



Altstadtquartier Büchel

Planungsausschuss 20.08.2020

öffentlicher Teil

www.aachen.de

stadt aachen



Themen

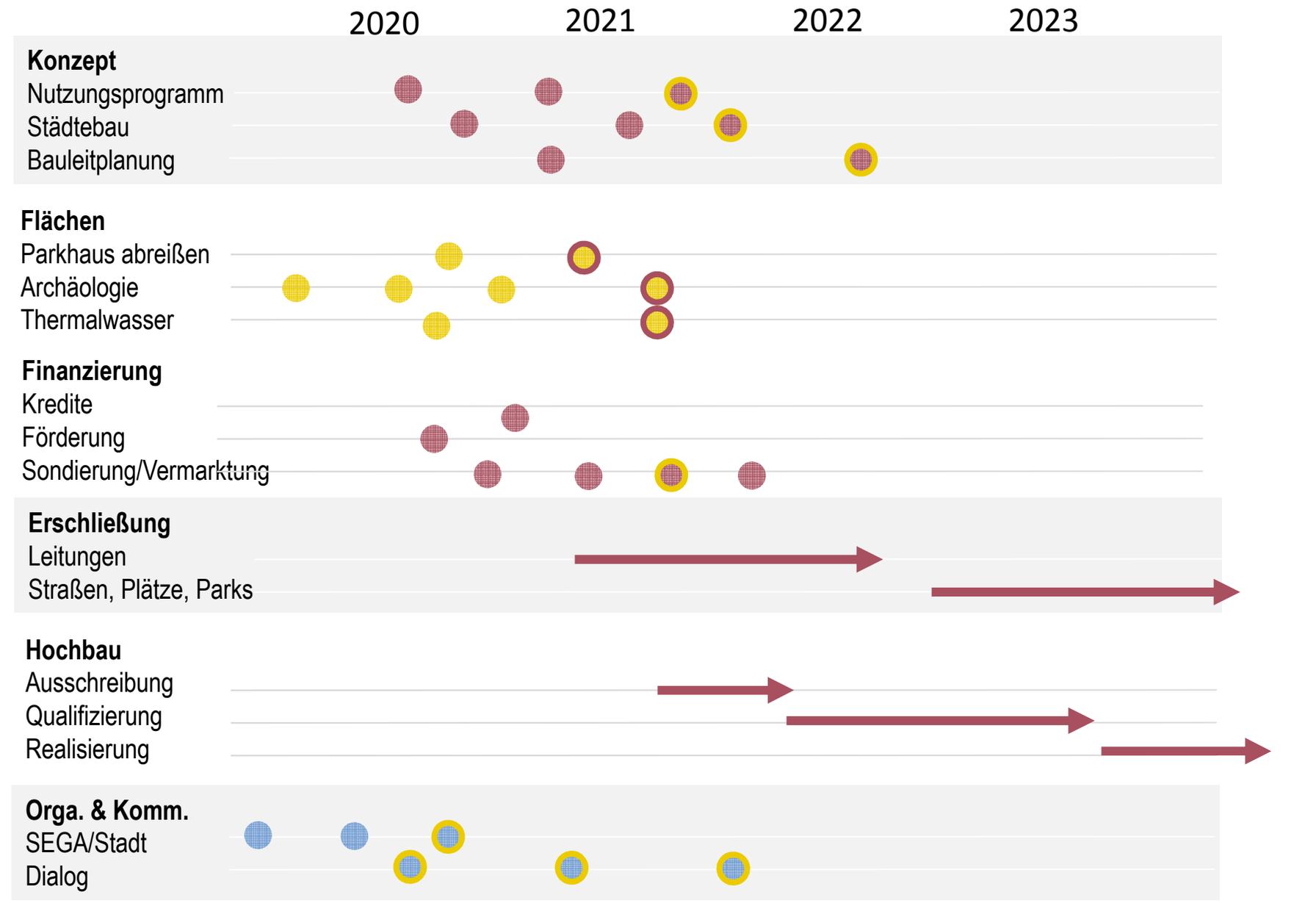
1. Zeitplan
 1. Sondierungsverfahren
 2. Workshops
 3. Planungswerkstatt
 4. Bauleitplanung
2. Zwischenstand Sondierungsverfahren
3. Planungsrecht
4. Bewerbung „Nationale Projekte des Städtebaus“

