

<b>Vorlage</b> Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/1531/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 18.08.2020 Verfasser: FB 61/010 // Dez. III						
<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.05.2020,          öffentlicher Teil</b>							
<b>Beratungsfolge:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 667 379 701">Datum</th> <th data-bbox="387 667 954 701">Gremium</th> <th data-bbox="962 667 1374 701">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 701 379 734">20.08.2020</td> <td data-bbox="387 701 954 734">Planungsausschuss</td> <td data-bbox="962 701 1374 734">Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	20.08.2020	Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
20.08.2020	Planungsausschuss	Entscheidung					

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 14.05.2020, öffentlicher Teil.

**Anlage/n:**

Niederschrift vom 14.05.2020, öffentlich

**N i e d e r s c h r i f t**  
**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 14.05.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Konferenzraum 1, EUROGRESS AACHEN, Monheimsallee 48, 52062 Aachen

---

Anwesende:

Ratsherr Harald Baal	Vorsitzender
Ratsherr Simon Adenauer	
Ratsherr Christoph Allemand	
Herr Marc Beus	
Ratsfrau Gaby Breuer	
Ratsherr Thomas Buhr	
Frau Maureen Fröhlich	
Ratsherr Alexander Gilson	
Herr Claus Haase	
Ratsherr Wilhelm Helg	
Herr Johannes Hucke	Vertretung für: Herrn Dr. Sebastian Breuer
Herr Wilhelm Heinz Jennissen	
Ratsherr Manfred Kuckelkorn	
Ratsherr Ernst-Rudolf Kühn	

Herr Tobias Küppers

Herr Jost Nobis

Vertretung für: Ratsherr Karl-Heinz Starmanns

Bürgermeister Norbert Plum

Ratsherr Michael Rau

Frau Maike Schlick

Abwesende:

Ratsherr Karl-Heinz Starmanns

entschuldigt

Herr Dr. Sebastian Breuer

entschuldigt

Herr Ulrich Gaube

entschuldigt

Herr Dieter Müller

entschuldigt

Ratsherr Markus Mohr

entschuldigt

von der Verwaltung:

Frau Burgdorff

Dez. III

Frau Clemens

FB 63

Herr Brötz

FB 45

Herr Herrmann

FB 13

Herr Kemperdick

FB 23

Herr Larosch

B 03

Frau Ohlmann

FB 61

Herr Schavan

E 26

Frau Strehle

FB 61

als Schriftführerin:

Frau Vohn

FB 61

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.02.2020, 05.03.2020 und 02.04.2020, öffentlicher Teil**
  
- 3 **Altstadtquartier Büchel**  
**hier: mündlicher Bericht zum Sachstand**
  
- 4 **Neubau KGS Bildchen, Reimser Straße 67, 52074 Aachen - Entwurfsplanung mit Kostenberechnung**  
**Vorlage: E 26/0188/WP17**
  
- 5 **Premiumfußweg 3 (Innenstadt - Frankenerger Viertel) und Rad-Vorrang-Routen Brand und Eilendorf: Vorüberlegung zur Querschnittsaufteilung der Schildstraße (Maßnahme i.R.d. Innenstadtkonzepts 2022)**  
**Vorlage: FB 61/1392/WP17**
  
- 6 **Umgestaltung des Premiumfußweges 3 (Innenstadt - Frankenerger Viertel) und der Rad-Vorrang-Routen Brand und Eilendorf von der Lothringerstraße über die Harscampstraße und den "Schildplatz" in die Schildstraße**  
**Vorlage: FB 61/1395/WP17**
  
- 7 **Masterplan Uniklinik**  
**hier: mündlicher Bericht zum Sachstand**
  
- 8 **Städtebauliche Verträge;**  
**hier: Sachstandsbericht und geplante Änderungen**  
**Vorlage: FB 61/1429/WP17**

