

# Altstadtquartier Büchel

Planungsausschuss am  
14.05.2020 – öffentlicher Teil



# Themen

1. „Stadt machen am Büchel“ - Interessensondierung
2. Projektstruktur
3. Sachstand Parkhausabbruch

# 1. „Stadt machen am Büchel“

Interessensondierung

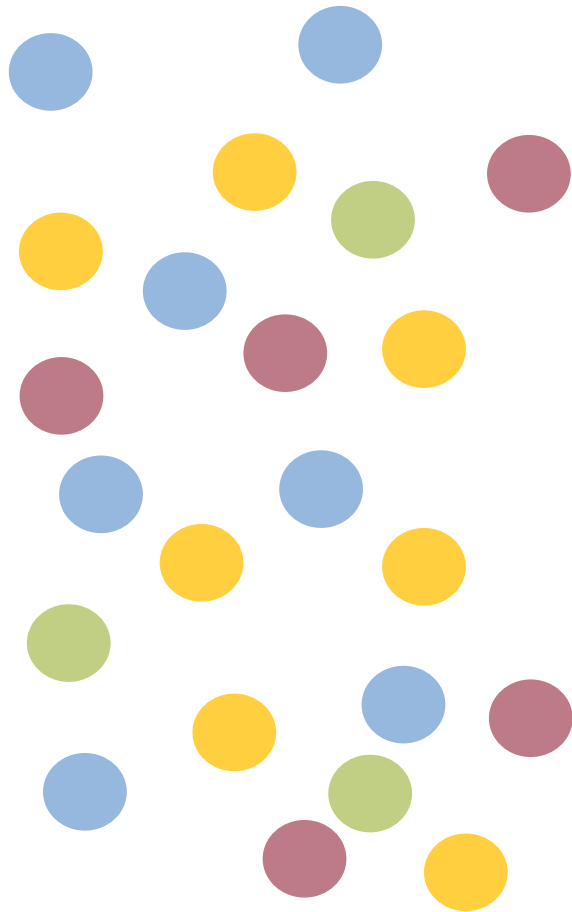




# 1. „Stadt machen am Büchel“

## Interessensondierung

Sondieren



-  Wissen
-  Wohnen
-  Wiese
-  Wirtschaft

stadt aachen



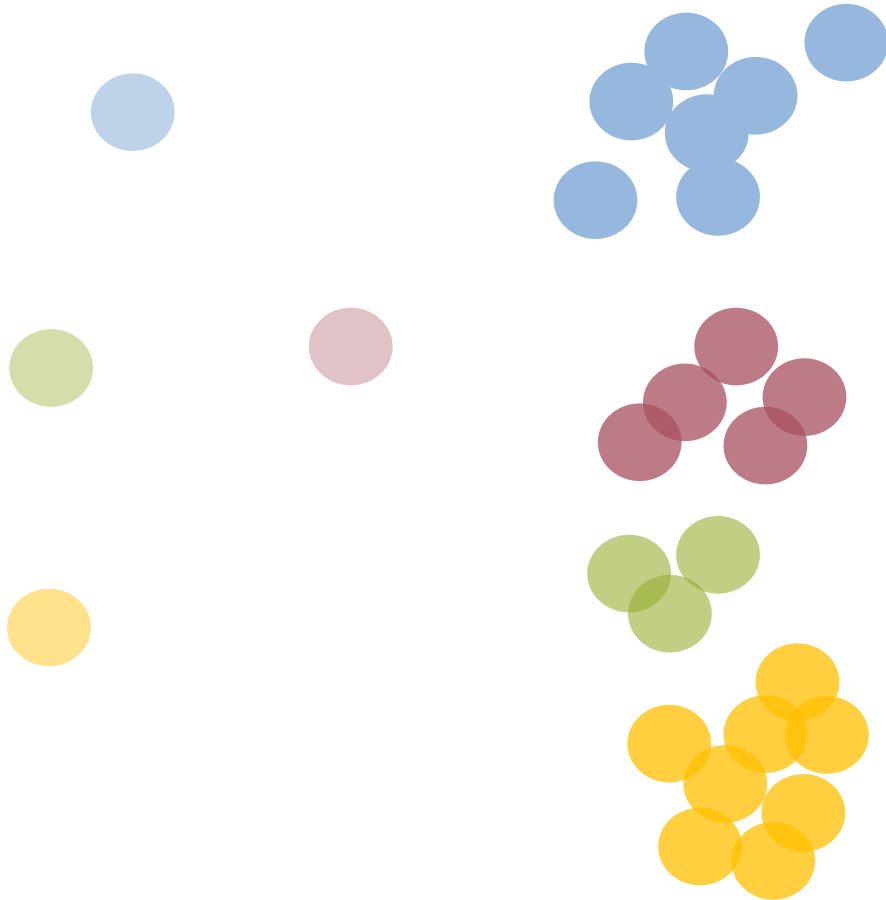


# 1. „Stadt machen am Büchel“

## Interessensondierung

Sondieren

Clustern/Workshops



stadt aachen





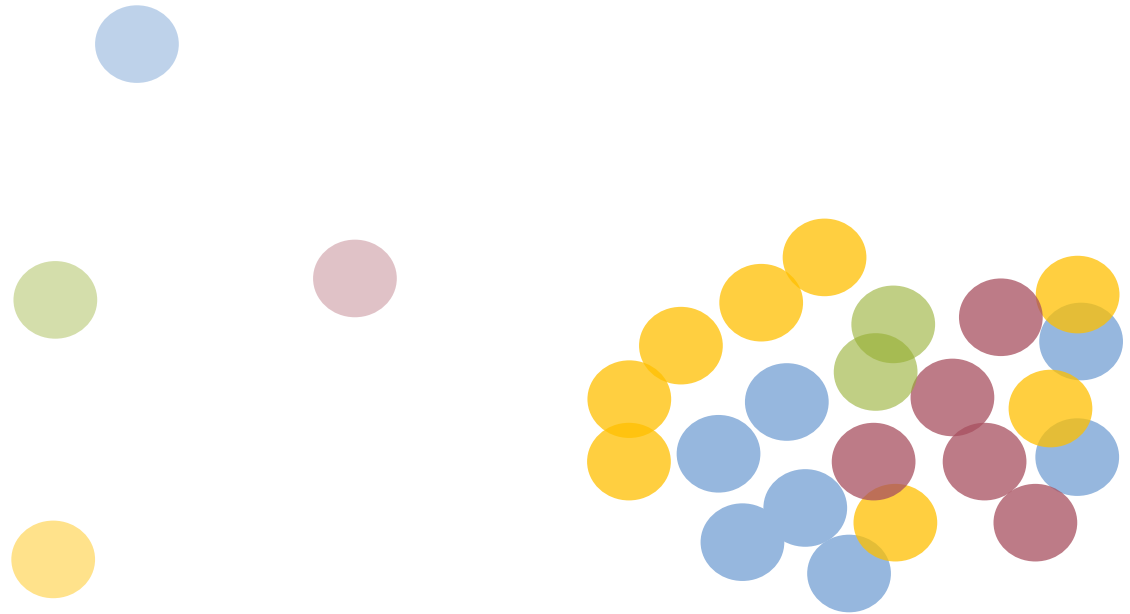
# 1. „Stadt machen am Büchel“

## Interessensondierung

Sondieren

Clustern/Workshops

Ordnen / Grundlagen



stadt aachen





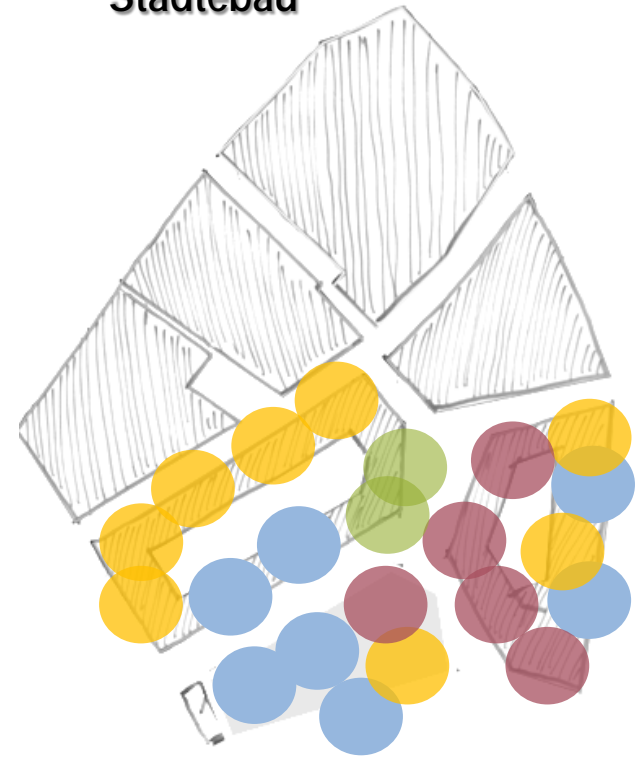
# 1. „Stadt machen am Büchel“

## Interessensondierung

Sondieren

Clustern/Workshops

Städtebau



stadt aachen





# 1. „Stadt machen am Büchel“

## Interessensondierung

Sondieren

Clustern/Workshops

Städtebau

Meilenstein Ende Juni

August

Ab Oktober

stadt aachen





# 1. „Stadt machen am Büchel“

## Interessensondierung

**Altstadtquartier Büchel** Stadt Aachen



[Stadt machen am Büchel](#) [Neuigkeiten](#) [Sondierungsverfahren](#) [FAQ](#) [SEGA](#) [Jetzt teilnehmen](#)