Zeitplan Verfahren

www.aachen.de



Meilensteine



„Stadt machen am Büchel“

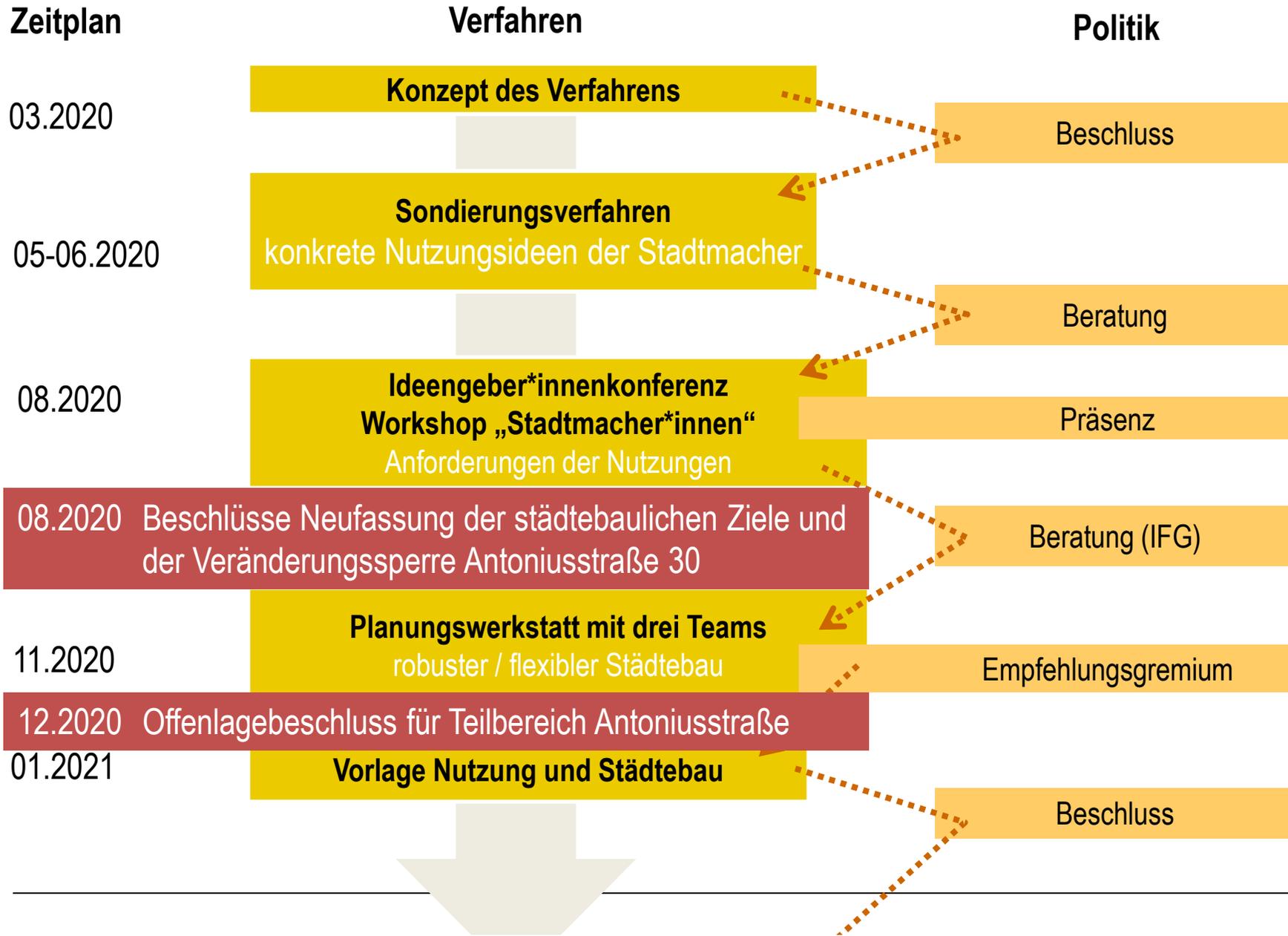
Zeitplan

Verfahren

Politik



„Stadt machen am Büchel“



„Stadt machen am Büchel“

Zeitplan

Verfahren

Politik

2021 / 2022

Städtebaulicher Rahmenplan

Beschluss §3(1)

