

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 45/0721/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Umwelt		AZ:	
Fachbereich Sport		Datum:	25.02.2020
		Verfasser:	FB 45/310.010
Sachstandsbericht Aachener Skateboardclub e.V.			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
28.04.2020	Kinder- und Jugendausschuss	Kenntnisnahme	
18.06.2020	Sportausschuss	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

1. Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

2. Der Sportausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Gesamtbedarf (alt)	Gesamtbedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Folgekosten (alt)	Folgekosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Erläuterungen:

1. Ausgangssituation

Der Kinder- und Jugendausschuss, der Sportausschuss und das Bürgerforum haben sich in 2019 umfassend mit dem Skateboard Club Aachen e.V. befasst.

Die mit den Anwohnern verabredete Schließung der Anlage zum 31.10.2019 konnte in einem erneuten Mediationsgespräch auf den 30.06.2020 verschoben werden. Nach diesem Zeitpunkt sind die Anwohner zu einer weiteren Verlängerung nicht bereit.

Zur Vermeidung von Schäden und Lärmbelästigung außerhalb der Öffnungszeiten wurde eine Kette angebracht, die das unbefugte Befahren der Anlage verhindern soll.

Derzeit führt die eingeschränkte Nutzungszeit von zwei Tagen in der Woche zu großer Unzufriedenheit bei den Vereinsmitgliedern.

Die Verwaltung wurde beauftragt, ein Ersatzgrundstück für die bestehende Anlage im Moltkepark zu finden.

2. Aktuelle Situation

Ein neues städtisches Grundstück wurde am Eisenbahnweg im Kreuzungsbereich Madrider Ring gefunden.

Dieses Grundstück ist als Gewerbefläche ausgewiesen. In den vergangenen Jahren handelte es sich hier um eine Brachfläche, die einem Landwirt zur Verfügung gestellt wurde. Seit dem 01.11.2019 ist dieser Pachtvertrag aufgekündigt. Es wurde beschlossen, die Nutzung dem Skateboardverein zuzusprechen.

Am 17.01.2020 fand eine Ämterabstimmung unter Beteiligung der Fachbereiche Umwelt, Sport, Liegenschaft, Bauordnung, Verkehrsplanung, Wohnen, Soziales und Integration und Kinder, Jugend und Schule statt, um das weitere Vorgehen zu erörtern und voran zu treiben.

Zwischen der Stadt Aachen und dem Verein wird zum 01.03.2020 für die Dauer von 10 Jahren ein Pachtvertrag geschlossen. Eine darüber hinausgehende Verlängerungsoption von fünf Jahren wird aufgenommen. Dies entspricht dem allgemeinen Vorgehen in gleichgelagerten Fällen. Diesbezüglich liegt ein politischer Beschluss vom 03.12.2019 vor.

Der jährlich zu zahlende Pachtzins beträgt 660,00 Euro und wird bei Erteilung der Baugenehmigung fällig.

Der Pachtvertrag ist Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln des Landessportbundes im Rahmen des Förderprogramms „Moderne Sportstätten 2022“. Frist für die Beantragung ist der 31.03.2020.

Das Projekt wurde durch den Stadtsportbund als förderfähig eingestuft.

Die Mindestdauer der Pacht muss 10 Jahre betragen.

Für den Bau des Skatepools beantragt der Verein beim Landessportbund einen Betrag in Höhe von 150.000 Euro. Im Falle einer Bewilligung ist mit der ersten Auszahlung frühestens im Herbst 2020 zu rechnen.

Die planungsrechtliche Beurteilung des in Rede stehenden Bauvorhabens fällt in die Zuständigkeit des Fachbereichs Stadtentwicklung und Verkehrsplanung. (FB 61/200). Hier wurde die planungsrechtliche Zulässigkeit der Skateboardanlage positiv beschieden, sodass ein Bauantrag durch den Verein gestellt werden kann.

Die Prüfung des Bauantrags obliegt dem Fachbereich Bauaufsicht (FB 63) und den in einem baurechtlichen Verfahren zu beteiligenden Dienststellen (Umwelt, Verkehr etc.)

Im Prüfverfahren sind hauptsächlich folgende Unterlagen einzureichen:

- Planung der Erschließung
- Planung der Gesamtanlage mit Zaunanlage, Vereinsheim und Toilettenanlage
- Nachweis von Stellplätzen auf dem Gelände und außerhalb bei größeren Veranstaltungen
- behindertengerechter Ausbau je nach Zielgruppe
- Abwasseranschlüsse
- Stromanschlüsse
- Baum- und Lärmschutzgutachten
- Bodengutachten
- Zustimmung der Landesstraßenbehörde da die Anlage an eine Landesstraße (Madriker Ring) angrenzt, eventuell unter der Auflage, Abstandsflächen zu berücksichtigen

Die Erschließung des Geländes soll über den Eisenbahnweg erfolgen. Diesbezüglich wurde die Zustimmung durch FB 61/300 erteilt.

Der Fachbereich Umwelt wird ein Planungsbüro mit der Planung der Zufahrt beauftragen und die diesbezüglichen Kosten übernehmen.

Soweit finanzielle Mittel zur Verfügung stehen, ist FB 36 bereit, den Bau der Erschließung des Geländes zu veranlassen und zu begleiten.

Das Baum- und Lärmschutzgutachten sowie die Bodengutachten werden durch FB 36 veranlasst. Die Landesstraßenbehörde bestätigte nach einer Ortsbesichtigung, dass keine Abstandsflächen zur Landesstraße eingehalten werden müssen, da das Grundstück unter dem Straßenniveau liegt und durch eine Leitplanke abgesichert ist.

3. Ausblick

Der Aufbau einer neuen Anlage soll wieder in Eigenleistung durchgeführt werden.

In verschiedenen Gesprächen mit dem Vorstand des Vereins wird deutlich, dass sich bei aller Begeisterung und großem Engagement, dieses Projekt durchführen zu wollen, eine große Verunsicherung breit macht. Dies ist einerseits bedingt durch das zeitintensive und umfassende zu durchlaufende Verfahren, andererseits durch das zu erwartende Kostenvolumen bezogen auf die Bau- und Folgekosten.

Aus der beigefügten Projektskizze des Vereins gehen die wesentlichen Eckdaten des Gesamtprojekts hervor. Die Kostenkalkulation für den Bau der Anlage beruht auf vereinseigener Recherche. Nach Prognose des FB 36 ist mit höheren Kosten zu rechnen.