**Altstadtquartier.**

**Neu gestalten.**

An aerial photograph of a city, likely Aachen, showing a dense urban layout with various buildings, streets, and a large church with a prominent spire. A semi-transparent yellow overlay covers the left portion of the image, containing the title text.

## 2. Projektstruktur



# 3. Projektstruktur

Rat, Planungsausschuss, Aufsichtsrat SEGA

## Lenkungsgruppe

Bau-  
Dezernentin

SEGA

Fachbereichs-  
und Eigenbe-  
triebsleitungen

Projektleitung

Externe  
Projekt-  
steuerung

## Projektteam

AG Recht

AG  
Städtebau

AG  
Herrichtung

AG Öff.-  
Arbeit

Weitere...

## 2. Parkhaus- abbruch



# 3. Parkhausabbruch

## Sachstand

- Schadstoffanalysen
  - geringe Belastungen gefunden
- Baugrunduntersuchungen
  - Weitere Hohlräume in der Umgebung
  - Parkhaus sitzt auf natürlichem Boden im thermalwasserführenden Bereich auf, archäologische Funde unter dem Parkhaus nur punktuell zu erwarten
- Archäologische Sachverhaltsermittlung in der Umgebung im 3./4. Quartal geplant

# 3. Parkhausabbruch

## Sachstand

- Abbruchplanung
  - Planer wird aktuell beauftragt
  - Trotz Corona etc. weiterhin im Zeitplan
- Nach Klärung der Abbruchmethode
  - Information der politischen Gremien und der Öffentlichkeit
  - Information der direkten Umgebung mit Rückfragenformat
  - Beweissicherung in der Nachbarschaft voraussichtlich zwischen September und Dezember



Danke für die  
Aufmerk-  
samkeit