- 9 **I. Änderung Bebauungsplan Nr. 825 - Kaiserplatz, Heinrichsallee -**  
**hier: Änderungs- und Offenlagebeschluss**  
**Vorlage: FB 61/1426/WP17**
- 10 **II. (vereinfachte) Änderung Bebauungsplan Nr. 915 -Seffenter Weg/ Melaten-**  
**hier:**  
**- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB**  
**- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB**  
**- Empfehlung zum Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 61/1431/WP17**
- 11 **Bebauungsplan Nr. 990 - Werkstraße/Pascalstraße**  
**hier:**  
**- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB**  
**- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB**  
**- Offenlagebeschluss**  
**Vorlage: FB 61/1433/WP17**
- 12 **Bebauungsplan - Nerscheider Weg/ Gewerbegebiet - zwischen Nerscheider Weg,**  
**Schumag und dem Gewerbegebiet Pascalstraße;**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 61/1436/WP17**
- 13 **Mitteilungen der Verwaltung**

Nichtöffentlicher Teil

- 1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.02.2020, 05.03.2020 und 02.04.2020,**  
**nichtöffentlicher Teil:**
- 2 **Altstadtquartier Büchel**  
**hier: mündlicher Bericht zum Sachstand**

«SINAME»

Ausdruck vom: 18.08.2020

Seite: 4/12

- 3 **Neubau von Sporthallen und Kindertagesstätten Innenstadt/Franzstraße**  
hier: gemeinsamer Ratsantrag der Fraktionen CDU, SPD, Grüne, Die Linke,  
FDP und Piraten vom 21.04.2020
  
- 4 **Prioritätenliste Verbindliche Bauleitplanung:**  
Vorlage: FB 61/1430/WP17
  
- 5 **Private Bauvorhaben:**
  
- 5.1 **Privates Bauvorhaben**  
hier: Rathausstraße 43a in Aachen-Laurensberg  
Vorlage: FB 61/1432/WP17
  
- 6 **Denkmalschutzangelegenheiten:**
  
- 7 **Mitteilungen der Verwaltung:**

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Baal eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses sowie die Vertreterinnen und Vertreter von Öffentlichkeit, Verwaltung und Presse.

Er stellt durch Nachfrage bei den Fraktionen fest, dass die vereinbarte Vertretungsreihenfolge eingehalten wurde.

Der Ausschuss gedenkt des jüngst verstorbenen Herrn Benedikt Schröer mit einer Schweigeminute und dankt für seine langjährige, konstruktive und hochgeschätzte Mitarbeit im Ausschuss als sachkundiger Bürger.

«SINAME»

Ausdruck vom: 18.08.2020

Seite: 5/12

**zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.02.2020, 05.03.2020 und 02.04.2020, öffentlicher Teil**

Der Ausschuss fasst den folgenden

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 06.02.2020, öffentlicher Teil.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Da die Niederschriften vom 05.03.2020 und vom 02.04.2020 noch nicht vorliegen, wird die Genehmigung einvernehmlich vertagt.

**zu 3 Altstadtquartier Büchel**

**hier: mündlicher Bericht zum Sachstand**

Frau Burgdorff informiert den Ausschuss über das Interessensondierungsverfahren „Stadt machen am Büchel“, die inzwischen konkretisierte Projektstruktur und den Sachstand der Planungen zum Parkhausabbruch. Sie spricht ihren Dank an alle Beteiligten aus, ohne deren Mitwirkung ein solches Projekt nicht voran gebracht werden könne.

(Die dem Vortrag zugrunde liegende Präsentation ist im Ratsinformationssystem als Anlage zur Niederschrift einsehbar.)

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis, eine Beschlussfassung erfolgt nicht.

**zu 4 Neubau KGS Bildchen, Reimser Straße 67, 52074 Aachen - Entwurfsplanung mit Kostenberechnung**

**Vorlage: E 26/0188/WP17**

Herr Schavan erläutert die Vorlage der Verwaltung und erklärt auf Nachfrage aus dem Ausschuss, dass man in diesem Projekt nach dem Aachener Standard arbeite. Bei nicht selbst errichteten, sondern angemieteten Räumen gebe man den Bauherrn einen Leitfaden an die Hand, dessen möglichst vollständige Umsetzung angestrebt werde. Entsprechend dem Aachener Standard sei der Einbau von dezentralen Lüftungsgeräten vorgesehen, da alleiniges Querlüften erfahrungsgemäß nicht ausreichend sei.

Für die CDU-Fraktion vertritt Herr Adenauer die Auffassung, dass mit dem vorgelegten Entwurf eine überzeugende Lösung für die Aufgabe gefunden worden sei. Entscheidend sei dabei aus seiner Sicht das Thema „Mitte“, die Stärkung des Quartiers sei wichtig und müsse auch weiterhin im Vordergrund stehen. Man begrüße die Vorlage der Verwaltung und werde dem Beschlussvorschlag zustimmen.