Das vom Verein geschätzte Kostenvolumen beträgt 166.252,79 Euro.

Im Abschnitt III Nr. 2.1 der Sportförderrichtlinien der Stadt Aachen sind die Fördervoraussetzungen für Zuschüsse zur Sanierung bzw. Errichtung von vereinseigenen Sportanlagen geregelt. Es besteht Einigkeit, dass die sportfachliche Begründung für die Baumaßnahme gegeben ist und durch die Errichtung des Skaterparks die Sportentwicklung in der Stadt Aachen nachhaltig unterstützt und die bestehende Sportstätteninfrastruktur ergänzt

beziehungsweise deutlich verbessert wird.

Der noch abzuschließende Pachtvertrag mit der Stadt Aachen soll zunächst für die Dauer von 10 Jahren befristet werden. Somit wäre ein städtischer Zuschuss aus Sportfördermitteln bis zu einer Höhe von 10.000 € möglich. Diese Mittel sind im Haushaltsplan 2020 im investiven Bereich beim PSP-Element 5-080202-900-00100-900-1, Sachkonto:78180000 mit einem Gesamtansatz in Höhe von 20.000 € eingeplant. Weitere Anträge für den Neubau einer Sportstätte liegen im FB Sport bisher nicht vor. Eine Entscheidung trifft der Sportausschuss.

Die geschätzten laufenden Ausgaben pro Jahr werden mit ca. 12.000 Euro beziffert.

Nach den derzeit gültigen Sportförderrichtlinien der Stadt Aachen ist ein Zuschuss zu den laufenden Kosten der Unterhaltung durch den Fachbereich Sport nicht möglich.

Gefördert werden Sportanlagen nur dann, wenn es sich um Sportstätten handelt, die auch von der Stadt den hiesigen Sportvereinen zur Verfügung gestellt werden (in der Regel Sport-, Turn- und Gymnastikhallen, Stadien und Sportplätze sowie Schwimmbäder).

Einschätzung der Verwaltung:

In den laufenden Gesprächen wird immer wieder betont, dass alle Mitglieder des Vereins großes Interesse an dem Aufbau und Betreiben einer Skateanlage haben und im Rahmen ihrer Möglichkeiten zum Gelingen beitragen werden.

Die Anlage wird der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt und damit jedem Kind und jedem Jugendlichen.

Die bereits laufenden Kooperationen mit den Aachener Schulen sollen weiter ausgebaut werden. Weitere Projekte auch im integrativen Bereich sind geplant.

Der Verein zeichnet sich dadurch aus, dass er Eigeninitiative und Engagement in den Vordergrund stellt. Er bezeichnet sein Projekt mit dem Kürzel DIY (do it yourself) und fordert damit jeden auf, sich nach seinen Möglichkeiten einzubringen.

Damit leistet der Verein im Sinne des § 11 SGB VIII, Absatz 1 Jugendarbeit indem er ein Angebot zur Verfügung stellt, das an den Interessen junger Menschen anknüpft und von ihnen mitbestimmt und mitgestaltet wird.

Da es keine Anlage in Aachen gibt, die den Anforderungen des Skatboardsports genügt, ist dieses Projekt eine einmalige Chance, die Freizeitangebote Aachens zu bereichern.

Das Engagement des Vereins stößt in allen Bereichen auf große Zustimmung. Dies wurde nicht nur in den Ausschusssitzungen deutlich, sondern zeichnete sich auch in der Bereitschaft aller beteiligten Ämter ab, hier unterstützend tätig zu werden.

Daher schlägt die Fachverwaltung vor, Möglichkeiten zur finanziellen Unterstützung während der Bauphase und zur Unterstützung der laufenden Kosten - zumindest in den ersten Jahren - zu prüfen, um, unabhängig von dem eigenen Bemühen, die Finanzierung zu stemmen, eine finanzielle Absicherung zu gewährleisten.

Anlage:

Handreichung des Skateboard Clubs Aachen e.V.

DIY AACHEN - VENNBAHN - PROJEKTSKIZZE STAND 01/20



Entwurf: DIY- Vennbahn 1.Aachener Skateboard Club e.V.

Der 1. Aachener Skateboard Club e.V. ist ein im Mai 2016 gegründeter Sportverein, der sich aus einer selbstgebauten Skateanlage im Moltkepark entwickelt hat. Der sogenannte DIY- Spot ist Dreh- und Angelpunkt der Skateboardszene in Aachen geworden und auch weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt. Der Verein zählt mittlerweile um die 80 Mitglieder und bietet ein breites Spektrum an Veranstaltungen und Jugendarbeit an. Unser Kernprojekt ist die DIY-Skateanlage im Moltkepark, welche nach dem Prinzip der partizipativen Baustelle entstanden ist und die unzureichenden Ausübungsmöglichkeiten für den Sport in Aachen erweitern soll. Die Anlage steht durch verschiedene Probleme nun

vor der unmittelbaren Schließung. Die Anstrengungen der Stadt haben mittlerweile zu einem konkreten neuen Grundstück zwischen Madrider Ring und Eisenbahnweg geführt. Diese Fläche wird uns einen langfristigen Nutzungsvertrag mit der Stadt Aachen ermöglichen. Dieses Dokument fasst den aktuellen Planungs- und Finanzierungsstand zusammen.

weitere Grundstücksinformationen:

