

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Immobilienmanagement Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 23/0639/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 11.05.2020 Verfasser: FB 23/14	
Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 05.05.2020 (öffentlicher Teil)		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
16.06.2020	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 05.05.2020 (öffentlicher Teil).

Anlage:

Niederschrift über die Sitzung vom 05.05.2020 (öffentlicher Teil) – (nur in Allris)

N i e d e r s c h r i f t
öffentliche Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses

8. Mai 2020

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.05.2020
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:20 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum 1, EUROGRESS AACHEN, Monheimsallee 48, 52062 Aachen

Anwesende:

Bürgermeister Norbert Plum

Ratsfrau Ellen Begolli

Ratsherr Harald Baal

Herr Uwe Boester

Vertretung für: Ratsherr Jakob von
Thenen

Ratsherr Thomas Buhr

Ratsfrau Rosa Höller-Radtke

Ratsfrau Eleonore Keller

Ratsherr Manfred Kuckelkorn

Ratsherr Lars Lübben

WLA/36/MP.17

Ausdruck vom: 11.05.2020

Seite: 1/4

Ratsfrau Claudia Plum

Ratsherr Markus Schmidt-Ott

Herr Dr. Sebastian Breuer

Herr Dr. Cliff Gatzweiler

Vertretung für: Herrn Joachim
Moselage

Herr Herbert Henn

Herr Dr. Ralf Gerhard Otten

Frau Renate Wallraff

Herr Rolf Winkler

Ratsherr Wolfgang Palm

Abwesende:

Ratsherr Jakob von Thenen

entschuldigt

Herr Andreas Mittelstädt

entschuldigt

Herr Joachim Moselage

entschuldigt

Frau Dorothee Ambadar

entschuldigt

von der Verwaltung:

Prof. Dr. Sicking

Dez. VI

Herr Kemperdick

FB 23

Herr Frankenberger

FB 56

als Schriftführer:

Herr Elbert

FB 23

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 04.02.2020 (öffentlicher Teil)**
Vorlage: FB 23/0628/WP17

- 3 **Jahresbericht und Jahresrechnung 2019 der gewoge AG**
Vorlage: FB 23/0631/WP17

- 4 **Mitteilungen / Verschiedenes:**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Plum begrüßte alle Anwesenden im Konferenzraum 1 des Eurogresses und eröffnete die Sitzung um 17 Uhr.

Anträge zur Tagesordnung wurden nicht gestellt.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 04.02.2020 (öffentlicher Teil) **Vorlage: FB 23/0628/WP17**

WLA/36/WP.17

Ausdruck vom: 11.05.2020

Seite: 3/4

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt einstimmig mit einer Stimmenthaltung wegen Nichtanwesenheit die Niederschrift über die Sitzung vom 04.02.2020 (öffentlicher Teil).

zu 3 Jahresbericht und Jahresrechnung 2019 der gewoge AG

Vorlage: FB 23/0631/WP17

Herr Kemperdick teilte dem Gremium mit, dass man insgesamt mit der Arbeit der gewoge sehr zufrieden sei. Das Vermietungsgeschäft funktioniere sehr gut. Im Jahr 2019 sei ein sehr gutes Ergebnis erzielt worden.

Dieser Niederschrift beigefügt sind die beiden Grafiken, die dem Gremium in der Sitzung präsentiert wurden.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zum Jahresbericht der gewoge 2019 einstimmig zur Kenntnis.

zu 4 Mitteilungen / Verschiedenes:

