

TOP Ö 6

Ausschreibung eines Grundstücks in Aachen, Eilendorf, Kaiserstraße, als Konzeptvergabe zur Errichtung einer Kita und Wohnungsbau

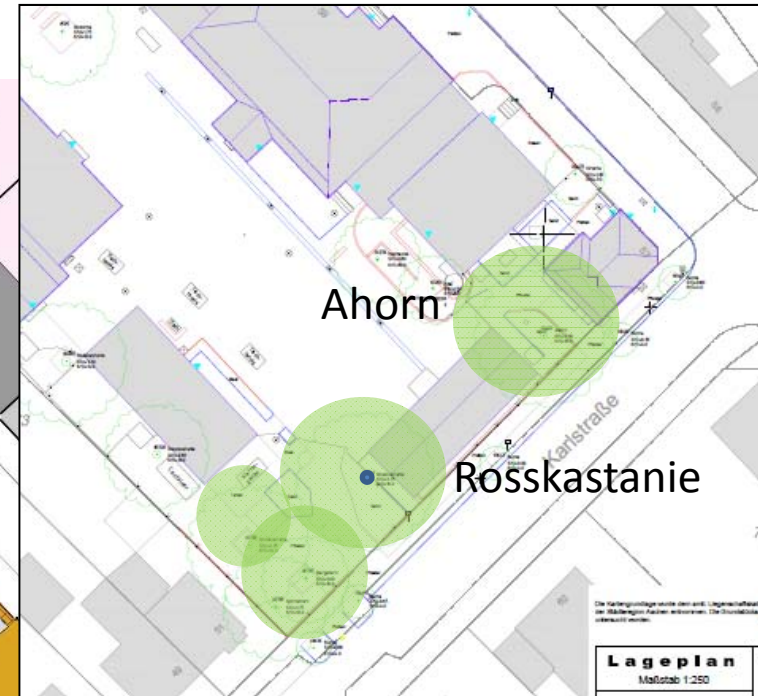
Ausschreibung eines Grundstücks in Aachen, Eilendorf, Kaiserstraße, als Konzeptvergabe zur Errichtung einer Kita und Wohnungsbau

Lageplan und Baufläche



Ausschreibung eines Grundstücks in Aachen, Eilendorf, Kaiserstraße, als Konzeptvergabe zur Errichtung einer Kita und Wohnungsbau

Lageplan / Grünstruktur



Ausschreibung eines Grundstücks in Aachen, Eilendorf, Kaiserstraße, als Konzeptvergabe zur Errichtung einer Kita und Wohnungsbau

Bild Eckbebauung



Ausschreibung eines Grundstücks in Aachen, Eilendorf, Kaiserstraße, als Konzeptvergabe zur Errichtung einer Kita und Wohnungsbau

Verfahrensablauf

1. Stufe

städtebauliche Qualität des Entwurfes 60 %, Miethöhe 25 % und Wohnfläche 15 %

Bewertung anhand Punktematrix

- Qualität der Architektur
- Städtebauliche Verträglichkeit insbesondere auch mit dem Denkmal
- Freiraumgestaltung inkl. Umsetzung des Baumschutzes
- Erschließungskonzept incl. der Hol- und Bringverkehre für die Kindertagesstätte.

Ggfls. Nachbesserung / Überarbeitung

2. Stufe

max. 5 Teilnehmer, die die höchste Punktzahl aus Stufe 1 haben

- 40 % städtebauliche Qualität des Entwurfes, hier der konkretisierten Pläne
- 25 % Höhe der Miete der Kindertagesstätte
- 20 % Wohnfläche des geplanten Wohnungsbaus
- 15 % Laufzeit des Erbbaurechtes