≈ 3.600m² Grundstücksfläche / ≈ 1.40m Gefälle von Osten nach Westen



DIY AACHEN - VENNBAHN

1. Erste Projektskizze Stand 06/19

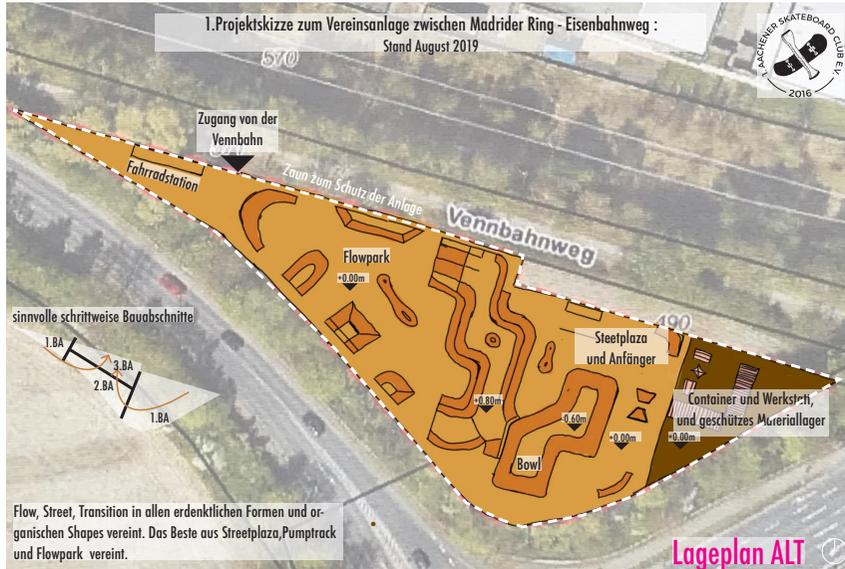
Zwischen Vennbahn, Madrider Ring und Eisenbahnweg sollte in einem 1. Schritt eine grobe Projektskizze für einen Skatepark erstellt werden. Die Bebilderung zeigt aktuellere Referenzprojekte zu den einzelnen Bestandteilen der Anlage. Desweiteren werden 1. Optionen zu Bauabschnitten gezeigt und die Erschließung des Grundstücks angedacht.



kleines Container Cafe mit WC und Dusche:
als Clubheim, Verweilort für Eltern, Terrasse mit Abendsonne etc.



Flowpark



Containerwerkstatt als Werkstatt und Lerner für Werkzeuge



Streetplaza



Velocity Station direkt an der Vennbahn



Bowl



Flutlichter



kleine überdachte Miniramp als Skatemöglichkeit und Verweilmöglichkeit bei Regen

VORABZUG
17.01.20

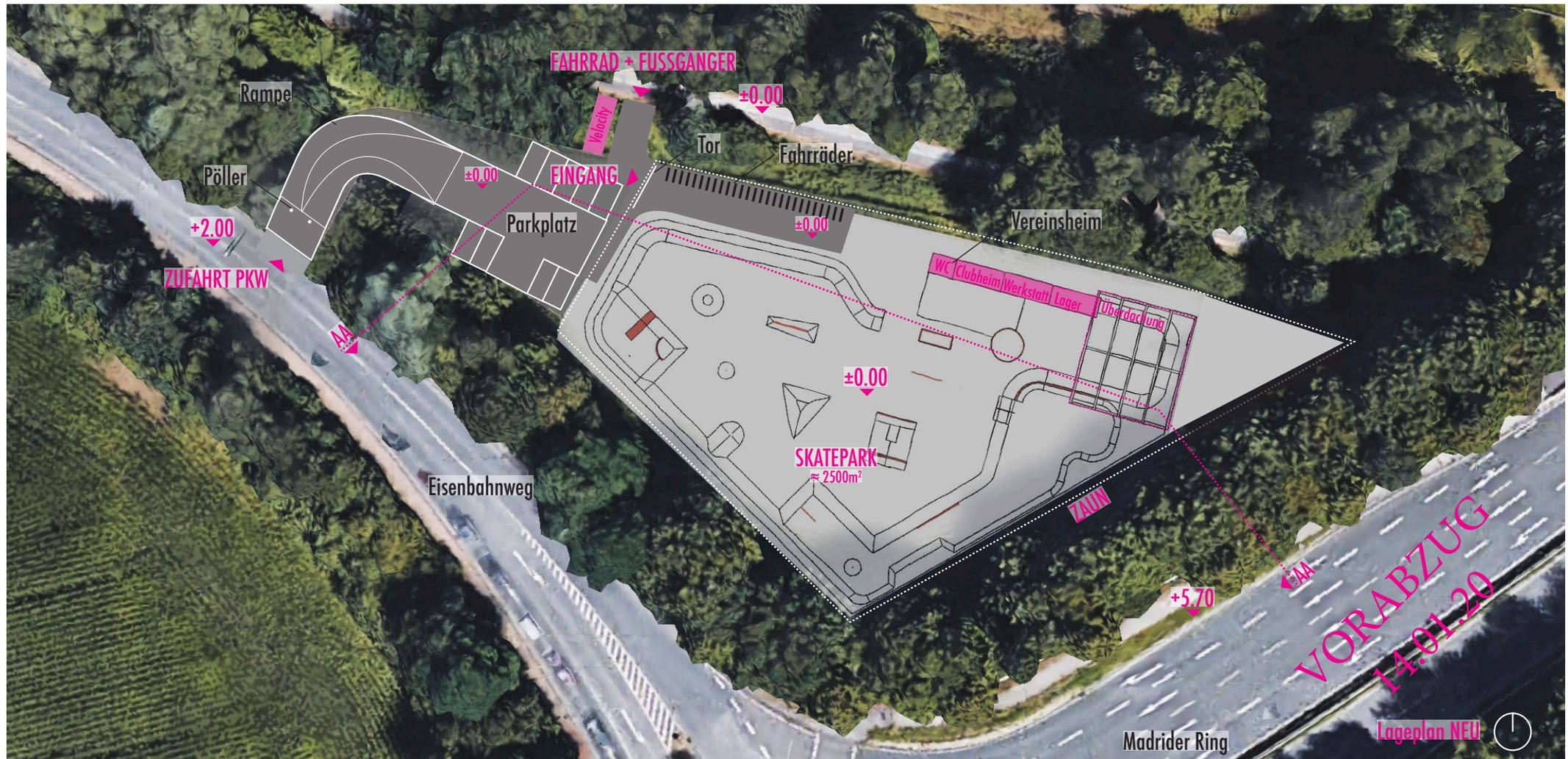
DIY AACHEN - VENNBAHN



2. Skizze mit neuem Erschließungskonzept Stand 01/20

Eine reine Erschließung über die Vennbahn erwies sich im Weiteren durch verschiedenen Behörden als nicht weiter zukunftsfähig. Vom Eisenbahnweg wird eine Rampenanlage errichtet, die auf das tiefer gelegene Skatepark Gelände führt.

Fussgänger und Radfahrer erschließen das Grundstück weiterhin über den Vennbahnweg. Der Skatepark und seine dazugehörige Baustelle sollen weiterhin als partizipative Baustelle geführt werden!



