



# Zukunfts- themen

Stadtentwicklung in Aachen

Frauke Burgdorff  
Stadtbaurätin

1 von 41 in Zusammenstellung

# Zukunftsthemen

## Stadtumbau im Bestand



## Altstadtquartier Büchel



**Wir reißen  
Parkhäuser ab  
und bauen  
Stadt!**

## **Altstadtquartier Büchel**



## Reallabor Theaterplatz



**Wir schaffen  
neue  
Aufenthalts-  
qualitäten!**

## **Reallabor Theaterplatz**



## Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzepte in der Städtebauförderung

Eine Arbeitshilfe für Kommunen

# ISEK Driescher Hof



**Wir schaffen  
lebenswerte  
Nachbar-  
schaften!**

Integrierte städtebauliche  
Entwicklungskonzepte in  
der Städtebauförderung

Eine Arbeitshilfe für Kommunen

## ISEK Driescher Hof



## Kurstandort Burtscheid



## **Kurstandort Burtscheid**



# Klimaschutz / Klimawandelfolgen



**Wir machen  
Klimawandel  
konkret!**

## **Klimaschutz / Klimawandelfolgen**

# Zukunftsthemen

# Mobilitätswende

## Mobilitätswende in Aachen

Einladende **Fußwege**  
und Plätze

Komfortables und  
sicheres **Radnetz**

Attraktiver und  
stadtverträglicher **ÖPNV**

Verändertes **Mobilitätsverhalten**  
Stadtverträglicher Autoverkehr

Verändertes **Logistikverhalten**  
Stadtverträglicher Güterverkehr

Gemeinsamer Wille, ausreichende Ressourcen.