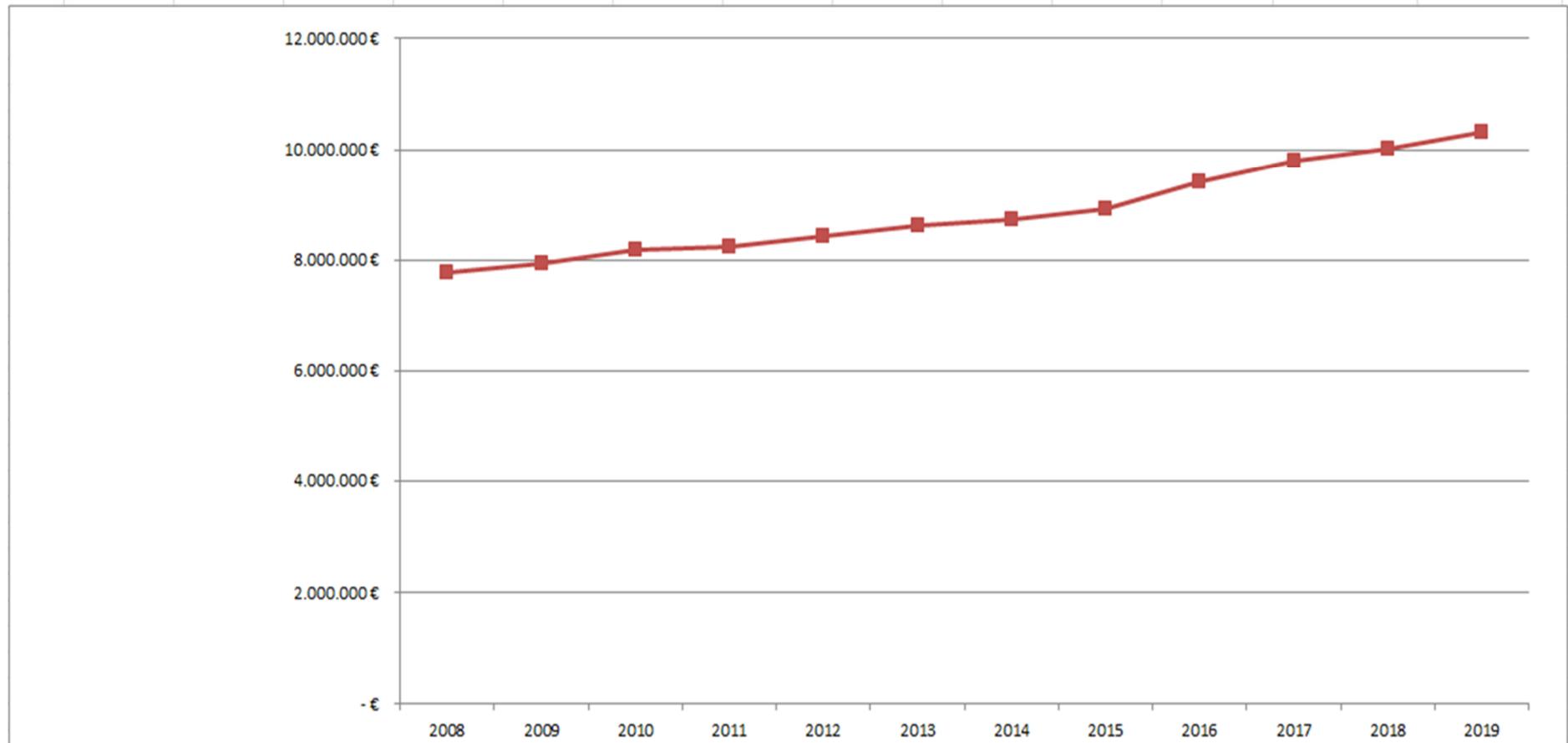
Der Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Plum teilte mit, dass er die vorgeschlagene Tagesordnung der Verwaltung aufgrund der besonderen Zeiten deutlich reduziert habe. Er habe dabei sowohl Ratsanträge der Ratsmehrheit als auch der Opposition nicht auf die Tagesordnung gesetzt. Aus diesem Grund werde die Tagesordnung für die kommende Sitzung am 16.06.2020 voraussichtlich etwas länger.