DIY AACHEN - VENNBAHN

3. Grobe Ermittlung der Stellplätze

Berechnungsgrundlage:

Vorgaben LBO Sportstätten + Stellplatzsatzung Aachen

1 Stellplatz Auto je 250m² + 1 Stellplatz je 5-15 Besucherstellplätze

1 Stellplatz Fahrrad je 250 m² + 1 Stellplatz je 10-20 Besucherstellplätze

Für einen PKW Stellplatz 4 Fahrradstellplätze: -25% PKW Stellplätze

-> ≈ 11 Stellplätze für Auto

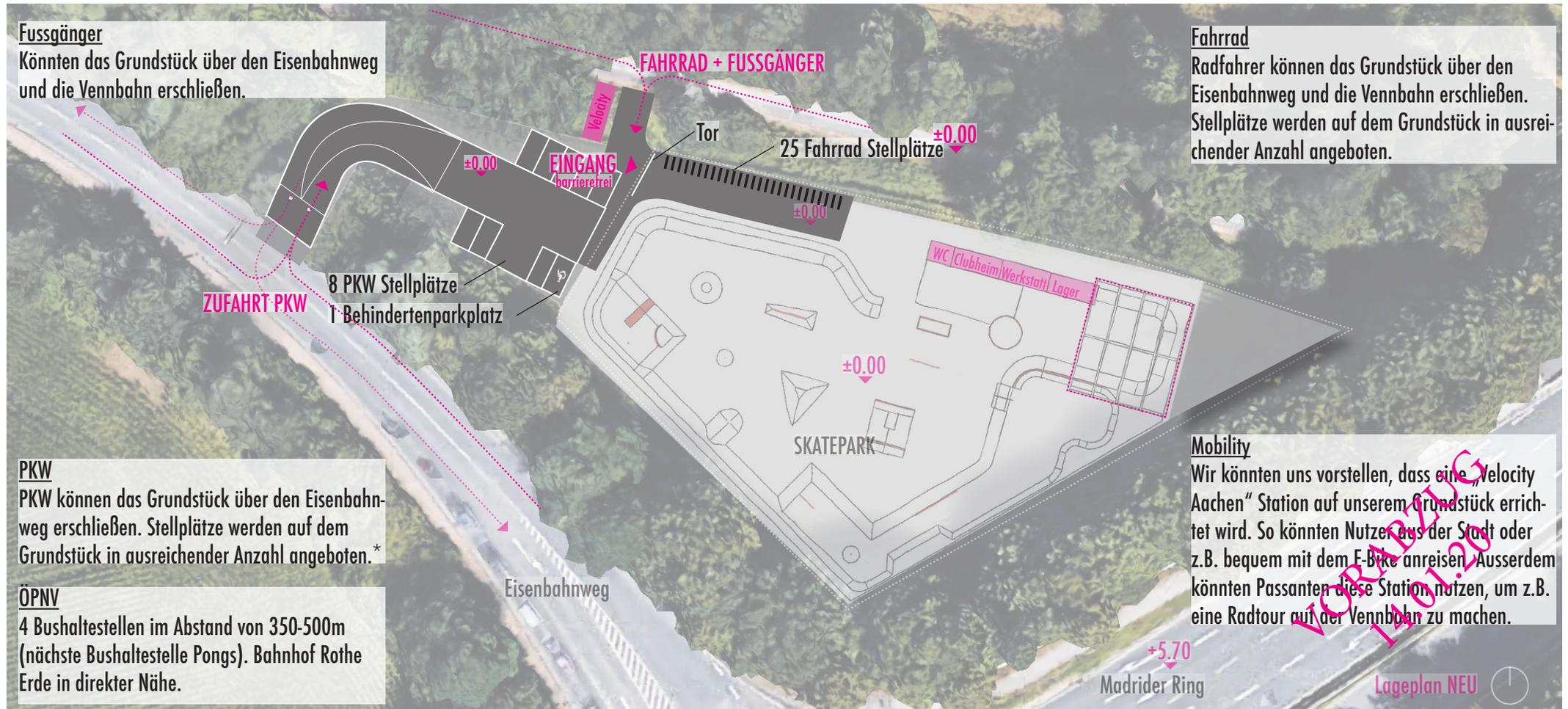
-> ≈ 11 Stellplätze für Fahrrad

=> -25% PKW Stellplätze = 8 Stellplätze PKW , 23 Fahrradstellplätze

Weitergehend könnten bei größeren Veranstaltungen, mit großem Anteil an privater Anreise temporäre Flächen dazu geschaltet werden, und/ oder einige Stellplätze auf privatem Grund (Parkhaus Arkaden) zugeteilt werden.



