

<b>Vorlage</b> Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/1529/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 18.08.2020 Verfasser: FB 61/010 // Dez. III	
<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.04.2020, öffentlicher Teil</b>		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
20.08.2020	Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 02.04.2020, öffentlicher Teil.

**Anlage/n:**

Niederschrift vom 02.04.2020, öffentlicher Teil

**N i e d e r s c h r i f t**  
**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 02.04.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rates, Rathaus

---

Anwesende:

Ratsherr Harald Baal

Ratsherr Simon Adenauer

Ratsherr Thomas Buhr

Ratsherr Alexander Gilson

Ratsherr Wilhelm Helg

Ratsherr Manfred Kuckelkorn

Ratsherr Ernst-Rudolf Kühn

Ratsherr Jörg Hans Lindemann

Ratsherr Karl-Heinz Starmanns

Herr Marc Beus

Herr Dr. Sebastian Breuer

Vertretung für: Ratsfrau Gaby Breuer

PLA/64/WP.17

Ausdruck vom: 18.08.2020

Seite: 1/13

Herr Claus Haase

Herr Johannes Hucke

Herr Martin Nolten

Frau Maureen Fröhlich

Vertretung für: Herrn Ulrich Gaube

Vertretung für: Frau Maike Schlick

Abwesende:

Ratsherr Michael Rau

entschuldigt

Ratsfrau Gaby Breuer

entschuldigt

Bürgermeister Norbert Plum

entschuldigt

Herr Ulrich Gaube

entschuldigt

Herr Tobias Küppers

entschuldigt

Herr Dieter Müller

entschuldigt

Frau Maike Schlick

entschuldigt

Herr Wilhelm Heinz Jennissen

entschuldigt

Ratsherr Christoph Allemand

entschuldigt

Ratsherr Markus Mohr

entschuldigt

von der Verwaltung:

Frau Burgdorff

Dez. III

Frau Clemens

FB 63

Herr Müller

FB 61

Herr Schavan

E 26

Herr Sellung

Dez. I

Frau Strehle

FB 61

als Schriftführerin:

Frau Vohn

FB 61

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 **Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.01.2020, 06.02.2020 und 05.03.2020, öffentlicher Teil**
  
- 3 **Masterplan Uniklinik**  
hier: **mündlicher Bericht zum Sachstand**
  
- 4 **Bebauungsplan Nr. 1000 N - Erweiterung Uniklinik -**  
Hier:
  - Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
  - Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB
  - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss**Vorlage: FB 61/1415/WP17**
  
- 5 **Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Aachen-Haaren**  
hier: **Entwurfsplanung "Rund um St. Germanus"**  
**Vorlage: FB 61/1293/WP17**
  
- 6 **Kaiserplatz**  
hier: **Aufstellung einer Erhaltungssatzung gem. § 172 (1) Nr. 1 BauGB (zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt) für den Bereich Kaiserplatz**  
**Vorlage: FB 61/1418/WP17**
  
- 7 **Mitteilungen der Verwaltung**

## Nichtöffentlicher Teil

- 1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.01.2020, 06.02.2020 und 05.03.2020, nichtöffentlicher Teil**
  
- 2 **Altstadtquartier Büchel**  
**hier: mündlicher Bericht zum Sachstand**
  
- 3 **Bebauungsplan Adalbertstraße/ Stiftstraße:**
  
- 4 **Bebauungsplan Nr. 976 - Im Ginster / Erweiterung Gewerbegebiet - im Stadtbezirk Aachen-Brand im Bereich zwischen Im Ginster, Autobahn 44 und Sebastianusweg**  
**hier: ergänzende Programmberatung**  
**Vorlage: FB 61/1388/WP17**
  
- 5 **Private Bauvorhaben:**
  
- 6 **Denkmalschutzangelegenheiten:**
  
- 7 **Mitteilungen der Verwaltung:**

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Baal eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses sowie die Vertreterinnen und Vertreter von Öffentlichkeit, Verwaltung und Presse.

Er stellt durch Nachfrage bei den Fraktionen fest, dass die vereinbarte Vertretungsreihenfolge eingehalten wurde.

**zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.01.2020, 06.02.2020 und 05.03.2020, öffentlicher Teil**

Der Ausschuss fasst den folgenden

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 09.01.2020, öffentlicher Teil.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig bei einer Enthaltung wegen Nichtanwesenheit

Die Niederschriften vom 06.02.2020 und vom 05.03.2020 liegen noch nicht vor, die Genehmigung wird einvernehmlich vertagt.

**zu 3 Masterplan Uniklinik**

**hier: mündlicher Bericht zum Sachstand**

Herr Müller gibt einen kurzen Überblick über die mit dem Masterplan Uniklinik in Zusammenhang stehenden Bauleitplanverfahren.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis, eine Beschlussfassung erfolgt nicht.