## Strukturiertes Vorgehen

Einladende **Fußwege**  
und Plätze

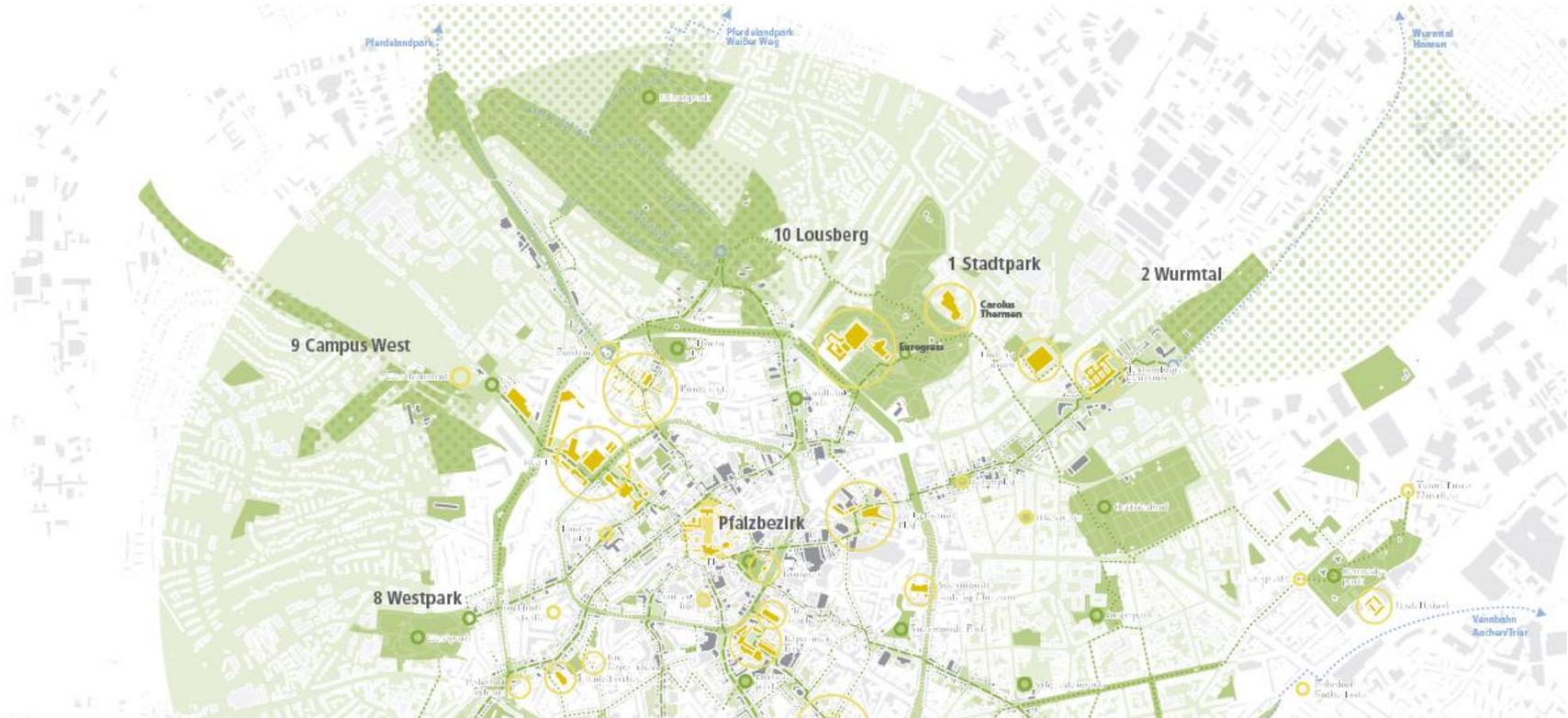
Komfortables und  
sicheres **Radnetz**

Attraktiver und  
stadtverträglicher **ÖPNV**

**Wir schaffen  
Strukturen um  
vorwärts zu  
kommen!**

Gemeinsamer Wille, ausreichende Ressourcen.

## Strukturiertes Vorgehen



## Neue Netze z. B. Premiumfußwege



**Wir schaffen  
Raum für ein  
gelassenes und  
gesundes  
Miteinander!**

**Neue Netze z. B. Premiumfußwege**



# Vorrang Route Gesamtnetz



Richterich ● Berensberg  
 ● In Planung  
 Laursberg ● Sportpark Soers  
 ● In Planung ● Europa- ● Haaren  
 Campus Melaten Hörn ● Verlauten- ● In Planung  
 heide ● Eilen-  
 ● In Bau Grabenring ● Vennbahn ● In Bau  
 Vaals ● Westpark ● In Bau ● Brand  
 ● Beverau ● In Planung  
 Hangeweier ● Hitfeld ● Korneli-  
 ● In Planung ● In Planung ● münster  
 Preuswald ● Walheim

Sicher und komfortabel unterwegs in Aachen

Ziel der Rad-Vorrang-Routen ist es, komfortable und sichere Radrouten in alle Stadtteile einzurichten, damit mehr Menschen radfahren. Rad-Vorrang-Routen sind einheitlich und auffällig gekennzeichnet. Sie bestehen im bebauten Bereich vor allem aus Fahrradstraßen mit maximal Tempo 30 und an größeren Straßen aus separat geführten Radwegen.