2500m² Sportfläche



DIY AACHEN - VENNBAHN



4. Erstes Überlegungen zur Zuwegung Rettungskonzept

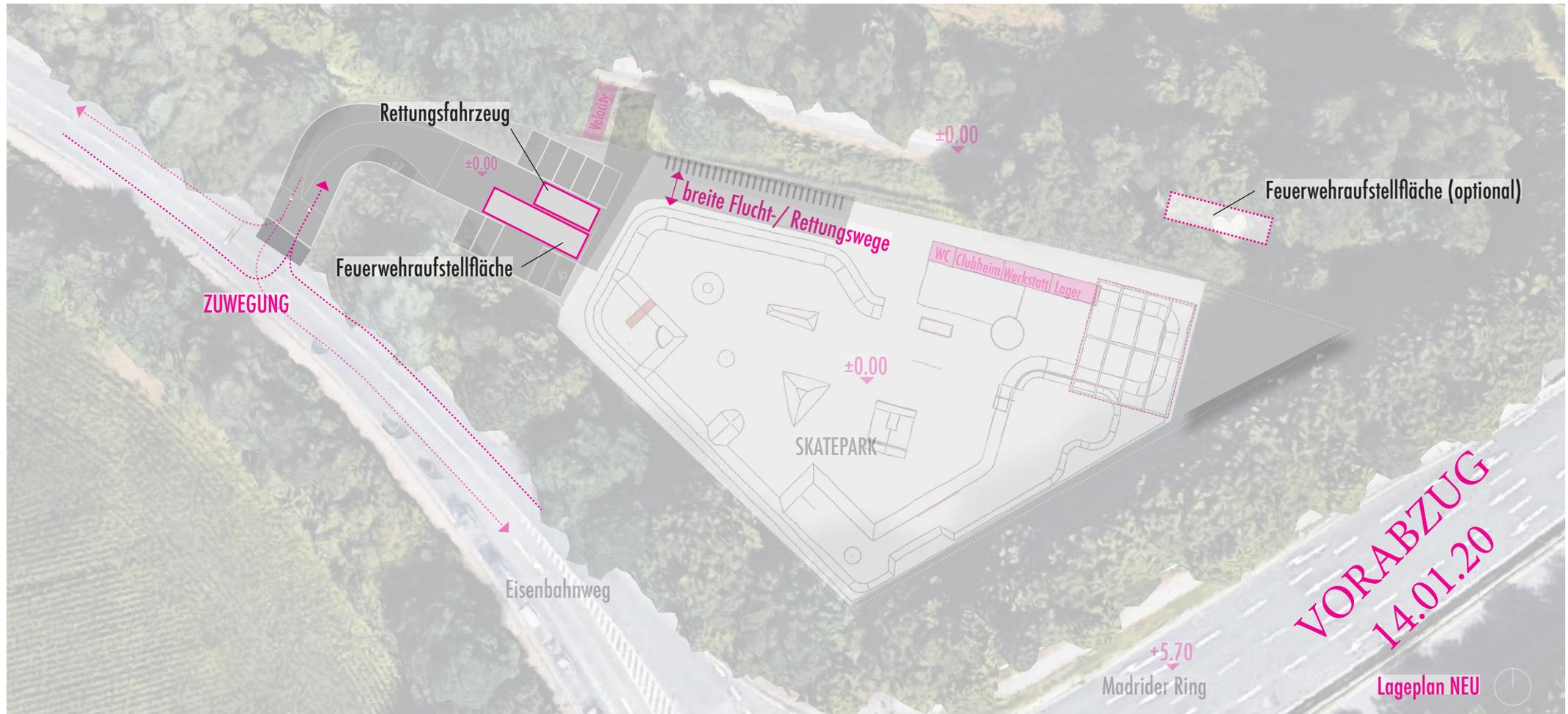
Die Rettungsfahrzeuge erschließen das Grundstück über den Eisenbahnweg. Es gibt genug Platz um Rettungsfahrzeuge nah am Unfallort aufzustellen. Der Skate-Betrieb auf der Sportstätte wird sofort eingestellt. Der tägliche Betrieb auf der Vennbahn wird nicht beeinträchtigt.

Anlieferungs- und Entsorgungskonzept

Die Anlieferung von Baumaterialien, Lebensmitteln usw. erfolgt über den Eisenbahnweg. Der Abtransport des entstandenen Mülls durch den Aachener Stadtbetrieb erfolgt über den Eisenbahnweg.

Brandschutzkonzept

Die Feuerwehrezufahrt erfolgt über den Eisenbahnweg. Es gibt mindestens eine Feuerwehraufstellfläche. Der Skate-Betrieb auf der Sportstätte wird sofort eingestellt. Der tägliche Betrieb auf der Vennbahn wird nicht beeinträchtigt. Da der Skatepark aus Ortbeton hergestellt wird ist er nur sehr schwer entflammbar. Die Containeranlage, die Überdachung und die Terrassen werden ebenfalls den Richtlinien entsprechend ausgeführt. Es gibt ausreichende Fluchtwege aus den Gebäuden, und es gibt ein Rettungskonzept für die Freifläche.



DIY AACHEN - VENNBAHN



5. Erste Überlegungen Entwässerungskonzept & TGA

Strom

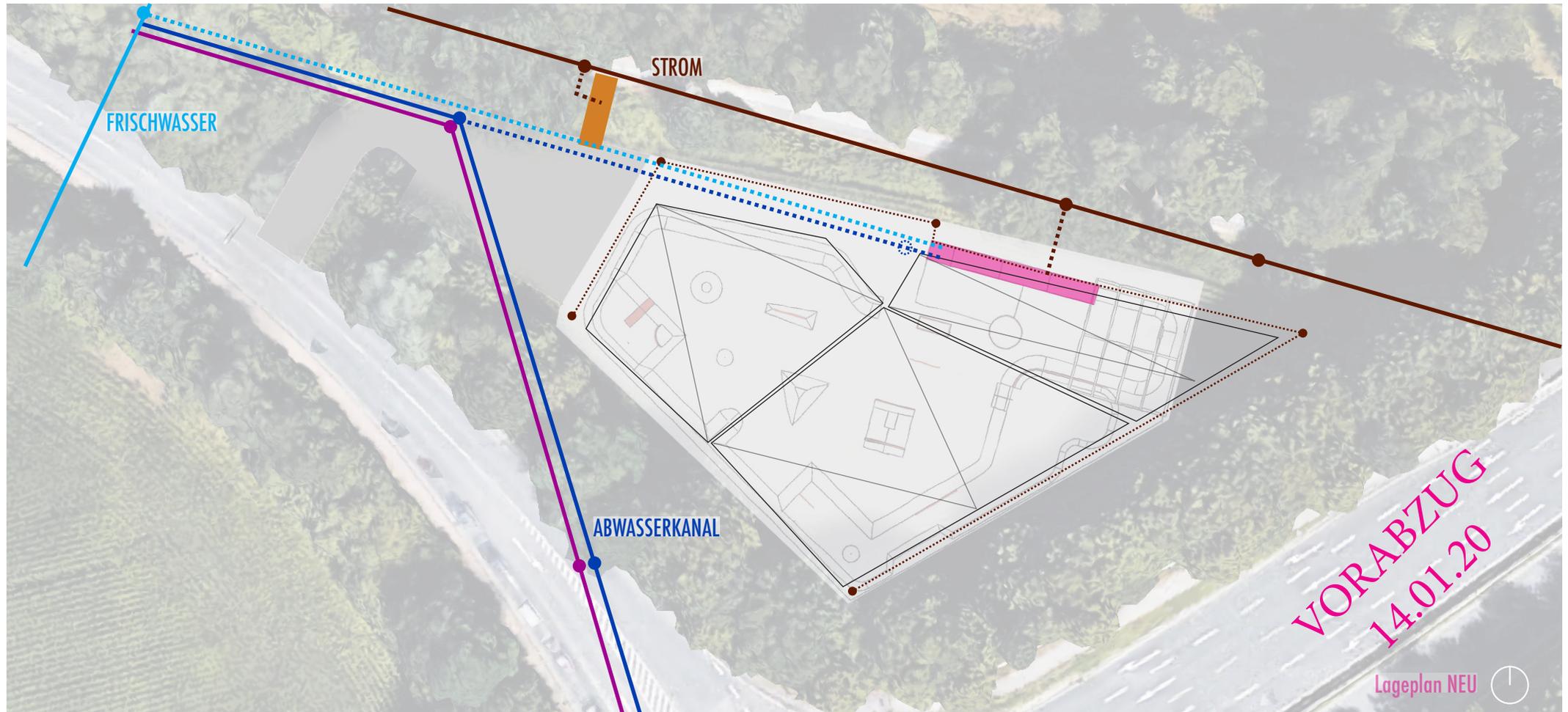
Eine Stromleitung liegt an der Vennbahn. Diese Trasse könnte sowohl an das Vereinsheim angekoppelt werden. Dort könnte dann ein Zähler installiert werden. Von dort könnte der Strom auf der Anlage (z.B. Flutlicht) gesteuert werden. Das Vereinsheim und die Werkstatt könnten so ebenfalls mit Strom versorgt werden.

