

Vorlage Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0636/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 26.09.2007 Verfasser: FB 61/01 // Dez. III									
<p>Bebauungsplan Nr. 892 - Freunder Weg/ Hünefeldstraße - für den Planbereich Im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich am Freunder Weg gegenüber der Hünefeldstraße hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB</p>										
<table> <tr> <td colspan="2">Beratungsfolge:</td> <td style="text-align: right;">TOP: __</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>Gremium</td> <td>Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>17.10.2007</td> <td>Rat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table>		Beratungsfolge:		TOP: __	Datum	Gremium	Kompetenz	17.10.2007	Rat	Entscheidung
Beratungsfolge:		TOP: __								
Datum	Gremium	Kompetenz								
17.10.2007	Rat	Entscheidung								

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der Offenlage sowie der Beteiligung der Behörden zur Kenntnis.

Er beschließt den Bebauungsplan Nr. 892 - Freunder Weg/ Hünefeldstraße - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte in der vorgelegten Fassung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.

Erläuterungen:

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 24.05.2007 auf Empfehlung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 892 - Freunder Weg / Hünefeldstraße - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich am Freunder Weg, gegenüber der Hünefeldstraße zwischen Freunder Weg, Zeppelinstraße und Eisenbahnweg beschlossen.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 16.07.2007 bis einschließlich 24.08.2007 statt. Es sind keine Eingaben von Bürgerinnen und Bürgern erfolgt.

Parallel zur Offenlage wurde die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Von den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurden keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 892 in der ausgelegten Fassung vorgebracht.

Eine erneute Beratung im Planungsausschuss bzw. in der Bezirksvertretung Aachen-Mitte ist nicht erforderlich, beiden Gremien wird das Ergebnis der Offenlage sowie der Beteiligung der Behörden mitgeteilt.

Die Verwaltung empfiehlt, den Bebauungsplan Nr. 892 - Freunder Weg/ Hünefeld Straße - in der vorgelegten Fassung als Satzung zu beschließen.

Anlage/n:

- Begründung zum Satzungsbeschluss
- schriftliche Festsetzungen
- Verfahrensplan