## Radvorrangrouten



**Wir machen  
Meter!**

## Radvorrangrouten



# Betriebliches Mobilitätsmanagement

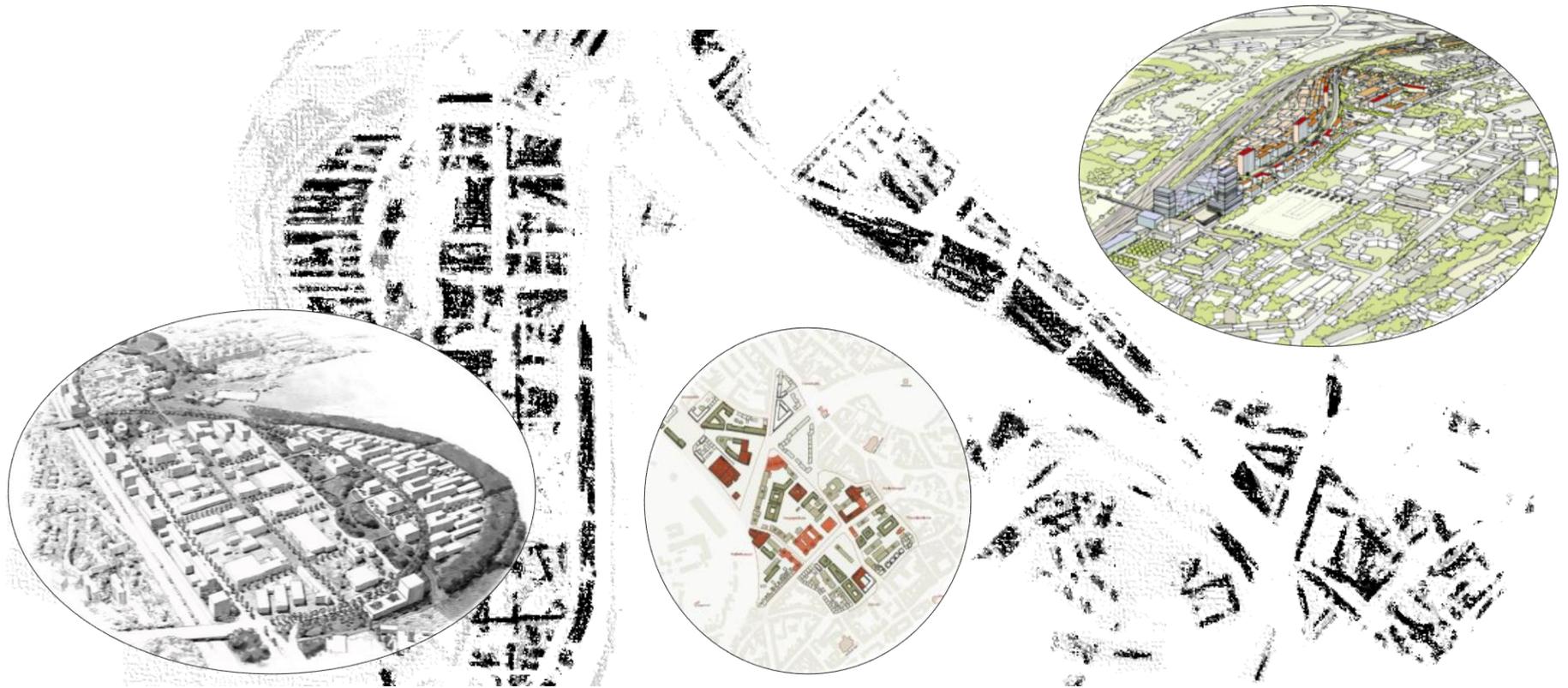


**Wir finden  
Partner für  
gute Lösungen!**

## **Betriebliches Mobilitätsmanagement**

# Zukunftsthemen

## Hochschulen und Stadt



# Campusentwicklung RWTH Aachen