Frischwasser

Der Anschluss an die Frischwasserleitung könnte am östlichen Ende des Grundstücks geschehen. Von dort könnte eine neue Leitung die Sanitäranlagen und die Spülküche mit Wasser versorgen.

Abwasser

Der Anschluss an die Abwasserleitung könnte im auf Höhe der Erschließungsrampe des Grundstücks geschehen. Von dort könnte eine neue Leitung die Sanitäranlagen und die Spülküche an den Abwasserkanal anschließen. Der Skatepark mit seinen versiegelten Fläche wird so konstruiert, dass das Abwasser dort durch die geplanten Gefälle in einen neuen Abfluss laufen. Der Parkplatz ist aktuell als Schotterfläche geplant. Wenn diese Flächen versiegelt werden, können die Gefälle so konstruiert werden, dass das Abwasser direkt in den vorhandenen Kanal entwässern.



DIY AACHEN - VENNBAHN

6. Ausgaben pro Jahr grobe Kostenkalkulation für die neue Anlage

(Berechnungsgrundlage recherchierte Referenzprojekte)

Pachtvertrag

(10 Jahre Laufzeit)

660,00 € / Jahr

Versicherung

(Arag premium 50.000€)

887,00 € / Jahr

Kosten Strom

(1 Stunde Flutlicht 24 Scheinwerfer = 10 € (100h -> 1000€))

1.000,00 € / Jahr

(Google: wie viel strom verbraucht eine familie im jahr)

(https://www.stawag.de/fileadmin/stawag/content/Dokumente/Strom/20/Preisblatt_StromSTAR_OekoPlus_2020.pdf)

5.000 kWh/Jahr

Grundpreis: 114,00€ / Jahr

1.506,50 € / Jahr

Kosten Abwasser

(google: Abwasserkosten pro Jahr-> 2,36€ m3 Wasser)

396,48 € / Jahr

Kosten Frischwasser

(168 m³ Wasser laut google 4köpfige Familie i Jahr)

(https://www.stawag.de/fileadmin/stawag/content/Dokumente/Wasser/Preisblatt_WasserSTAR.pdf)

3.392,97 € / Jahr

Kosten Niederschlagswassergebühren (ohne Fläche Parkplatz)

1,01€ /m² pro Jahr

2.525,00 € / Jahr

es gibt Varianten um Einzusparen: Versickerung, Wasserspeicherung...

Müll

http://www.aachen.de/DE/stadt_buerger/aachener_stadtbetrieb/AGS.pdf

Behältergröße in Liter : 240 / Leerungsrhythmus: 14-tägig

Verwaltungsgebühr 15€

Grundgebühr 85,42 €

Jahresleistungsgebühr 413,99 €

Jahresvollservicegebühr 80,97 €

595,38 € / Jahr

10.963,33€ AUSGABEN FIXKOSTEN / JAHR (grobe Kalkulation)

grobe Kostenkalkulation für jährliche Mitgliedsbeiträge in Verbänden:

(Berechnungsgrundlage die jährliche Bestandserhebung)

Hier beispielhaft die Kosten von 2019:

Landessportbund NRW e.V.

0,00 € / Jahr

Roll- und Inlineverband NRW e.V.

600,00 € / Jahr

Stadtsportbund Aachen e.V.

60,00 € / Jahr

Sporthilfe NRW e.V.

138,00 € / Jahr

798,00€ AUSGABEN FIXKOSTEN / JAHR (grobe Kalkulation)

VORABZUG
14.01.20

GESAMT ≈ 11.761,33€ AUSGABEN FIXKOSTEN / JAHR

DIY AACHEN - VENNBAHN

7. Einnahmen pro Jahr

Einnahmen Mitgliedsbeiträge

77 Mitglieder

77x 60€ = 4680 €

4.620,00 € / Jahr

Förderungsmöglichkeiten Stadt Aachen

Zuschüsse zur Sanierung und Errichtung von vereinseigenen Sportanlagen

10.000 € für Baumaßnahmen für 10 Jahre

1.000,00 € / Jahr

Unterhaltungskostenzuschüsse für Sportvereine:

+?,?? €

Zuschüsse zur Beschaffung von vereinseigenen Sportgeräten:

Zuschuss 25% der Kosten (min. 400€)

+?,?? €

Pauschalzuschuss für Kinder und Jugendliche im Verein

aktuell zu wenige junge Mitglieder

+?,?? €

4.620 € EINKOMMEN FIXKOSTEN / JAHR (ohne Zuschüsse Stadt Aachen)

-> Differenz ergibt +7.141,33 € / Jahr

Da dies für Baumaßnahmen, Durchführung von Veranstaltungen, Ausflügen, Werkzeuganschaffungen usw. viel zu wenig Handlungsspielraum ergibt, sollen die Ausgaben Fixkosten auf die Stadt umgelegt werden. Erste Verhandlungen hierzu haben bereits im Dezember 2019 stattgefunden.

Dadurch würde der Verein ca 4.500€ Eigenkapital im Jahr haben. Die ist zum einen für die Satzungskonformen Aktivitäten wichtig. Zum anderen ermöglicht dies die Förderfähigkeit durch Bildung von Eigenkapital.