Bebauungsplan

Offenlagebeschluss

Satzungsbeschluss

Qualifizierung öffentliche Freiflächen
Wege, Plätze, Grünflächen

Jury

Grundstücksvergabe
Konzepte

Vergabekriterien

Vergabe

2023 ff

Hochbauwettbewerbe

Jury

Zwischenstand Sondierungs- verfahren

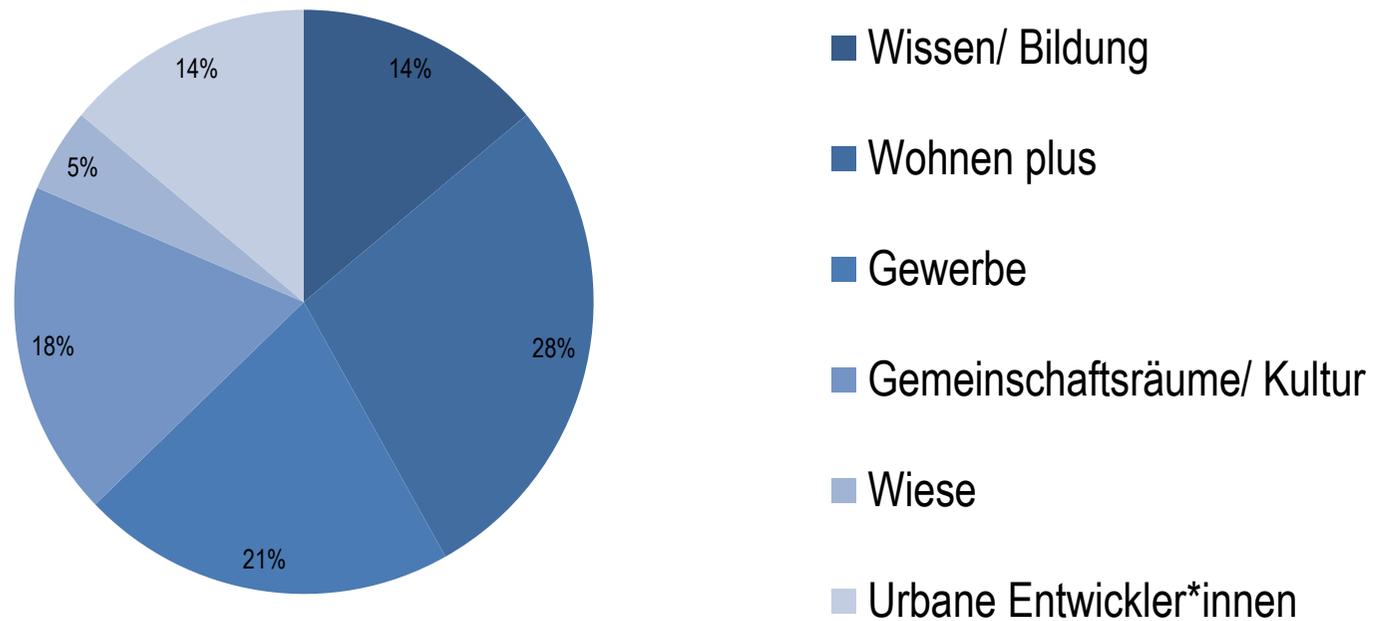


www.aachen.de



Zwischenstand Sondierungsverfahren - Auswertung

Sondierung Stadtmacher*innen



Zwischenstand Sondierungsverfahren - Auswertung





Planungsrecht

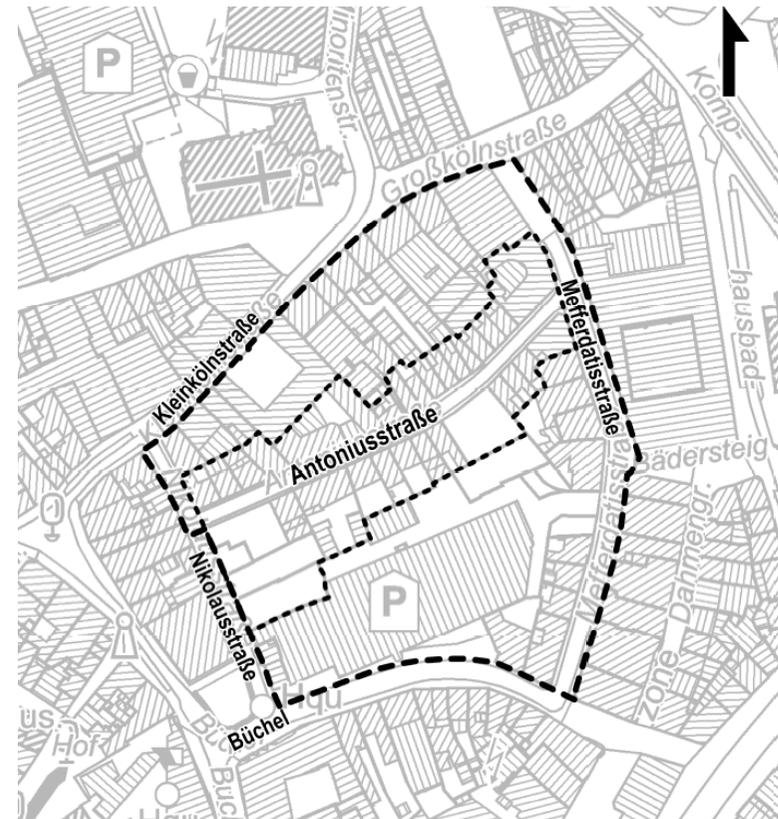
www.aachen.de

stadt aachen



Planungsrecht

- **Prozessziele:**
 - › Rechtssichere baurechtliche Regelung bis Mai 2021 (Teilbereich Antoniusstraße)
 - › Keine entgegenstehenden Entwicklungen bis dahin
- **Aktuelle Prozessschritte:**
 - › Erarbeitung Konzept Prostitution bis Ende 2020
 - › Beschlussvorlage Neufassung der städtebaulichen Ziele August 2020
 - › Beschlussvorlage Veränderungssperre Grundstück Antoniusstraße 30 August 2020
 - › Laufende vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB



stadt aachen



Planungsrecht – städtebauliche Ziele

Für das Gesamtgebiet Antoniusstraße / Mefferdatisstraße: städtebauliche Aufwertung und Entwicklung einer angemessenen städtebaulichen Struktur und architektonischen Gestaltung mit einem vielfältigen innenstadt- bzw. altstadttypischen Nutzungsangebot.

