

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/1387/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 20.02.2020 Verfasser: Dez. III / FB 61/201									
Zentren- und Nahversorgungskonzept der Stadt Aachen hier: Beschluss Sortimentsliste 2020										
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 674 379 701">Datum</th> <th data-bbox="387 674 954 701">Gremium</th> <th data-bbox="962 674 1374 701">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 712 379 739">05.03.2020</td> <td data-bbox="387 712 954 739">Planungsausschuss</td> <td data-bbox="962 712 1374 739">Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 750 379 777">06.05.2020</td> <td data-bbox="387 750 954 777">Rat der Stadt Aachen</td> <td data-bbox="962 750 1374 777">Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	05.03.2020	Planungsausschuss	Anhörung/Empfehlung	06.05.2020	Rat der Stadt Aachen	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
05.03.2020	Planungsausschuss	Anhörung/Empfehlung								
06.05.2020	Rat der Stadt Aachen	Entscheidung								

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat, die Aachener Sortimentsliste 2020 zu beschließen.

Der Rat der Stadt nimmt das Zentren- und Nahversorgungskonzept Aachen zur Kenntnis und beschließt, dieses einschließlich der Abgrenzungen der zentralen Versorgungsbereiche und der Aachener Sortimentsliste.

Philipp

Oberbürgermeister

Erläuterungen:

Der letzte Stand des Zentren- und Nahversorgungskonzeptes ist aus dem Jahr 2015 und wurde am 29.06.2016 vom Rat der Stadt Aachen beschlossen. Dieses Konzept enthält eine Sortimentsliste, die definiert, welche Sortimente als zentren- und nahversorgungsrelevant einzustufen sind und welche als nicht-zentrenrelevant gelten. Die Liste ist Grundlage zahlreicher Bebauungspläne und muss aufgrund der Darstellung der „Sondergebiete Einzelhandel“ im Flächennutzungsplan Aachen*2030 künftig auch Grundlage des neuen Flächennutzungsplanes werden.

Aufgrund landesplanerischer Vorgaben sowie aufgrund von Bedenken der Bezirksregierung Köln, nun erneut im Rahmen der landesplanerischen Abfrage nach § 34 LPlG zum Flächennutzungsplan Aachen*2030, sind Anpassungen der Aachener Sortimentsliste erforderlich.

In folgenden Punkten wurde die Liste nun angepasst:

- Ergänzung um einen Hinweis
Um eine Vereinbarkeit mit dem Ziel 6.5-2 LEP NRW herzustellen wird der Hinweis ergänzt, dass nahversorgungsrelevante Sortimente auch stets zentrenrelevant sind. Auch in der Vergangenheit wurde stets so verfahren, dass nahversorgungsrelevante Sortimente auch immer als zentrenrelevant eingestuft wurden. Die Aufnahme des Hinweises dient somit als Klarstellung gegenüber Dritten.

- Sortiment „Getränke“ nahversorgungsrelevant
Das Sortiment „Getränke“ wird nun grundsätzlich als nahversorgungsrelevant eingestuft. In Aachen galt bislang die Ausnahmeregelung, dass das Sortiment Getränke in Form eines großflächigen Getränkemarktes in Einzelfällen nicht nahversorgungsrelevant ist. Wenn Getränke in Fachmärkten auf einer Verkaufsfläche von > 800m² angeboten werden sollten, diese aufgrund der angebotenen Mengen und Verpackungen einen hohen Flächen- und Stellplatzbedarf benötigten und die Fachmärkte somit auf eine gute Anfahrbarkeit mit dem PKW angewiesen waren, war es aus Sicht der Verwaltung in Einzelfällen sinnvoll Standorte auch außerhalb der zentralen Lagen zu ermöglichen (z.B. in Gewerbegebieten). Diese Ausnahmeregelung ist nach Auffassung der Bezirksregierung Köln nicht konform mit den Vorgaben der Landesplanung. Danach ist das Sortiment Getränke grundsätzlich nahversorgungsrelevant und kann - wenn die Verkaufsfläche großflächig ist (> 800 m²) - nur in zentralen Versorgungsbereichen sowie in Kern- und Sondergebieten angesiedelt werden. Die durch die Stadt Aachen praktizierte Ausnahmeregelung wurde in der Vergangenheit von der Bezirksregierung regelmäßig bemängelt.
Das Zentren- und Nahversorgungskonzept wurde von der Bezirksregierung zwar schriftlich bestätigt, jedoch mit dem Hinweis, dass die Regelung bezüglich der Getränke nicht rechtskonform ist. Auch wenn die Verwaltung nach wie vor der Ansicht ist, dass die Aachener Regelung eine pragmatische Lösung ist, besteht jetzt dennoch Handlungsbedarf, da eine Genehmigung des neuen Flächennutzungsplanes nicht auf Grundlage der bisherigen Sortimentsliste erteilt werden kann. Großflächige Getränkemarkte können damit zukünftig nur

noch innerhalb zentraler Versorgungsbereiche sowie in Kern- und Sondergebieten angesiedelt werden.

- Ergänzung der Sortimente

Die Sortimentsliste wird unter „Zeitschriften, Zeitungen, Schreibwaren und Bürobedarf“ auf Wunsch der Bezirksregierung Köln explizit um das Sortiment „Papier“ ergänzt. Sich hieraus ergebende planerische Konsequenzen werden von der Verwaltung diesbezüglich nicht gesehen.

