

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n: Umwelt	Vorlage-Nr.: FB 61/0696/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 17.12.2007 Verfasser: FB 61/10 // Dez. III												
<b>Änderung Nr. 111 des Flächennutzungsplanes 1980          - Krefelder Straße / Soerser Weg -          A. Bericht über das Ergebnis der zweiten Offenlage          B. Empfehlung zum Änderungsbeschluss</b>													
Beratungsfolge: <span style="float: right;"><b>TOP: __</b></span>  <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Kompetenz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>09.01.2008</td> <td>B 5</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> <tr> <td>09.01.2008</td> <td>B 0</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> <tr> <td>24.01.2008</td> <td>PLA</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	09.01.2008	B 5	Kenntnisnahme	09.01.2008	B 0	Kenntnisnahme	24.01.2008	PLA	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Kompetenz											
09.01.2008	B 5	Kenntnisnahme											
09.01.2008	B 0	Kenntnisnahme											
24.01.2008	PLA	Kenntnisnahme											

#### Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der zweiten eingeschränkten Offenlage zur Kenntnis.  
 Sie empfiehlt dem Rat, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen und die Änderung Nr. 111 des Flächennutzungsplanes 1980 - Krefelder Straße / Soerser Weg - zu beschließen.

Die Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der zweiten eingeschränkten Offenlage zur Kenntnis.  
 Sie empfiehlt dem Rat, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen und die Änderung Nr. 111 des Flächennutzungsplanes 1980 - Krefelder Straße / Soerser Weg - zu beschließen.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der zweiten eingeschränkten Offenlage zur Kenntnis.  
 Er empfiehlt dem Rat, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen und die Änderung Nr. 111 des Flächennutzungsplanes 1980 - Krefelder Straße / Soerser Weg - zu beschließen.

## **Erläuterungen:**

### **Änderung Nr. 111 des Flächennutzungsplanes 1980 der Stadt Aachen - Krefelder Straße / Soerser Weg -**

**hier: Bericht über das Ergebnis der erneuten und eingeschränkten öffentlichen Auslegung**

## **Erläuterungen:**

Am 10.10.07 wurde in den Bezirksvertretungen Aachen-Mitte und Aachen-Laurensberg und am 11.10.07 im Planungsausschuss die erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung der Änderung Nr. 111 des Flächennutzungsplanes 1980 - Krefelder Straße / Soerser Weg- beschlossen.

Die erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung des Planes mit Entwurf der Begründung und Umweltbericht erfolgte in der Zeit vom 05.11.2007 bis einschließlich 19.11.2007.

Parallel dazu wurden die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB i.V. m. '3 Abs. 2 BauGB beteiligt und ihnen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

### **1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:**

1.1 Es wurde eine Eingabe zum Verfahren von einem Bürger gemacht.

### **2. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:**

2.1 Zur öffentlichen Auslegung wurden 8 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange am Bauleitplanverfahren beteiligt. Davon haben 4 Behörden eine Stellungnahme abgegeben, wovon 3 Stellungnahmen einen Hinweis enthielten. Es wurden jedoch keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes geäußert.

Die Eingaben sowie die dazugehörigen Stellungnahmen der Verwaltung sind der Vorlage als Anlage beigefügt und sind Grundlage der Beratung.

### **3. Zusammenfassung und Empfehlung zum Änderungsbeschluss**

Als Ergebnis der erneuten eingeschränkten öffentlichen Auslegung empfiehlt die Verwaltung nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange, die nicht berücksichtigten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zurückzuweisen und dem Rat der Stadt die Änderung der Änderung Nr. 111 des Flächennutzungsplanes 1980 - Krefelder Straße / Soerser Weg - zu empfehlen.

## **Anlagen:**

Abwägungsvorschlag zu den Eingaben der Bürger  
Abwägungsvorschlag zu den Eingaben der Behörden  
Begründung Änderung Flächennutzungsplan und Umweltbericht  
Verfahrensplan Änderung des Flächennutzungsplanes  
Zusammenfassende Erklärung Änderung des Flächennutzungsplanes