und dem Schulausschuss wird zu Beginn jedes Haushalts-/Wirtschaftsjahres mitgeteilt, welche Maßnahmen mit den neu zur Verfügung stehenden Mitteln vorgesehen sind.

Auch in 2019 wurden 4 Mio. Euro für das Programm zur Verfügung gestellt. Die damit zu finanzierenden Maßnahmen wurden am 19.03.2019 dem Betriebsausschuss und am 14.05.2019 dem Schulausschuss zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Zusammen mit den noch in Maßnahmen aus Vorjahren gebundenen und übertragenen Rest-Mitteln (u.a. Anteilsfinanzierung Fassadensanierung / Aula Einhard-Gymnasium) standen zum 01.01.2019 insgesamt ca. 9,0 Mio. Euro zur Verfügung.

Im Rahmen einer Dringlichkeitsentscheidung zum Sportplatz / Umkleidegebäude Hörn wurden überplanmäßige Mittel in Höhe von 1,54 Mio. Euro benötigt. In dem Zusammenhang wurde entschieden, eine Deckung aus den zur Verfügung stehenden Mitteln des Schulreparaturprogramms vorzunehmen. Diese Entscheidung wurde vor dem Hintergrund getroffen, dass die insgesamt zur Verfügung stehenden ca. 9 Mio. Euro aus Kapazitätsgründen nicht in 2019 verausgabt werden können und / oder unter Berücksichtigung von baufachlichen Abläufen noch nicht in 2019 benötigt werden.

In ähnlicher Größenordnung der im Rahmen der Dringlichkeitsentscheidung entnommenen Mittel konnten Mittel des Schulreparaturprogramms in 2019 freigegeben werden. Dies wird zum einen möglich durch Minderkosten bei bereits abgeschlossenen Maßnahmen sowie durch Maßnahmen, die erst in 2021 zur Ausführung gelangen können. Diese werden dann aus den jährlichen Mitteln des Jahres 2021 finanziert.

Es standen nach der Verlagerung somit in 2019 noch ca. 7,5 Mio. Euro für das Schulreparaturprogramm zur Verfügung, mit denen die den Ausschüssen bereits vorgestellten Maßnahmen in 2019 und 2020 umgesetzt bzw. weiter geführt werden sollen.

Bei der Umsetzung ist Rücksicht auf schulische Belange zu nehmen, so dass die Arbeiten oftmals an die Ferienzeiten gebunden sind. Aber auch Kapazitätsgründe sind maßgeblich dafür, dass eine Umsetzung der in Vorbereitung oder in Bearbeitung befindlichen Maßnahmen noch das Jahr 2020 in Anspruch nehmen wird. So binden insbesondere die geförderten Maßnahmen, z.B. im Rahmen des Programms Gute Schule 2020, als zeitkritische Maßnahmen mit höherer Priorität deutliche personelle Umsetzungskapazitäten.

Ende des Jahres 2019 sind von den 7,5 Mio. Euro voraussichtlich rd. 3,5 Mio. Euro aufgearbeitet, so dass für 2020 noch rd. 4 Mio. Euro Restmittel aufzuarbeiten sind.

Die im Entwurf des Haushalts für 2020 vorgesehenen 2,6 Mio. Euro sind - da vorrangig die Restmittel zu bearbeiten sind - nicht realistisch in 2020 umsetzbar. Für 2020 lautet somit die Empfehlung der Fachverwaltung, mit der Mittelbereitstellung für das Schulreparaturprogramm ein Jahr auszusetzen und es ab 2021 planmäßig mit 4 Mio. Euro p.a. weiter zu führen.

In der nachfolgenden Tabelle ist der Sachstand der für 2019 zur Kenntnis gebrachten Maßnahmen dargestellt:

Schule	Maßnahme Schulreparaturprogramm	Sachstand
Barbarastraße 1-3	Neue Lichtfassade Turnhalle	in Bearbeitung 2019/20
Birkstraße 6	Neue Abhangdecke Lehrschwimmbecken	in Bearbeitung 2019/20
Birkstraße 6	Wärme-/ Raumluftechnik Schwimmhalle	Verschiebung in Folgejahre
Bischofstraße 21	Teilsanierung Dach	2020
Gerlachstraße 7	WC-Sanierungen	in Bearbeitung 2019/20
Hanbrucher Str. 29	Sanierung Klassenräume	2020 (aufgr. aktueller Großmaßn.)
Hander Weg 89	Sanierung div. WC-Anlagen	in Bearbeitung 2019/20
Heinzenstraße 19	Sanierung WC-Anlagen	in Bearbeitung 2019/20
Im Gillesbachtal 35	Fenstersanierung	abgeschlossen
Lintertstraße 68	Sanierung Brandschutztüren	in Bearbeitung 2019/20
Luisenstraße 42	Sanierung WC	abgeschlossen
Malmedyer Str. 12	Lichtfassade TH	in Bearbeitung 2019/20
Oberforstbacher Str. 332	Erneuerung Fenster OGS	abgeschlossen
Reumontstraße 52	Turnhalle Fassade	in Bearbeitung 2019/20
Robert-Schuman-Str. 4	Oberböden 6 Klassen	abgeschlossen
Robert-Schuman-Str. 4	Fassadensanierung Anteilsfinanz.	in Bearbeitung 2019/20
Rombachstr. 99	Sanierung WC-Anlagen	in Bearbeitung 2019/20
Sandkaulstraße 75	Turnhallensanierung Anteilsfinanz.	in Bearbeitung 2019/20
Schwalbenweg 4+6	Schwimmhalle	in Bearbeitung 2019/20
Stolberger Str. 200	Sanierung Klassenräume	in Bearbeitung 2019/20

In den Jahren 2016 bis 2018 wurden folgende Maßnahmen vorgestellt mit folgendem Bearbeitungsstand:

Jahr	Schultyp	Straße	Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Bearbeitungsstand
2016	Förderschule	Von-Coels-Str.	162	Sanierung Speisesaal Decke, Boden	abgeschlossen
2016	Förderschule	Von-Coels-Str.	162	Fenstererneuerung	abgeschlossen
2016	Gesamtschule	Hander Weg	89	Diverse Reparaturen	abgeschlossen
2016	Gesamtschule	Rombachstr.	99	Lehrküchensanierung	abgeschlossen
2016	Gesamtschule	Rombachstr.	99	Fenstersanierung	abgeschlossen
2016	Gesamtschule	Rombachstr.	99	Modernisierung Aufzugskabine	abgeschlossen
2016	Gesamtschule	Rombachstr.	99	Erneuerung Böden, KMF-Sanierung	abgeschlossen
2016	Gesamtschule	Rombachstr.	99	Erneuerung Aulabeleuchtung	abgeschlossen
2016	Grundschule	Am Höfling	14	Sanierung WC-Anlage	abgeschlossen
2016	Grundschule	Am Römerhof	31	Sanierung Lehrer- u. Schüler WC	abgeschlossen
2016	Grundschule	Gleiwitzer Str.	10	Sanierung Sportboden/ Abhangdecke TH	abgeschlossen
2016	Grundschule	Haarbachtalstr.	10	Sanierung Schüler-WC	abgeschlossen
2016	Grundschule	Karl-Kuck-Str.	33-35	Erneuerung Kesselanlage	abgeschlossen
2016	Grundschule	Kirchberg	14	Sanierung Böden/ Pausengang	abgeschlossen
2016	Grundschule	Lintertstraße	68	Erneuerung Aussentüren	abgeschlossen
2016	Grundschule	Oberforstbacher Str.	332	WC-Sanierung	abgeschlossen
2016	Grundschule	Passtr.	10	Beleuchtungssanierung 2. BA	abgeschlossen
2016	Grundschule	Saarstr.	66	Sanierung Abhangdecke TH	abgeschlossen
2016	Grundschule	Schwalbenweg	4-6	Dachsanierung 3. BA	abgeschlossen
2016	Gymnasium	Jesuitenstr.	9-11	Beleuchtungssanierung insges. 18 Räume	abgeschlossen
2016	Gymnasium	Robert-Schuman-Str.	4	Erneuerung Unterverteilungen	abgeschlossen
2016	Gymnasium	Stolberger Str.	200	Erneuerung Bodenbeläge u. Abhangdecken	abgeschlossen