Die Verwaltung empfiehlt, die „Sortimentsliste Aachen – 2020“ in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

Anlage/n:

1. Sortimentsliste 2020

Sortimentsliste Aachen

(Aktualisierung 2020)

Nahversorgungs- und zentrenrelevante Sortimente

Hinweis: Nahversorgungsrelevante Sortimente sind auch stets zentrenrelevant

In Anlehnung an das Warenverzeichnis des Statistischen Bundesamtes WZ 2008

Nahversorgungsrelevante Sortimente

- Lebensmittel, Getränke
 - Einzelhandel mit Waren verschiedener Art, Hauptrichtung Nahrungs- und Genussmittel, Getränke und Tabakwaren (WZ 47.11)
 - Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmitteln, Getränke und Tabakwaren (in Verkaufsräumen) (WZ 47.2)
- Drogerie, Kosmetik
 - kosmetische Erzeugnisse und Körperpflegemittel (WZ 47.75) einschließlich Putz- und Reinigungsmittel (WZ 47.78.9)
- Apotheken (WZ 47.73)
- Schnittblumen und kleine Topfpflanzen (WZ 47.76.1)
- Zeitschriften, Zeitungen, Papier, Schreibwaren und Bürobedarf (WZ 47.62)

Zentrenrelevante Sortimente

- Bücher (WZ 47.61)
- Bekleidung, Wäsche (Damen-, Herren-, Kinderkonfektion) (WZ 47.71)
- Schuhe, Lederwaren (WZ 47.72)
- Medizinische und orthopädische Artikel (WZ 47.74)
- Bespielte Ton- und Bildträger (WZ 47.63)
- Keramische Erzeugnisse und Glaswaren (WZ 47.59.2)
- Lampen, Leuchten, Beleuchtungsartikel (47.59.9)
- Haushaltsgegenstände
 - Nicht elektronische Haushaltsgeräte, Koch-, Brat-, und Tafelgeschirre, Schneidwaren, Bestecke (WZ 47.59.9)
- Unterhaltungselektronik, Computer, Elektrohaushaltwaren
 - Unterhaltungselektronik (WZ 47.43)
 - Kommunikationselektronik (WZ 47.42)
 - Computer, Computerzubehör (WZ 47.41)
 - Elektrohaushaltwaren (Elektrokleingeräte) (WZ 47.54)
- Foto, Optik
 - Augenoptiker (WZ 47.78.1)

- Foto- und optische Erzeugnisse (WZ 47.78.2)
- Kunst, Antiquitäten
 - Kunstgegenstände, Bilder, kunstgewerbliche Erzeugnisse, Briefmarken, Münzen,
 - Geschenkartikel (WZ 47.78.3)
 - Antiquitäten und Gebrauchtwaren (WZ 47.79)
- Haus- und Heimtextilien (ohne Bettwaren), Einrichtungszubehör (ohne Möbel)
 - Stoffe, Kurzwaren, Schneidereibedarf, Handarbeiten (WZ 47.51)
 - Gardinen, Vorhänge, Dekorationsstoff, dekorative Decken (WZ 47.53)
- Spielwaren, Bastelartikel (WZ 47.65)
- Musikalienhandel
 - Musikinstrumente und Musikalien (WZ-Nr. 47.59.3)
- Uhren, Schmuck (WZ-Nr. 47.77)
- Sportartikel
 - Sportartikel, Sportbekleidung, Sportschuhe (ohne Campingartikel, Campingmöbel, Sport- und Freizeitboote, Yachten) (WZ 47.64.2)

Sortimentsliste Aachen

Nicht-zentrenrelevante Sortimente (nicht abschließend)

- Wohnmöbel aller Art, Badezimmereinrichtung, Einbauküchen, Küchenmöbel, Büromöbel, Garten- und Campingmöbel
- Teppicherzeugnisse, Bettwaren ohne Raumdekoration
- Bau- und Heimwerkerbedarf (Bauelemente, Werkstoffe, Baustoffe Fliesen, Holz, Werkzeuge, Beschläge, Rollläden Gitter, Rollos, Markisen, Bad- und Sanitäreinrichtungen u. Zubehör, Elektroartikel z.B. Kabel, Antennen, Batterien, Kompressoren, Türen, Fenster, Blockhäuser, Wintergärten)
- Eisen-, Metall- und Kunststoffwaren
- Bürobedarf/Organisationsartikel (mit überwiegend gewerblicher Ausrichtung)
- Campingwagen/Campingartikel/Zelte u. Zubehör
- Elektrogroßgeräte (weiße Ware)
- Fahrräder und -zubehör, Fahrrad-/Motorradbedarf
- Farben/Tapeten/Bodenbeläge
- Pflanzen u. Saatgut, Pflanzengefäße, Erde, Torf, Pflege- u. Düngemittel, Gartengeräte, Rasenmäher, Gartenhäuser, Zäune, Teichbau
- Kamine
- Kraftfahrzeuge/Autozubehör- u. Reifenhandel
- Saunaanlagen/Schwimmbadanlagen
- Sportgroßgeräte
- Großhandelsbetriebe ohne Verkauf an Endverbraucher
- Videoverleih, CD-Verleih
- sonstige Dienstleistungen, wie z.B. Autovermietung, Fahrschule
- Handwerksbetriebe mit werkstattgebundenem Verkauf und weniger als 200 m² Verkaufsfläche
- Handwerksbetriebe, wie z.B. Autoglaserei, Kfz-Werkstätten, Zweirad-Werkstätten
- Tiernahrung, Zooartikel