Für die Piratenfraktion schließt sich Herr Buhr dieser Einschätzung an, insbesondere sei man froh, dass für die Differenzierungsräume eine gute Lösung gefunden werden konnte.

Auch Herr Plum äußert für die SPD-Fraktion Zustimmung zur Vorlage der Verwaltung.

Für die Fraktion der Grünen stimmt Herr Hucke seinen Vorrednern grundsätzlich zu, vor allem der Mehrwert, der durch diesen Bau für das Viertel entstehe, sei zu begrüßen. Man bitte darum, im weiteren Prozess Wert auf CO2-reduziertes Bauen zu legen und beispielsweise die Verwendung von Recycling-Beton zu prüfen.

Der Ausschuss fasst den folgenden

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. Er fasst den Baubeschluss und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Baumaßnahme.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**zu 5 Premiumfußweg 3 (Innenstadt - Frankenger Viertel) und Rad-Vorrang-Routen Brand und Eilendorf: Vorüberlegung zur Querschnittsaufteilung der Schildstraße (Maßnahme i.R.d. Innenstadtkonzepts 2022)**

**Vorlage: FB 61/1392/WP17**

Zu Beginn der Beratung stellt der Vorsitzende klar, dass die Zuständigkeit des Planungsausschusses für diesen als auch für den folgenden TOP I/6 sich auf die städtebaulichen Aspekte sowie die Anmeldung zur Städtebauförderung beschränke.

Auf Nachfrage von Herrn Jennissen teilt Herr Larosch mit, dass die Kommission Barrierefreies Bauen zu dieser Maßnahme noch nicht beraten habe. Dies werde erfolgen, wenn eine konkrete Planung vorliege.

Für die Fraktion der Grünen kündigt Herr Rau an, dass man dem Beschlussvorschlag der Verwaltung folgen werde, im Sinne der Zuständigkeiten allerdings vorbehaltlich der Beschlussfassungen in der Bezirksvertretung Aachen-Mitte und im Mobilitätsausschuss.

Für die CDU-Fraktion schließt sich Herr Gilson diesen Ausführungen an.

Auch Herr Beus signalisiert für die Fraktion Die Linke Zustimmung zum Beschlussvorschlag der Verwaltung, ergänzt um den Vorbehalt der noch ausstehenden Beschlüsse in den nachfolgenden Gremien.

Der Ausschuss fasst den folgenden  
«SINAME»

Ausdruck vom: 18.08.2020

Seite: 7/12

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Er empfiehlt dem Mobilitätsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, auf Grundlage der vorgestellten Querschnitte, die Entwurfsplanung zu erstellen und den Planungsbeschluss für die Schildstraße vorzubereiten. Zusätzlich beauftragt der Planungsausschuss die Verwaltung vorbehaltlich der Beschlussfassungen in der Bezirksvertretung Aachen-Mitte und im Mobilitätsausschuss das Projekt zur Städtebauförderung anzumelden.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**zu 6 Umgestaltung des Premiumfußweges 3 (Innenstadt - Frankenger Viertel) und der Rad-Vorrang-Routen Brand und Eilendorf von der Lothringerstraße über die Harscampstraße und den "Schildplatz" in die Schildstraße****Vorlage: FB 61/1395/WP17**

Herr Larosch nimmt Bezug auf die unter TOP I/5 durch den Vorsitzenden erfolgten Ausführungen zur Zuständigkeit des Planungsausschusses. Die Verwaltung schlägt zur Klarstellung eine Ergänzung des Beschlusses um den Zusatz „aus städtebaulichen Gründen und insbesondere in Hinblick auf den Städtebauförderantrag“ vor.

Für die Fraktion der Grünen betont Herr Rau, dass durch eine Variantenentscheidung für diesen Kreuzungsbereich städtebauliche Belange in vielerlei Hinsicht betroffen seien, insofern sehe man durchaus die Notwendigkeit, als Planungsausschuss eine Empfehlung an den Mobilitätsausschuss auszusprechen. Die heutige Ausgestaltung des Kreuzungsbereichs führe zu zahlreichen Konflikten, es sei daher sinnvoll und notwendig, eine bessere Lösung zu finden. Mit Städtebauförderung könne man eine Verbesserung für das Viertel unterstützen, dazu müsse man aber den Stadtraum größer betrachten. Die Variante C weise in diesem Sinne die größte städtebauliche Qualität auf, daher wolle man eine Empfehlung zur Umsetzung aussprechen.