# Campusentwicklung FH Aachen



## Campusentwicklung FH Aachen

# Zukunftsthemen

## Fokus: Richterich



# Fokus Richterich

Überblick über aktueller Zukunftsprojekte



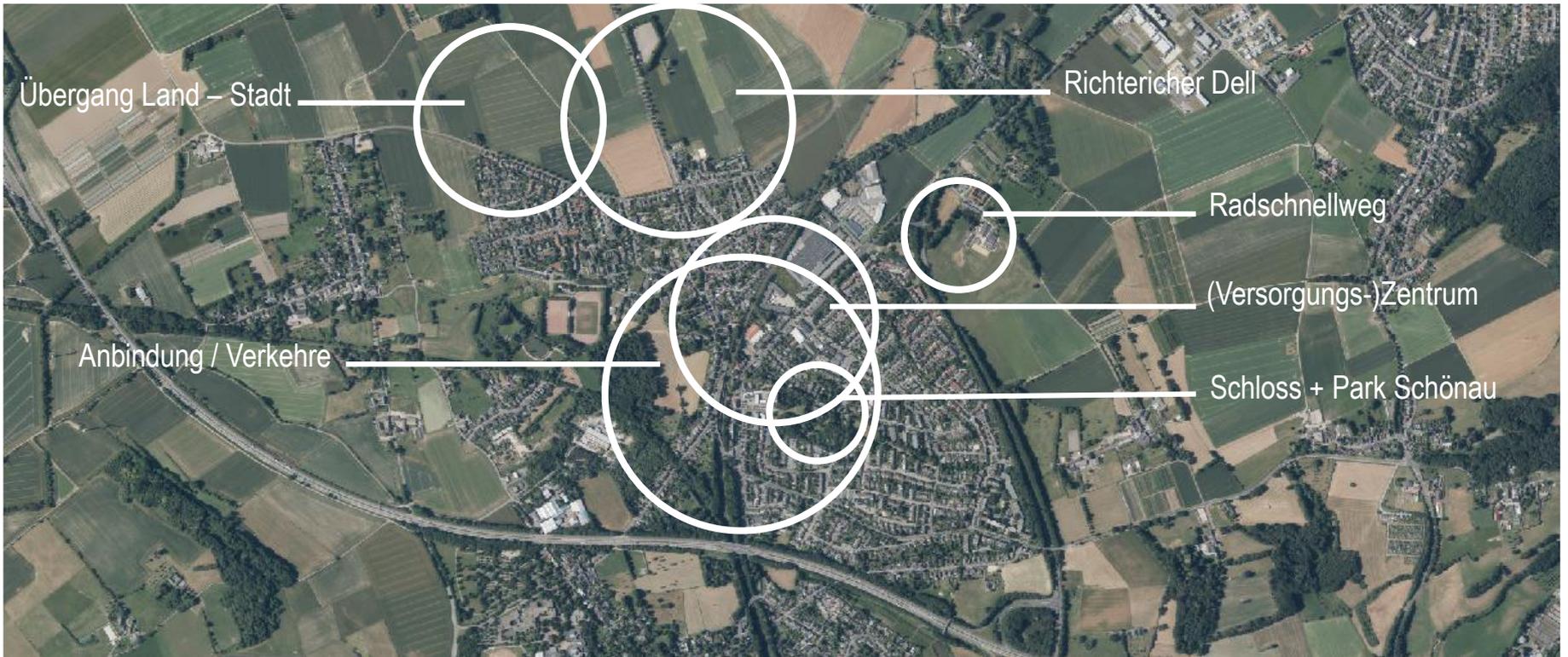
# Fokus Richterich

Überblick über aktueller Zukunftsprojekte



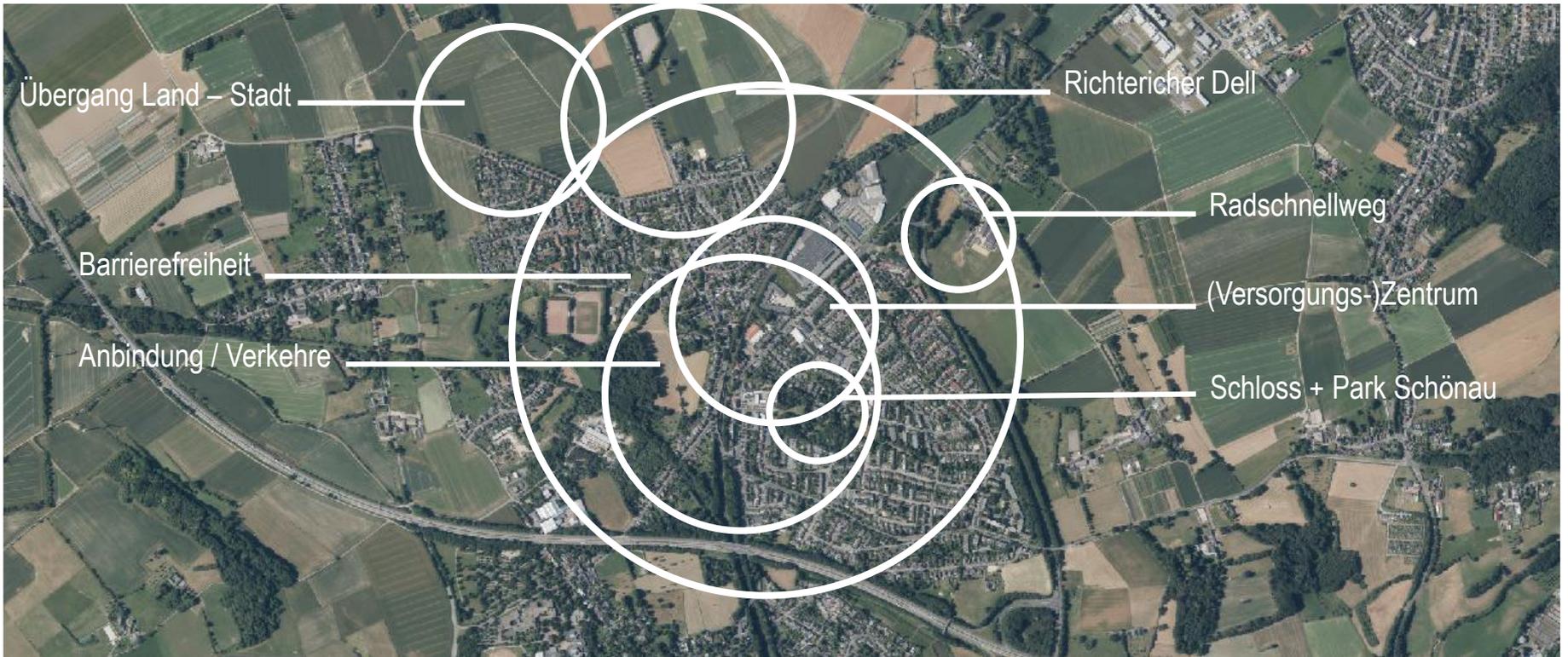