**zu 4 Bebauungsplan Nr. 1000 N - Erweiterung Uniklinik -**

**Hier:**

- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB
- Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

**Vorlage: FB 61/1415/WP17**

Herr Müller erläutert die Vorlage der Verwaltung und teilt mit, dass die Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg in einer Dringlichkeitsentscheidung den Empfehlungsbeschluss zur Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 1000N gefasst habe.

Für die Fraktion der Grünen signalisiert Herr Hucke grundsätzlich Zustimmung zum Beschlussvorschlag der Verwaltung. Man bitte allerdings darum, im weiteren Verfahren die Erfordernisse des Landschafts- bzw. Naturschutzes genau im Blick zu halten. Dies beziehe sich auch auf das Parkhaus, welches das Landschaftsbild in der Perspektive vom Dorbbachtal aus stark verändere.

Herr Müller bestätigt, dass im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens alle Umweltauswirkungen des Vorhabens genau betrachtet würden. Dies gelte natürlich auch für das bauordnungsrechtliche Verfahren in Bezug auf das Parkhaus.

Der Ausschuss fasst den folgenden

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB zur Kenntnis.

Er empfiehlt dem Rat, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden zur frühzeitigen Beteiligung, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Er beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 1000 N - Erweiterung Uniklinik - in der vorgelegten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**zu 5 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Aachen-Haaren**

**hier: Entwurfsplanung "Rund um St. Germanus"**

**Vorlage: FB 61/1293/WP17**

Herr Müller erläutert die Vorlage der Verwaltung und informiert den Ausschuss über die zustimmende Beschlussfassung in der Bezirksvertretung Aachen-Haaren.

Für die CDU-Fraktion berichtet Herr Starmanns, dass die Bezirksvertretung die Planung insgesamt sehr begrüßt und einige Anregungen gegeben habe, die die Verwaltung zur Ausführungsplanung prüfen werde. Auch im Planungsausschuss wolle man heute dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zustimmen.

Für die Fraktion der Grünen kündigt auch Herr Hucke grundsätzlich Zustimmung zum Beschlussvorschlag der Verwaltung an. Problematisch sehe man allerdings die verkehrlichen Auswirkungen der geplanten Parkpalette und der Erschließung des benachbarten Bebauungsplangebiets. Aus seiner Sicht müsse man dazu auch über verkehrliche Alternativen diskutieren, damit die beabsichtigte Verkehrsberuhigung nicht konterkariert werde.

Herr Gilson stellt hierzu klar, dass man die die Planung wie von der Verwaltung vorgestellt beschließen wolle. Die Parkpalette habe eine Kapazität von 25 Stellplätzen, die verkehrlichen Auswirkungen im Hinblick auf die Platzgestaltung seien überschaubar.

Herr Baal weist darauf hin, dass die Diskussion und die Entscheidung über die verkehrlichen Belange in die Zuständigkeit des Mobilitätsausschusses falle.

Der Ausschuss fasst den folgenden

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt die Entwurfsplanung für den Bereich „Rund um St. Germanus“ zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Mobilitätsausschuss, auf Grundlage der vorgelegten Planung den Planungsbeschluss für die Umgestaltung zu fassen und die Verwaltung mit der Ausführungsplanung und der Beantragung von Fördermitteln für die Umgestaltung im Rahmen der nächsten Förderstufe zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**zu 6 Kaiserplatz**

**hier: Aufstellung einer Erhaltungssatzung gem. § 172 (1) Nr. 1 BauGB (zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt) für den Bereich Kaiserplatz**

**Vorlage: FB 61/1418/WP17**

Herr Müller erläutert kurz die Vorlage der Verwaltung. Frau Clemens stellt ergänzend hierzu die bauordnungsrechtliche Antrags- und Genehmigungslage dar.

Für die Fraktion Die Linke dankt Herr Beus der Verwaltung für die Vorlage und kündigt Zustimmung zum Beschlussvorschlag an. Der Kaiserplatz sei ein besonderer Ort im Stadtgefüge und man sei froh darüber, dass nun doch noch der Versuch unternommen werde, den noch vorhandenen historischen Bestand zu erhalten.

Für die CDU-Fraktion signalisiert auch Herr Gilson Zustimmung zur Vorlage der Verwaltung.

Für die SPD-Fraktion schließt sich Herr Haase seinen Vorrednern an. Nach der kontroversen Diskussion und der mehrheitlichen Ablehnung in 2017 hoffe man nun, mit der Satzung die Substanz, die noch erhaltenswert sei, schützen zu können.



Der Ausschuss fasst den folgenden

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Er beschließt eine Erhaltungssatzung gemäß § 172 (1) BauGB zur Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten – für den Planbereich Kaiserplatz im Stadtbezirk Aachen-Mitte aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**zu 7 Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.