Planungsrecht – städtebauliche Ziele

Für den Teilbereich um die Antoniusstraße zusätzlich:

- Konzentration der Prostitution in einem räumlich noch festzulegenden Teilbereich der Antoniusstraße
- Umnutzung von Teilbereichen für andere innenstadt- bzw. altstadttypische Nutzungen (ohne Prostitution)
- Verbesserung der Sicherheit, der städtebaulichen und der sozialen Situation im Konzentrationsbereich
- Verringerung der negativen Auswirkungen („Trading-Down-Effekt“) der Prostitutionsnutzung auf die Umgebung
- angemessene bauliche Verdichtung und Verbesserung der Bausubstanz



Nationale Projekte des Städtebaus



www.aachen.de



Nationale Projekte des Städtebaus

Eigenes Förderprogramm des Bundes (unabhängig von der klassischen Landes- oder Bund-Länder-Förderung)

Speziell ausgerichtet auf Projekte mit den folgenden Merkmalen:

- › nationale bzw. internationale Wahrnehmbarkeit und Wirkung des Vorhabens
- › überdurchschnittliche städtebauliche Qualität
- › besonderer Beitrag zur Baukultur
- › Maßnahmen zur Einbeziehung von Bürgerinnen und Bürgern
- › erhebliches und überdurchschnittliches Investitionsvolumen
- › Machbarkeit und zügige Umsetzbarkeit
- › Innovationspotenzial

2019: 75 Mio. Euro für 26 Projekte bewilligt

Ratsbeschluss zur Bewerbung erforderlich



Danke!



www.aachen.de