Für die CDU-Fraktion hält Herr Gilson die Argumentation von Herrn Rau für nachvollziehbar, die Variantenentscheidung wolle man aber dem Mobilitätsausschuss überlassen.

Für die SPD-Fraktion sieht auch Herr Plum die Entscheidungsbefugnis beim Mobilitätsausschuss, aus städtebaulicher Sicht könne der Planungsausschuss aber durchaus eine Empfehlung aussprechen. Man könne dem Beschlussvorschlag der Verwaltung mit einer Empfehlung der Variante C zustimmen.

Für die Fraktion Die Linke legt Herr Beus Wert darauf, dass die verschiedenen Straßen als kompakter Stadtraum betrachtet werden. Eine städtebaulich gute Lösung müsse eine Gleichberechtigung sowohl aller Straßen als auch aller Verkehrsteilnehmer gewährleisten, diesem Ziel komme die Variante C am nächsten.

«SINAME»

Ausdruck vom: 18.08.2020

Seite: 8/12

Frau Breuer sieht den Mobilitätsausschuss in der Verantwortung, alle Belange in einer Entscheidung zusammenzuführen.

Der Ausschuss fasst den folgenden

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Er empfiehlt dem Mobilitätsausschuss aus städtebaulichen Gründen und insbesondere in Hinblick auf den Städtebauförderantrag, auf Grundlage der vorgestellten Varianten den Planungsbeschluss für die Vorzugsvariante C zu fassen und eine Entwurfsplanung zu erstellen. Zusätzlich beauftragt der Planungsausschuss die Verwaltung vorbehaltlich der Beschlussfassungen in der Bezirksvertretung Aachen-Mitte und im Mobilitätsausschuss, das Projekt zur Städtebauförderung anzumelden.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**zu 7 Masterplan Uniklinik**

**hier: mündlicher Bericht zum Sachstand**

Frau Ohlmann gibt einen kurzen Überblick über die Bauleitplanverfahren im Zusammenhang mit der Erweiterung des Klinikums.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**zu 8 Städtebauliche Verträge;**

**hier: Sachstandsbericht und geplante Änderungen**

**Vorlage: FB 61/1429/WP17**

Herr Jennissen dankt der Verwaltung für die hervorragende Vorlage, in der die den Verträgen zugrunde liegenden komplexen Sachverhalte sehr klar dargestellt worden seien.

Diesem Dank schließen sich die Herren Plum für die SPD-Fraktion und Gilson für die CDU-Fraktion an. Beide kündigen an, dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zuzustimmen.

Für die Fraktion der Grünen signalisiert auch Herr Rau Zustimmung zur Vorlage der Verwaltung. Man bitte darum, den Fraktionen den in der Vorlage erwähnten Leitfaden für Vorhabenträger zur Verfügung zu stellen.

Der Ausschuss fasst den folgenden

«SINAME»

Ausdruck vom: 18.08.2020

Seite: 9/12

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

1. Er beauftragt die Verwaltung, die in der Vorlage vorgeschlagene Vorgehensweise zukünftig im Rahmen von Bebauungsplanverfahren nach §§ 11 und 12 BauGB anzuwenden.
2. Er beauftragt die Verwaltung, bei Vorhaben von Privaten zukünftig bevorzugt vorhabenbezogene Bebauungsplanverfahren nach § 12 BauGB durchzuführen.
3. Er beauftragt die Verwaltung, neben der Plankostenbeteiligung zukünftig weitere wesentliche Belange vor Einleitung der Verfahren vertraglich mit den Vorhabenträgern zu regeln.
4. Er beschließt, auf die Absicherung von Vertragsstrafen für die Nichtrealisierung von öffentlich gefördertem Wohnungsbau durch Bürgschaft zu verzichten.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**zu 9 I. Änderung Bebauungsplan Nr. 825 - Kaiserplatz, Heinrichsallee -  
hier: Änderungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: FB 61/1426/WP17**

