

Vorlage Federführende Dienststelle: Bauverwaltung Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: B 03/0155/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 20.01.2020 Verfasser:						
Änderungsvertrag zum Planverwirklichungs- und Erschließungsvertrag vom 10. / 12.12.2018 zum Bebauungsplan Nr. 978 – Niederforstbacher Straße / Beckerstraße -							
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 712 379 741">Datum</th> <th data-bbox="387 712 954 741">Gremium</th> <th data-bbox="962 712 1374 741">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 748 379 777">06.02.2020</td> <td data-bbox="387 748 954 777">Planungsausschuss</td> <td data-bbox="962 748 1374 777">Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	06.02.2020	Planungsausschuss	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
06.02.2020	Planungsausschuss	Kenntnisnahme					

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Erläuterungen:

Die Tuchmacherviertel GmbH & Co. KG hat sich mit o.a. Vertrag zur Verwirklichung der städtebaulichen Planungen des Bebauungsplanes Nr. 978 verpflichtet. Der Vertrag beinhaltet jedoch eine Öffnungsklausel, wonach der öffentlich-geförderte Wohnungsbau auch durch die Gesellschafter der Tuchmacherviertel GmbH & Co. KG oder mit ihr verbundene Gesellschaften errichtet werden darf. Die Tuchmacherviertel GmbH & Co. KG hat das Baugrundstück für den geförderten Wohnungsbau an die mit ihr verbundene Grafental GmbH & Co. KG veräußert und ihr im Rahmen des Kaufvertrages auch die Verpflichtung zur Realisierung des geförderten Wohnungsbaus übertragen. Da diese Vereinbarung lediglich das Innenverhältnis beider Gesellschaften betrifft, wurde zur Sicherung der städtischen Ansprüche ein dreiseitiger Änderungsvertrag zwischen der Stadt, der Tuchmacherviertel GmbH & Co. KG sowie der Grafental GmbH & Co. KG abgeschlossen.

Der seitens der Grafental GmbH & Co. KG gestellte Förderantrag für 82 Wohnungen wurde im Dezember 2019 bewilligt.