

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 36/0184/WP15
Federführende Dienststelle: Umwelt		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	21.11.2007
		Verfasser:	FB 36/20
<p><b>Änderung Nr. 101 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen und Bebauungsplan Nr. 887 - Eulersweg/Soerser Weg/Stellplätze Tivoli</b>  <b>- Umweltbericht</b></p>			
Beratungsfolge:		<b>TOP: __</b>	
Datum	Gremium	Kompetenz	
04.12.2007	LBR	Kenntnisnahme	
11.12.2007	UmA	Anhörung/Empfehlung	

**Finanzielle Auswirkungen:**

Es entstehen Kosten für den externen Ausgleich, die nicht exakt angegeben werden können, da die Ausgleichsmaßnahme ausgeschrieben werden muss. Voraussichtlich liegen die Kosten inklusive Grundstücksankauf bei ca. 20.000 Euro.

**Beschlussvorschlag:**

Der Umweltausschuss nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss die Integration in die Begründung zur Änderung Nr. 101 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen und zum Bebauungsplan Nr. 887 – Eulersweg/Soerser Weg/ Stellplätze Tivoli.

**Der Landschaftsbeirat** nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis.

**Erläuterungen:**

Um den Bebauungsplan Sportpark Soers umsetzen zu können, ist die Ausweisung von Stellplätzen erforderlich, die u.a. auf dem ca. 1,9 ha große Gelände im Bezirk Aachen-Laurensberg zwischen der Justizvollzugsanstalt, Eulersweg und Soerser Weg verwirklicht werden sollen. Mit der Änderung Nr. 101 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 887 - Eulersweg/Soerser Weg /Stellplätze Tivoli- sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen dafür geschaffen werden.

Zur Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes wurde eine Umweltprüfung durchgeführt und im beigefügten Umweltbericht dokumentiert.

**Anlage/n:**

Umweltbericht des Fachbereichs Umwelt

- für die Änderung Nr.101 des Flächennutzungsplanes der Stadt Aachen im Bereich Eulersweg/Soerser Weg
- zum Bebauungsplan Nr. 887 – Eulersweg//Soerser Weg / Stellplätze Tivoli