## Fokus Richterich

### Überblick über aktueller Zukunftsprojekte



# Fokus Richterich

Überblick über aktueller Zukunftsprojekte



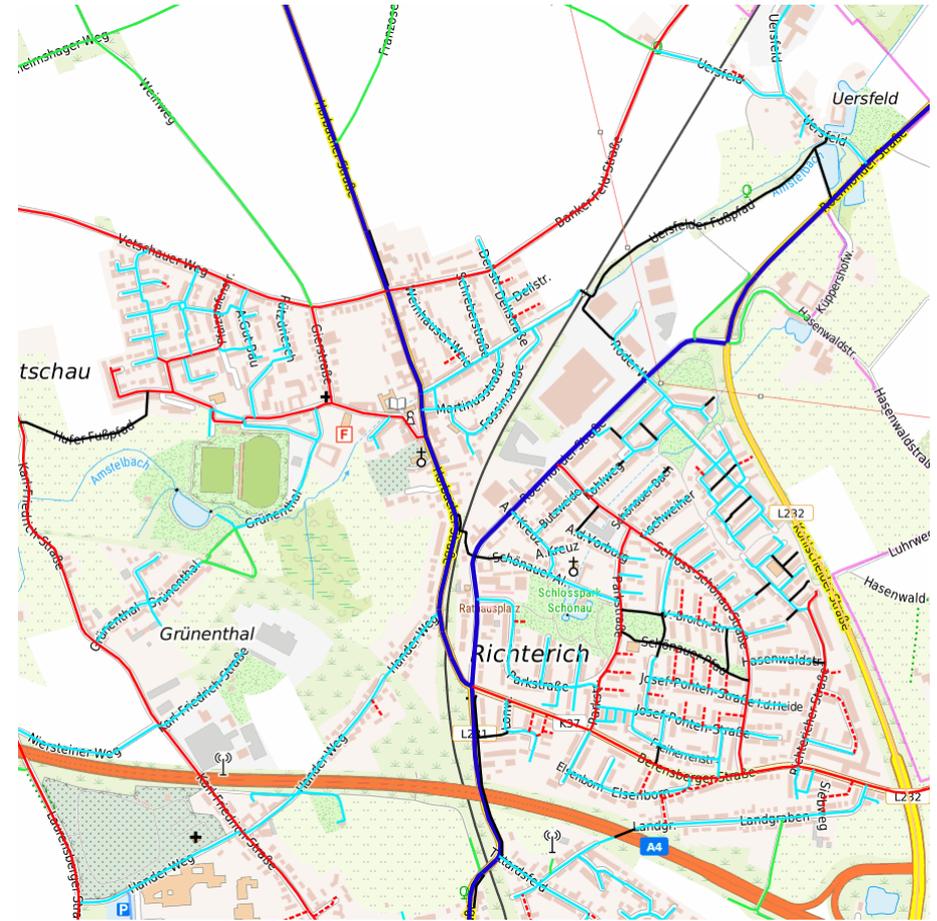
# Fokus Richterich

## Überblick über aktueller Zukunftsprojekte

# Fokus Richterich

## Anbindung und Verkehre

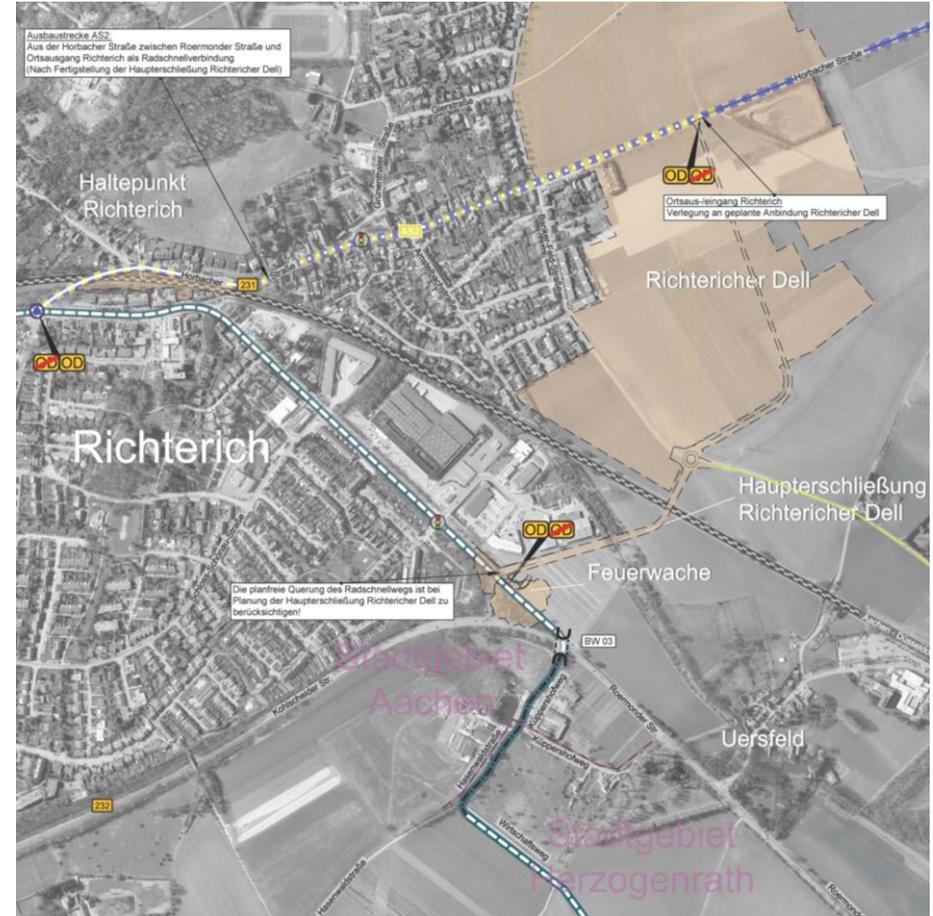
- Durchgangsverkehre, Trennung der Ortsteile, Wunsch nach Bahnhofpunkt... Anliegen aus Richterich bekannt, es sind auch unsere!
- leider bedingt Einflussnahme da Zuständigkeiten bei StraßenNRW, Deutsche Bahn
- bei Stadt Aachen aber aktuell bearbeitete Themen (Bahnhofpunkt 2025?, Durchfahrt Alt-Richterich, Erschließung Dell...)



