

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	BA 1/0205/WP17
Federführende Dienststelle: Bezirksamt Aachen-Brand		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	06.01.2020
		Verfasser:	
<b>Mitteilungen der Verwaltung</b>			
<b>- Bebauungsplan Nr. 973 - Karl-Kuck-Straße / Sportplatz -</b>			
<b>Schreiben des FB Stadtentwicklung u. Verkehrsanlagen v.</b>			
<b>06.01.2020</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			<b>TOP: _____</b>
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
05.02.2020	Bezirksvertretung Aachen-Brand	Kenntnisnahme	

O. g. Mitteilung ist als Anlage beigefügt.

Aachen, den 06.01.2020  
Frau Wieneke  
Hausruf: 6121  
Az.: FB 61/620-35035-2013

### **Mitteilung der Verwaltung**

in der Bezirksvertretung Aachen-Brand am 05.02.2020  
im Planungsausschuss am 06.02.2020

### **Bebauungsplan Nr. 973 - Karl-Kuck-Straße / Sportplatz -**

Der o.g. Bebauungsplan hat das Ziel, für die freiwerdende Sportplatzfläche Planungsrecht für eine Wohnbebauung zu schaffen. Dabei soll der Bebauungsplan auch die umgebenden privaten Grundstücke in die Planung einbeziehen und eine zusätzliche Bebauungsmöglichkeit auf den rückwärtigen Grundstücksteilen schaffen. Hierüber wurden die betroffenen Eigentümer und Eigentümerinnen frühzeitig in einer informellen Informationsveranstaltung am 21.09.2016 in Kenntnis gesetzt.

Der Bebauungsplanentwurf mit den entsprechenden Festsetzungen ist jetzt soweit erarbeitet, dass die Verwaltung beabsichtigt, die betroffenen Grundstückseigentümer und -eigentümerinnen vor den politischen Beratungen erneut einzuladen, damit sie sich über die beabsichtigten Festsetzungen auf ihren jeweiligen Grundstücken informieren und eventuelle Änderungswünsche einbringen können.

Dieses Angebot an die betroffene Personengruppe soll der frühzeitigen Informationen dienen, aber auch dazu beitragen, dass das Risiko, durch Eingaben eine erneute Offenlage zu riskieren, verringert werden kann.