

TOP 5

Kurstandort Burtscheid

Sachstand Verfahren zur städtebaulichen Qualifizierung

Kurstandort Burtscheid

Ziele, Wirkung, Planungsbereich



Kurstandort Burtscheid

Ziele, Wirkung, Planungsbereich



Kurstandort Burtscheid

Ziele, Wirkung, Planungsbereich



Kurstandort Burtscheid

Aktueller Planungsbereich



Werkstattverfahren mit 3-tägiger Planungswerkstatt vor Ort mit Beteiligung der Öffentlichkeit

- **Wettbewerbsgegenstand**
Städtebauliche Planung mit Realisierungs- und Ideenteil
- **Wettbewerbsteilnehmer*innen**
3 Teams
Stadtplaner*innen, Architekt*innen, Landschaftsarchitekt*innen
- **Jury**
Externe Expert*innen (Stadtplanung, Architektur, Landschaftsarchitektur)
Vertreter*innen aus Politik und Verwaltung
Investor (Klinikneubau)
- **Weitere Beauftragung**
Städtebaulicher Entwurf Realisierungsteil als Grundlage für die weitere Bebauungsplanung
Hier: vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Klinikneubau)

Kurstandort Burtscheid

Ablauf Planungswerkstatt

Donnerstag Einführung in die Aufgabe, Begehung Plangebiet, Fachlicher Input, Inspiration, Briefing Denkmalschutz etc.
Arbeitsphase der Teams

Freitag Arbeitsphase der Teams mit „Schulterblick“ der Öffentlichkeit
Öffentliche Zwischenpräsentation mit Jury

Samstag Arbeitsphase der Teams
Öffentliche Präsentation mit Jury
Beratung Jury
Feedback im Plenum

Anschließend ca. vierwöchige Überarbeitungsphase und abschließende Juryentscheidung

Kurstandort Burtscheid

Zeitschiene