VORABZUG
14.01.20

DIY AACHEN - VENNBAHN

8. Kostenkalkulation Erschließung Anlage

So werden die Kosten von dem, was Sie verbringen auf einem Skate-Park kostet etwa 130-250 Euro pro 1 m² Fläche., Das ist 130.000 - 250.000 Euro für

eine mittelgroße Beton Skatepark. (google: Baukosten pro qm Skatepark -> 2500m² = 325.000€ - 635.000€)

Herrichten und Erschließen

Erdarbeiten

5€ / m² Planierung des rund 3.600m² großen Grundstücks

<https://kostencheck.de/erdarbeiten-kosten>

18.000,00 €

Rampenanlage

Vielleicht kann hier der Mutterboden genutzt werden, da bei der entsorgen massive Kosten entstehen.

Hier bedarf es eine genaue Konzeption durch Fachplaner.

?,?? €

Parkplatz

der Parkplatz und die Rampe werden hier in einem ersten Schritt als Schotterung angedacht.

(8-22 € /m² Schotterung Einfahrt)

1.100m² x 15€ = 16.500€ (Mittelwert)

<https://www.hausjournal.net/kostet-schotterf>

16.500,00 €

Leitungen

Wasser, Strom, Abwasser

?,?? €

9. Berechnung Inventar Anlage Infrastruktur

Vereinsheim

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-anzeige/buerocontainer-wohncontainer-3x7m-ak01-100-100-100mm-steinwolle/1228774436-277-5414>

6.300,00 €

Bau und Materialcontainer

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-anzeige/buerocontainer-wohncontainer-mit-2-zimmer-model-ak-03-3x7m/1110284939-277-18851>

5.943,00 €

Sanitärcontainer

<https://www.ebay-kleinanzeigen.de/s-anzeige/sanitaercontainer-toilettenkabine-wc-container-150x240cm-wc-dusche/1118288225-277-18851>

2.960,00 €

Überdachung

Hier muss noch ein entsprechendes Konzept erarbeitet werden.

?,?? €

Flutlichter

V1 Mobile Anlage

<https://www.ebay.de/i/273890579077?chn=ps&norover=1&mkevt=1&mkrid=707-134425-41852-0&mkcid=2&itemid=273890579077&targetid=832073085062&device=c&mktype=pla&googleloc=9044820&poi=&campaignid=7834102934&mkgroupid=80821148799&rlsartarget=pla-832073085>

062&abcid=1139646&merchantid=7364532&gclid=EAlaIqobChMI-fCp2J_W5QIVkleyCh1oNwNpEAKYCCABEgJ9ifD_BwE

3.000,00 €

V2 Flutlichtanlage

?,?? €

Zaunanlage

für 3 Tore und 400m Lang 1.60m / 1.80m Höhe

<https://www.fuldaerzeitung.de/regional/schlitz/neue-zaunanlage-fur-schlitzer-sportplatz-26-000-euro-investiert-X4101837>

26.000,00€



34.500€ AUSGABEN (ohne Rampeanlage, Leitungen)

44.203€ AUSGABEN (ohne Überdachung)

VORABZUG
14.01.20

DIY AACHEN - VENNBahn

10. Berechnung Baukosten Anlage

Betonmenge

rund 2500m² betonierte Fläche:

50,00m x 50,00m x 0,08m = 163m³ Beton

laut Dyckerhoff ca 124 €/m³ = 20.212,00 €

<https://www.dyckerhoff.com/documents/209745/690510/Rhein-Ruhr+2020.pdf/e4f7a5c5-e6ec-168c-63d0-1d9e4159ee02>

40.424,00 € (doppelte Annahme)

Bewehrung

2.500m² : 2,3m² = 1.086.95m² -> x 8,60€ = 9.347,77 €

<https://www.bauhaus.info/armierungen/catnic-baustahlmatte-r131/p/25549542>

18.695,54 € (doppelte Annahme)

Cooping

(Steine, Granit, Stahlrohr): Lauflänge 300m (grobe Schätzung)

100m Coopingsteine

Stückpreis 35€ / 40cm -> 250 x 35€ = 8.750,00 €

<http://www.redbeardinterior.com/index.php?id=72>

100m Stahlrohr

1m = 10.66 € (netto) -> 1.219,75 €

https://www.rohrverbindershop.de/stahlrohre.html?gclid=EAlaIqObChMlxqLM28P95gIVCayCh1jlg66EAQYAyABEgI-7fD_BwE

100m Granit

3m = 42,50€ -> 33 Stück = 1.402,50 €

<https://www.bauhaus.info/granit-fensterbaenke/fensterbank-impakt/p/20056630>

11.372,25€

Holz

Siebdruckplatte

<https://www.bauhaus.info/siebdruckplatten/siebdruckplatte-fixmass/p/22601878>

35,24 €/Stück ab 5 Stück

50 Stück -> 1.762,00 €

OSB-Platten

<https://www.bauhaus.info/osb-platten/osb-platte-fixmass-stumpf/p/20815965>

27,52 €/Stück ab 5 Stück

100 Stück -> 2.752,00 €

Kantholz

2m = 1,68€ -> 150m (geschätzt) -> 252,00 €

<https://www.bauhaus.info/latten-rahmen/rahmenholz/p/14416889>

4.766,00€

Schrauben

<https://www.bauhaus.info/holzbau-moebel-konstruktionsschrauben/profi-depot-mehrzweck-schraube-turbo-drill/p/20089557>

100 Stück = 9€ -> 5x = 45,00 €

<https://www.bauhaus.info/holzbau-moebel-konstruktionsschrauben/spax-universalschraube-t-star-plus/p/10012847>

100 Stück = 18,79€ -> 5x = 93,95 €

Noch nicht ausgewiesen:

Schotter

Bauerde

Draht zum Rödeln

usw



**VORABZUG
14.01.20**

75.257,79€ AUSGABEN (ohne Unterbauung)

15 von 19 in Zusammenstellung

DIY AACHEN - VENNBAHN

11. Berechnung Kosten Entsorgung Baustelle

Holz

<https://www.remondis-shop.de/holzabfaelle/>

342,00 €
10 x Abtransport
3.420,00 €

Metalle

???