# Fokus Richterich

## Radschnellweg

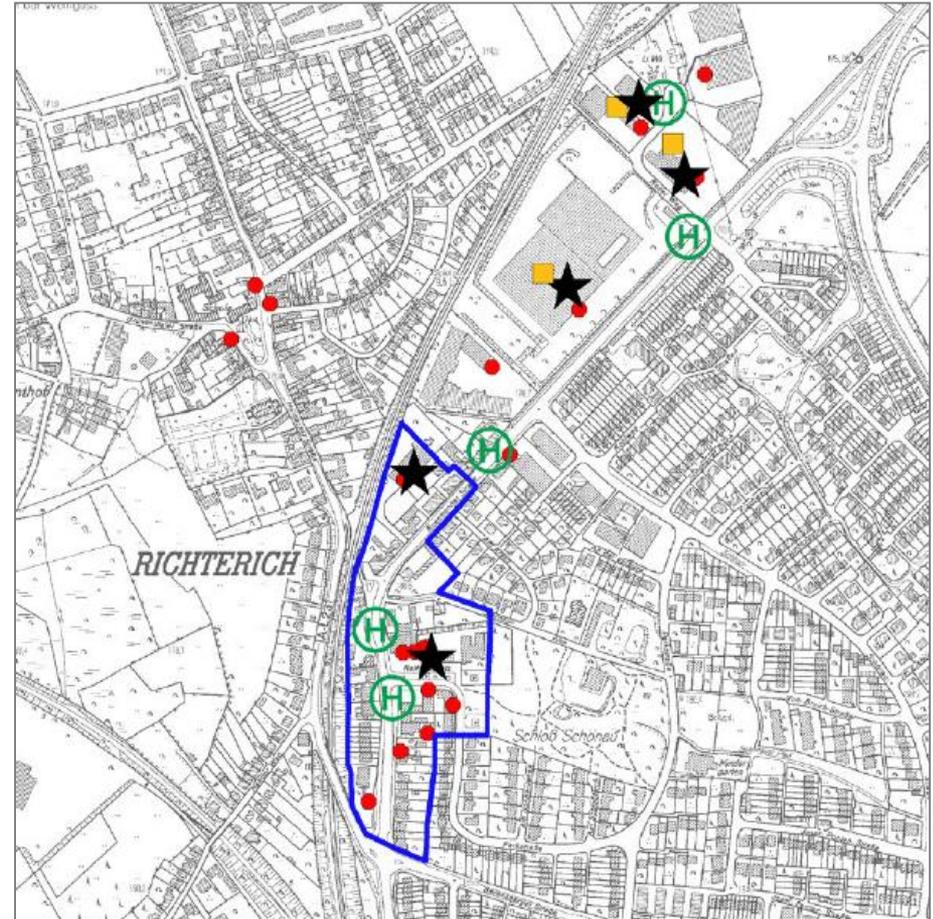
- Machbarkeitsstudie 2017 für Linienbestimmungsverfahren (Start 2. Halbjahr)
- letzte Sachstand war im September 2020 in der BV
- Ast über Horbach nach Kerkrade-Locht wird durch Landesbetrieb nicht als Radschnellweg sondern als Radvorrangroute weiter geplant



# Fokus Richterich

## Nahversorgungszentrum

- Entwicklung des Versorgungsbereiches im Zusammenhang mit Roermonder Straße 615 und Einzelhandelsflächen im Gewerbegebiet Roder Weg
- Fehlende Einzelhandelsausstattung in Alt-Richterich
- Überarbeitung des Nahversorgungszentrums erforderlich / kein Lebensmittelmarkt mehr am Rathausplatz