2016	Realschule	Alkuinstraße	40	Erneuerung Unterverteilungen	abgeschlossen
2016	Realschule	Bischofstr.	21	Schallschutzmaßnahme	abgeschlossen
2016	Realschule	Im Gillesbachtal	35	Fugensanierung	abgeschlossen
2017	Alle Schulformen	-	-	Austausch ELA-Anlagen	abgeschlossen
2017	Alle Schulformen	-	-	Austausch Zentralbatterieanlagen	abgeschlossen
2017	Alle Schulformen	-	-	Austausch Elektrounterverteilungen	in Arbeit
2017	Gesamtschule	Hander Weg	89	Diverse Reparaturen	abgeschlossen
2017	Gesamtschule	Hander Weg	89	Aufzugsanierung	abgeschlossen
2017	Gesamtschule	Rombachstr.	99	Erneuerung Lüftungsanlage PZ	in Arbeit
2017	Grundschule	Birkstr.	6	Sanierung Technik Schwimmhalle	abgeschlossen
2017	Grundschule	Brühlstr.	2	Erneuerung Schulhofbeläge	abgeschlossen
2017	Grundschule	Feldstr.	59	Sanierung Akustikdecken Klassenräume	abgeschlossen
2017	Grundschule	Haarbachtalstr.	10	Erneuerung Geräteraumtore, Prallschutz TH	abgeschlossen
2017	Grundschule	Hanbrucher Str.	29	Fassadenarbeiten	abgeschlossen
2017	Grundschule	Heider-Hof-Weg	12	Sanierung Parkettböden Klassenräume	abgeschlossen
2017	Grundschule	Höfchensweg	44	Sanierung Dachkonstruktion TH	abgeschlossen
2017	Grundschule	Höfchensweg	44	Sanierung Pavillon	abgeschlossen
2017	Grundschule	Kirchberg	14	Erneuerung Grundleitungen	abgeschlossen
2017	Grundschule	Königsstr.	18-24	Sanierung Turnhallenboden	abgeschlossen
2017	Grundschule	Lintertstraße	68	Sanierung Schulhofbeläge	abgeschlossen
2017	Grundschule	Matarestr.	11	Hydraulischer Abgleich Heizung	abgeschlossen
2017	Grundschule	Michaelsbergstr.	12-22	Fassadenarbeiten	zurückgestellt
2017	Grundschule	Passtr.	10	Beleuchtungssanierung 1. BA	abgeschlossen
2017	Grundschule	Saarstr.	66	Erneuerung Heizflächen Decke u. Akustik TH	abgeschlossen

2017	Grundschule	Vetschauer Str.	2	Abdichtung Kelleraussenwand	abgeschlossen
2017	Grundschule	Vetschauer Str.	2	Umstellung Gasheizung auf Fernwärme	in 2020
2017	Gymnasium	Gangolfsweg	52	Planungsmittel/ Voruntersuchung Fassadensanierung	in Arbeit
2017	Gymnasium	Jesuitenstr.	9-11	Sanierungsarbeiten Turnhalle	abgeschlossen
2017	Gymnasium	Lütticher Str.	111	WC-Sanierung	abgeschlossen
2017	Hauptschule	Malmedyerstr.	12	Erneuerung Bodenbeläge	abgeschlossen
2017	Realschule	Alkuinstraße	40	Anstricharbeiten Fluren u. Klassen	abgeschlossen
2017	Realschule	Bischofstr.	21	Sanierung WC-Anlage	abgeschlossen
2018	Förderschule	Elsassstr.	92-94	Dach- u. Betonsanierung	abgeschlossen
2018	Förderschule	Sonnenscheinstr.	1	Sanierungsarbeiten Gymnastikhalle	abgeschlossen
2018	Förderschule	Von-Coels-Str.	162	Bodenbelagsarbeiten	abgeschlossen
2018	Gesamtschule	Hander Weg	89	Sanierung WC-Anlage	abgeschlossen
2018	Gesamtschule	Heinzenstr.	19	Fenstertausch BA 1	abgeschlossen
2018	Gesamtschule	Rombachstr.	99	Erneuerung Brandschutztüren	abgeschlossen
2018	Grundschule	Am Römerhof	31	Fenstertausch Foyer	abgeschlossen
2018	Grundschule	Höfchensweg	44	Sanierungsarbeiten Turnhalle (Abdichtung, Windfang)	abgeschlossen
2018	Grundschule	Jesuitenstraße	20	Fenstertausch WC-Anlage, Schulhofreparaturen	abgeschlossen
2018	Grundschule	Lintertstraße	68	Sanierung WC-Anlage	abgeschlossen
2018	Gymnasium	Robert-Schuman-Str.	4	Sanierung Aussen-WC-Anlage	abgeschlossen
2018	Gymnasium	Robert-Schuman-Str.	4	Sanierung Fassade	in Arbeit
2018	Gymnasium	Robert-Schuman-Str.	4	Erneuerung Lüftungsanlage Aula	zurückgestellt
2018	Gymnasium	Stolberger Str.	200	Sanierung WC-Anlage	abgeschlossen
2018	Hauptschule	Malmedyerstr.	12	Sanierung WC-Anlage	abgeschlossen
2018	Realschule	Alkuinstraße	40	Erneuerung Bodenbeläge	abgeschlossen

Anlage/n:

Antrag der Fraktion der GRÜNEN vom 14.11.2019 zur Tagesordnung der Sitzung des Schulausschusses am 28.11.2019