Herr Frankenberger berichtete, dass die Kickoff-Veranstaltung zum Handlungskonzept Wohnen wegen der Corona-Pandemie abgesagt werden musste. Aus diesem Grunde werde man am 08.05.2020 mit einer virtuellen Kickoff-Veranstaltung starten. Alle Eingeladenen werden dazu einen Link zugeschickt bekommen. Zusätzlich werde es einen Fragebogen geben, um Feedback zur Veranstaltung geben zu können. Eine Beteiligung werde bis Ende Mai möglich sein.

Der öffentliche Teil der Sitzung endete um 17:05 Uhr.

Jahresbericht und Jahresrechnung 2019 der gewoge AG

Jahr	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Sollmiete	7.758.000 €	7.931.000 €	8.184.000 €	8.234.000 €	8.437.000 €	8.609.750 €	8.734.274 €	8.918.766 €	9.399.998 €	9.792.375 €	10.003.087,98 €	10.317.216,09 €
Veränderung	249.000 €	173.000 €	253.000 €	50.000 €	203.000 €	172.750 €	124.524 €	184.492 €	481.232 €	392.377 €	210.713 €	314.128 €
	3,3%	2,2%	3,2%	0,6%	2,5%	2,0%	1,4%	2,1%	5,4%	4,2%	2,2%	3,1%



Jahresbericht und Jahresrechnung 2019 der gewoge AG

Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Erträge										
Sollmieten	7.769.014,67 €	8.025.303,47 €	8.436.747,85 €	8.609.749,95 €	8.734.273,74 €	8.918.765,61 €	9.399.997,94 €	9.792.374,87 €	10.003.087,98 €	10.317.216,09 €
Betriebskosten	4.557.573,70 €	4.364.509,00 €	4.660.668,60 €	4.830.519,19 €	5.082.327,92 €	4.532.238,77 €	4.696.911,74 €	4.723.247,24 €	4.878.494,31 €	5.093.178,79 €
Sonstiges	213.131,34 €	133.556,77 €	138.951,00 €	169.595,43 €	247.636,83 €	216.514,66 €	280.918,63 €	253.152,17 €	222.909,97 €	306.746,80 €
Summe Erträge	12.539.719,71 €	12.523.369,24 €	13.236.367,45 €	13.609.864,57 €	14.064.238,49 €	13.667.519,04 €	14.377.828,31 €	14.768.774,28 €	15.104.492,26 €	15.717.141,68 €
Aufwendungen										
Niederschlagungen	42.594,02 €	100.366,54 €	49.443,53 €	111.219,84 €	66.755,56 €	107.034,03 €	88.415,79 €	74.835,01 €	131.234,26 €	39.005,42 €
Verwaltungskosten	732.458,94 €	746.839,78 €	762.652,44 €	834.868,65 €	769.475,32 €	769.493,10 €	782.437,84 €	794.119,81 €	831.804,41 €	819.751,11 €
Unterhalts- und Betriebskosten	6.023.442,82 €	6.546.261,66 €	6.720.365,39 €	7.352.819,90 €	7.205.244,18 €	7.155.515,49 €	7.631.680,53 €	8.039.036,98 €	8.495.767,37 €	8.617.728,24 €
Sonstiges	3.737,47 €	7.627,88 €	14.996,41 €	20.807,74 €	233.800,20 €	247.714,52 €	300.619,26 €	229.425,63 €	273.048,38 €	265.598,77 €
Summe Aufwendungen	6.802.233,25 €	7.401.095,86 €	7.547.457,77 €	8.319.716,13 €	8.275.275,26 €	8.279.757,14 €	8.803.153,42 €	9.137.417,43 €	9.731.854,42 €	9.742.083,54 €
Ergebnis	5.737.486,46 €	5.122.273,38 €	5.688.909,68 €	5.290.148,44 €	5.788.963,23 €	5.387.761,90 €	5.574.674,89 €	5.631.356,85 €	5.372.637,84 €	5.975.058,14 €