2 x Abtransport
?,?? €

Bauschutt

637,00 €
3x Abtransport
1.911,00 €

Baumischabfall

687,00 €
3x Abtransport
2.061,00 €

7.392,00 € AUSGABEN (ohne Metall)

12. Berechnung Werkzeuganschaffung

Schreinerarbeiten:

2x Akkuschauber
2x Stichsäge
1x Handkreissäge + Schiene
1x Schlagbohrmaschine
2x Maßband
2x Winkel

Sonstiges:

10x Kübel
10x Eimer
2x Quirl
2x Quast
5x Besen groß
5x Besen klein/ grob
2x Schaufel/ Besen Set
1x Laubbläser
2x 1000l Wassertonnen
2x Schubkarre

Spezialarbeiten:

Schweißgerät
Entfernungsmessgerät (Obi 65€)
Kreuzlinienmessgerät (Obi 200€)
Kappsäge

Leihbare Materialien:

Bagger
Schwingglätter
Planiergeräte
Walzen

Betonarbeiten:

1x Flex groß
2x Flex klein
1x Bolzenschneider
1x Stemmhammer +
Meißel Set
10x Mauerkellen
10x Glätter
1x Teleskopglätter



**VORABZUG
14.01.20**

5.000,00 € AUSGABEN (geschätzt)

DIY AACHEN - VENNBAHN

13. Berechnung weitere Fördereinnahmen Förderprogramm "Moderne Sportstätte 2022"

Förderskizze wurde vom Stadtsportbund Aachen e.V. geprüft und für förderfähig befunden. Nun wird die Projektskizze und die zugrunde liegende Kostenkalkulation im Förderportal des Landessportbund NRW e.V. hochgeladen.

150.000,00 €

Crowdfunding „fairplaid“ (geplant)

Hier können wir zeigen, dass wir auch Öffentlichkeitsarbeit beherrschen.
Hier werden pro eingangener Spende weitere 10€ der Spende hinzugefügt.
Beispielrechnung: $50 \times 100€ = 5.000€ + 500€$

<https://www.fairplaid.org/>

5.500,00€

Jugend- und Kulturstiftung der Sparkasse Aachen

Die Stiftungen der Sparkasse Aachen unterstützen Projekte von gemeinnützigen Vereinen in Aachen
ACHTUNG: AUSREICHEND HOHE EIGENMITTEL UND SONSTIGE SPENDEN (IN SUMME MEHR ALS 50% DER PROJEKTKOSTEN) MÜSSEN IN DAS PROJEKT EINGEBRACHT WERDEN.

?,?? €

155.500,00 € EINNAHMEN (geschätzt)

weiter mögliche Fördereinnahmen:

Materialspenden
Werkzeugspenden
Geldspenden
Sponsoren
Fremdvermietung der Anlage
Stawag

...



14. Berechnung Eigenleistung

Eigenleistungen von Vereinsmitgliedern können bei den Gesamtausgaben berücksichtigt werden.
Um diesen Eigenanteil zu berechnen, werden die Arbeitsstunden im Rahmen des Bürgerschaftlichen Engagement pro Stunde pauschal mit bis zu 15€ vergütet und bei Arbeitsleistungen, die besondere fachliche Qualifikationen erfordern, mit bis zu 35€.

Neben Vereins-Ersparnissen und Spenden können auch Förderungen Dritter in den Eigenanteil eingehen. Ebenso zählen hierzu weitere öffentliche Förderprogramme. Zudem besteht die Möglichkeit einen Kredit über das NRW.BANK-Sportstätten-Programm zu beantragen.

Eigenleistung

25% der Baukosten müssen vom Verein eingebracht werden:

37.500€ / 15€

2.500h Arbeit bis 2022

ca 850 Arbeitsstunden / Jahr

17 Stunden / Jahr müssen 50 Mitglieder für den Spot arbeiten!!!!!!

(Genauere Eintragung in Bauhelferlisten mit dazugehöriger Arbeitszeit)

**VORABZUG
14.01.20**

DIY AACHEN - VENNBAHN

15. Zusammenfassung Kostenkalkulation 13.01.2020

Vereinsbetrieb

laufende Fixkosten durch die neue Anlage/Jahr:

10.963,33 €

Fixkosten durch Mitgliedsbeiträge in den Verbänden/Jahr:

798,00,00 €

11.761,33€ AUSGABEN FIXKOSTEN / JAHR

Baustelle

1. Herrichten und Erschließen

34.500,00 € AUSGABEN (ohne Rampeanlage, Leitungen)

2. Berechnung Inventar Anlage

44.203,00 € AUSGABEN (ohne Überdachung)

3. Berechnung Baukosten Anlage

75.257,79 € AUSGABEN (ohne Unterbauung)

4. Berechnung Kosten Entsorgung Baustelle

7.392,00 € AUSGABEN (ohne Metall)

5. Berechnung Werkzeuganschaffung

5.000,00 € AUSGABEN

166.352,79 € Baukosten (grobe 1. Kalkulation)

laufende Einnahmen

Einnahmen Mitgliedsbeiträge

4.620,00 €

Unterhaltungskostenzuschüsse für Sportvereine:

?,?? €

Zuschüsse zur Beschaffung von vereinseigenen Sportgeräten

?,?? €

Pauschalzuschuss für Kinder und Jugendliche im Verein

?,?? €

4.620,00 € EINNAHMEN FIXKOSTEN / JAHR

(ohne Zuschüsse Stadt Aachen/ Sponsoren)

Fördereinnahmen

Zuschüsse zur Sanierung und Errichtung von vereinseigenen Sportanlagen

10.000,00 €

Förderprogramm "Moderne Sportstätte 2022"

150.000,00 €

Crowdfunding „fairplaid“ (geplant 2020)

5.500,00 €

Jugend- und Kulturstiftung der Sparkasse Aachen

?,?? €

nicht mit einberechnet:

Eigenleistung (37.500,00€) + weitere mögliche Fördereinnahmen

165.500,00 € EINNAHMEN (geschätzt)

VORABZUG
14.01.20



DIY AACHEN - VENNBAHN

16. Masterplan WER ZAHLT WAS

1. Aachener Skateboard Club e.V.

Betonkosten
Eigenleistung

Stadt Aachen

Zufahrt und Rampe
Parkplatz
Zaunanlage
Planierungsarbeiten
Befestigungsarbeiten

Sparkasse Aachen

z.B. Containeranschaffung

STAWAG

Leitungslegung
Beleuchtung
Velocitystation

