

Vorlage Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0668/WP15-1 Status: öffentlich AZ: Datum: 22.11.2007 Verfasser: FB 61/01 // Dez. III						
Bebauungsplan Nr. 886 und Änderung Nr. 102 des Flächennutzungsplanes 1980 - Berensberger Straße / Dauerkleingartenanlage - hier: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Änderungsbeschluss zum FNP							
Beratungsfolge: TOP: __ <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>12.12.2007</td> <td>Rat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	12.12.2007	Rat	Entscheidung
Datum	Gremium	Kompetenz					
12.12.2007	Rat	Entscheidung					

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der Offenlage zur Kenntnis.

Er beschließt, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den Bebauungsplan gemäß § 4 a Abs. 3 in Anwendung des § 13 BauGB wie folgt vereinfacht zu ändern:

- Der Geltungsbereich wird an die erforderliche Größe der Kleingartenanlage angepasst und von 36.200 ha auf 26.000 ha verkleinert.
- Die schriftliche Festsetzung der Begrenzung der Gesamtfläche der Kleingartenanlage auf 30.000 m² entfällt.
- Der zeichnerisch festgesetzte "lärmbelasteter Bereich" wird auf die Fläche des Lärmschutzwalles reduziert.

Er beschließt weiterhin, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 886 -Berensberger Straße / Dauerkleingartenanlage – für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Laurensberg im Bereich zwischen Berensberger Straße und Soerser Weg gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.

Darüber hinaus beschließt der Rat der Stadt die Änderung Nr. 102 des Flächennutzungsplanes 1980 - Berensberger Straße / Kleingartenanlage – für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Laurensberg im Bereich südlich der Ortslage Berensberg sowie der Berensberger Straße und des Gutes Kleine Gasse.

Erläuterungen:

Der Inhalt der Vorlagen FB61/0541/WP15 und FB61/0668/WP15 einschließlich aller Abwägungsmaterialien ist Gegenstand dieser Ratsvorlage.

Der Planungsausschuss wird sich in seiner Sitzung am 06.12.2007 mit der Angelegenheit beschäftigen, die Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg wird bereits am 05.12.2007 aus bezirklicher Sicht beraten.

Die Beratungsergebnisse werden in der Sitzung mitgeteilt.

Anlage/n:

Begründung zum Bebauungsplan

Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan

Begründung zur FNP-Änderung

Zusammenfassende Erklärung zur FNP-Änderung