# Fokus Richterich

## Marktplatz, Schloss + Park Schönau

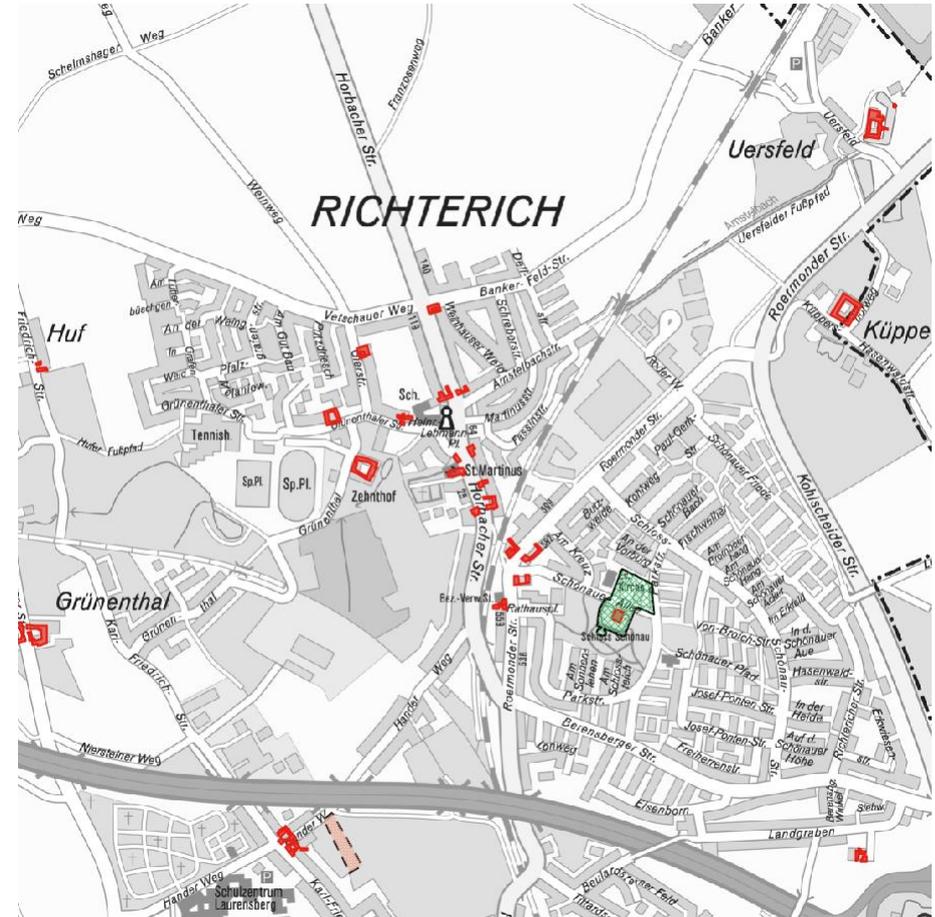
- Stabilisierung bzw. Weiterentwicklung Rathausplatz und angrenzender Strukturen als Geschäfts- und Verwaltungszentrum Richterichs
- Frühjahr 2021 Maßnahmenpaket für Park:
  - Sanierung der Asphaltwege
  - neue Bänke
  - 2 Spielpunkte
  - Streuobstwiese im Randbereich
- weitere 10 Maßnahmen anschließend (bes. Ufersicherung!)



# Fokus Richterich

## Denkmäler

- Erhaltung und Pflege der Denkmäler besonderes Anliegen
- Schloss Schönau: Belange zur Barrierefreiheit werden durch Denkmalbehörde sehr ernst genommen = Erarbeitung von Lösungen mit E 26



# Fokus Richterich

## Richtericher Dell

- Aktuell HAUPTerschließung Richtericher Dell wichtiges Thema
- Aber Konzept aus 2004/05 muss an aktuelle Herausforderungen angepasst werden
  - Mischung von Wohnformen, flexibel bleiben
  - Klimaschutz / Klimaanpassung
  - Bewirtschaftung des Niederschlagswassers
- Weitere Themen: Klimaschutzsiedlung, Recyclinghof



# Fokus Richterich

## Übergang Land – Stadt

- Malerischer Übergang vom Land (Landschaft) in die Stadt
- Erholungsräume und Treffpunkte auch zukünftig erhalten



Am Weinweg



Richtericher Jugendtreff ??

# Fokus Richterich

## Barrierefreiheit

- vornehmlich Bürgersteigabsenkung und Ausbau barrierefreier Bushaltestellen
- aktuell läuft Prüfung und Priorisierung durch FB 61/701 in Zusammenarbeit mit Bezirk
- anschließend sollen ein Projekt initiiert + politisch beschlossene Prioritätenliste diverse Maßnahmen abgearbeitet werden





## Gemeinwohl:

- Baulandbeschluss
- Quotenbeschluss
- Aachener Modell
- Wohnungsbauförderung
- Erbbaurecht
- Neue Quartiere der Sozialen Stadt
- Initiative ergreifen Projekte
- Flächennutzungsplan

## Schönheit:

- Innenstadtkonzept
- Leitlinien Innenentwicklung
- Denkmalbereich

## Ökolog. Nachhaltigkeit:

- Verkehrsentwicklungsplan
- Ratsentscheid zum Radentscheid
- Klimanotstandskommune

# Fokus Richterich

## Unser normativer Kompass

A photograph of children playing in a large puddle on a city street. A young boy in a blue shirt and brown pants is splashing water, with water droplets frozen in the air around him. To his left, a girl in a blue and green raincoat is also playing. In the background, other people and parked cars are visible on the street. A yellow diagonal overlay covers the left side of the image.

**Danke!**

**Frauke Burgdorff**  
Stadtbaurätin

41 von 41 in Zusammenstellung