

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 23/0027/WP18
Federführende Dienststelle: Fachbereich Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	16.03.2021
		Verfasser:	FB 23/14
Genehmigung der Niederschrift über die Sondersitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 24.02.2021 (öffentlicher Teil)			
Ziele: Klimarelevanz			
keine			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
13.04.2021	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sondersitzung vom 24.02.2021 (öffentlicher Teil).

Anlage:

Niederschrift über die Sondersitzung vom 24.02.2021 (öffentlicher Teil) – (nur in Allris)

N i e d e r s c h r i f t
öffentliche Sondersitzung des Wohnungs- und
Liegenschaftsausschusses

3. März 2021

Sitzungstermin:	Mittwoch, 24.02.2021
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:19 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal Europa, EUROGRESS AACHEN, Monheimsallee 48, 52062 Aachen

Anwesende:

Bürgermeister Norbert Plum

Ratsherr Dr. Sebastian Breuer

Ratsherr Harald Baal

Ratsfrau Franca Braun

Ratsherr Achim Ferrari

Ratsherr Wolfgang Palm

Ratsfrau Daniela Parting

Ratsherr Dipl.-Ing. Architekt Carsten Schaadt

Ratsherr Jakob von Thenen

«SINAME»

Ausdruck vom: 16.03.2021

Seite: 1/5

Herr Uwe Boester

Herr Gerd Einzmann

Vertretung für: Herrn Lars Lübben

Herr Christoph Giebeler

Herr Joachim Moselage

Herr Dr. Ralf Gerhard Otten

Frau Alexandra Radermacher

Frau Renate Wallraff

Frau Sabine Weineck

Vertretung für: Herrn Michael
Diederer

Herr Rolf Winkler

Frau Joanna Szymanska

Zusätzlich anwesend:

Herr Ralf Demmer (Integrationsrat)

Herr Egmont Schoendorff

Abwesende:

Herr Michael Diederer

entschuldigt

Herr Lars Lübben

entschuldigt

von der Verwaltung:

Herr Kemperdick FB 23

Herr Frankenberger FB 56

Herr Bussen FB 23

Frau Ernst FB 23

Frau Hefferan FB 23

Frau Schröder FB 20

als Schriftführer:

Herr Elbert FB 23

«SINAME»

Ausdruck vom: 16.03.2021

Seite: 2/5

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Haushaltsplanberatung 2021 einschließlich mittelfristiger Planung bis 2024**
Vorlage: FB 23/0017/WP18

- 3 **Mitteilungen / Verschiedenes:**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Plum eröffnete die Sondersitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses um 17:00 Uhr.

Anträge zur Tagesordnung wurden nicht gestellt.

zu 2 Haushaltsplanberatung 2021 einschließlich mittelfristiger Planung bis 2024

Vorlage: FB 23/0017/WP18

Zu Beginn der Beratung wurde ein gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen Die Grünen, CDU, SPD, Die LINKE, FDP und die Zukunft verteilt.

Der Ausschussvorsitzende bedankte sich recht herzlich bei allen Fraktionen, die an dem Änderungsantrag gearbeitet haben. Es sei äußerst positiv, dass trotz keinen eindeutigen Mehrheiten ein gemeinsamer Konsens beim Thema „Haushalt“ gefunden wurde.

Weiterhin erklärte er, dass der Änderungsantrag u.a. den Vorschlag „Verzicht auf Pacht bei Ausbengastronomie“ enthalte. Nach Rücksprache mit der Verwaltung vor der Sitzung habe sich jedoch herausgestellt, dass die Zuständigkeit beim Mobilitätsausschuss liege. Der habe aber bereits die Haushaltsberatungen abgeschlossen. Daher werde über diese Änderung nur eine Empfehlung für den Finanzausschuss möglich sein. Zudem sei das genannte PSP-Element falsch.

Der Änderungsantrag ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss beschließt einstimmig – ausschließlich der Personal- und Versorgungsaufwendungen- die Teilergebnis- und Teilfinanzpläne sowie die Produktblätter der Produkte:

- 01.13.01 Bodenbevorratung
- 01.13.02 Rechte an städtischen Liegenschaften
- 01.13.03 Miet- und Pachtverhältnisse
- 01.13.05 Strategie - Projektentwicklung
- 02.02.06 Marktwesen

«SINAME»

Ausdruck vom: 16.03.2021

Seite: 4/5

- 10.04.01 Wohnraumerhaltung freifin. Wohnungsbest.
- 10.04.02 Wohnraumförderung
- 10.04.03 Versorgung & Aufsicht geför. Wohnungsbesch.
- 10.04.04 Wohngeld
- 10.04.05 Wohnbaukoordination

entsprechend dem Haushaltsplanentwurf 2021 und der vorgelegten Veränderungsnachweisung sowie die dem Ausschuss vorliegenden Änderungen, mit Ausnahme des Punktes: Außengastronomie: Verzicht auf Pacht.

Hierzu empfiehlt der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss dem Finanzausschuss der Stadt Aachen, den Ansatz des vorgenannten PSP-Elements bei den Sondernutzungen Außengastronomie um 800.000,00 € im Hausjahr 2021 zu erhöhen (sh. Änderungsantrag als Anlage zur Niederschrift).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 17 Ablehnung: 0 Enthaltung: 0

Nachrichtlich wird hier nach Rücksprache mit dem Fachbereich Finanzsteuerung erwähnt, dass das richtige PSP-Element für die Pachteinahmen für Außengastronomie wie folgt lautet: 1-120101-900-4 „Sondernutzung“ im Produkt 12.01.01 „Sondernutzungen“ des FB 61; Kostenart: 43210000

zu 3 Mitteilungen / Verschiedenes:

- Keine Wortmeldungen -

Der öffentliche Teil endete um 17:08 Uhr.

Aachen, den 18. Februar 2021

BESCHLUSSVORSCHLAG

Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss am 24. Februar 2021: Haushaltsplanberatungen

Der Ausschuss beschließt die Teilergebnis- und Teilfinanzpläne sowie die Produktblätter der beratenen Produkte entsprechend dem Haushaltsplanentwurf 2021 und der vorgelegten Veränderungsnachweisung mit folgenden Änderungen:

Maßnahme	Produkt(e)		PSP-Element	Veränderung 2021	Veränderung 2022	Veränderung 2023	Veränderung 2024
Strategischer Grunderwerb: strategischer Grunderwerb (Innenstadtentwicklung und Aachener Norden)	011301 Bodenbevorratung	i	5-011301-900-00100-101-8	700.000	750.000	750.000	750.000
Allgemeiner Grunderwerb: Bodenvorrat Aachener Modell	011301 Bodenbevorratung	i	5-011301-900-00100-100-100-3	700.000	750.000	750.000	750.000
Planungsmittel Seffenterweg, hier Wettbewerb	011303 Miet- und Pachtverhältnisse	k	5-011303-900-01300-300-1	100.000			
Aktivierung von Baulücken und Flächenmanagement (IKSK, FB23), Sachkosten (1 zusätzl. Stelle siehe PuV)	Produkt 011305 Strategie - Projektentwicklung	k	neu	5.000	5.000	5.000	5.000
Außergastronomie: Verzicht auf Pacht	011302 Rechte an städt. Liegenschaften	C	1-011302-900-7	800.000			
Förderprogramm Dachausbau: Dachausbau, neues Förderprogramm.	Förderprogramm Dachausbau	k	neu	100.000	150.000	100.000	