Der Ausschuss fasst den folgenden

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB die vereinfachte Änderung und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 825– Kaiserplatz, Heinrichsallee - für den Bereich zwischen dem Hanseemannplatz und dem Kaiserplatz in der vorgelegten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**zu 10 II. (vereinfachte) Änderung Bebauungsplan Nr. 915 -Seffenter Weg/ Melaten-  
hier:**

- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
- Empfehlung zum Satzungsbeschluss

**Vorlage: FB 61/1431/WP17**

Auf Nachfrage von Herrn Beus erläutert Frau Ohlmann zur Frage der temporären Schulnutzung, dass die Kita Vincerola zunächst beabsichtige, das Konzept einer bilingualen Grundschule in der vorhandenen Räumen auszuprobieren. Grundsätzlich erlaube die mit der Änderung getroffene Festsetzung dann auch dauerhafte Nutzungen für andere soziale Zwecke als die KiTa.

Der Ausschuss fasst den folgenden

«SINAME»

Ausdruck vom: 18.08.2020

Seite: 10/12

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung zur Kenntnis.

Er empfiehlt dem Rat, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange die schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan gemäß § 4 a Abs. 3 in Anwendung des § 13 BauGB wie folgt vereinfacht zu ändern:

- Innerhalb der Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Kindertageseinrichtung sind ausnahmsweise auch andere Anlagen für soziale Zwecke zulässig.

Er empfiehlt dem Rat, die so geänderte II. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 915 - Seffenter Weg / Melaten - gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**zu 11 Bebauungsplan Nr. 990 - Werkstraße/Pascalstraße**

hier:

- **Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB**
- **Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB**
- **Offenlagebeschluss**

**Vorlage: FB 61/1433/WP17**

Frau Ohlmann erläutert auf Nachfragen aus dem Ausschuss, dass der in der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/ Walheim gefasste Ergänzungsbeschluss, wonach bauliche Modernisierungserweiterungen durch die ansässigen Einzelhandelsbetriebe ermöglicht werden sollen, in den vorgesehenen Festsetzungen bereits berücksichtigt wurde.

Herr Baal stellt fest, dass eine gesonderte Abstimmung über die Empfehlung der Bezirksvertretung damit nicht erforderlich ist.

Der Ausschuss fasst den folgenden

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB zur Kenntnis.

Er empfiehlt dem Rat, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange, die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden zur frühzeitigen Beteiligung, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Er beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.990 - Werkstraße/Pascalstraße - in der vorgelegten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

«SINAME»

Ausdruck vom: 18.08.2020

Seite: 11/12

**zu 12 Bebauungsplan - Nerscheider Weg/ Gewerbegebiet - zwischen Nerscheider Weg, Schumag und dem Gewerbegebiet Pascalstraße;  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 61/1436/WP17**

Für die Fraktion der Grünen nimmt Herr Rau Bezug auf die zu diesem Bereich geführte Diskussionen im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Aachen\*2030. Die Vorlage der Verwaltung bilde den einstimmig gefassten Beschluss ab, daher werde man dem Beschlussvorschlag der Verwaltung folgen.

Für die Fraktion Die Linke kündigt auch Herr Beus Zustimmung zur Vorlage der Verwaltung an, auch wenn man sich in diesem sensiblen Bereich im Übergang zur Eifel und angesichts des fortschreitenden Klimawandels mit der Errichtung von bauliche Anlagen und damit verbunden mit einer weitere Versiegelung in diesem Bereich schwer tue.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der Ausschuss es in der Hand habe, im weiteren Aufstellungsverfahren eine maßvolle und möglichst verträgliche Entwicklung sicherzustellen.

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB zur Sicherung nachfolgender Ziele der Bauleitplanung - Schaffung von Gewerbeflächen - die Aufstellung des Bebauungsplanes - Nerscheider Weg / Gewerbegebiet - für den Planbereich zwischen Nerscheider Weg, Schumag und dem Gewerbegebiet Pascalstraße im Stadtbezirk Aachen-Kornelimünster / Walheim.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**zu 13 Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegen folgende Mitteilungen der Verwaltung vor:

- Qualitätssicherung in Wohngebieten, geplante Bereisung
- Öffentlichkeitsbeteiligung in Bebauungsplanverfahren, Änderungen aufgrund der Einschränkungen durch die Corona-Pandemie
- Theaterplatz, Planungsstand Reallabor und weitere Schritte 2020