



Ortsmitte Richterich

Städtebauliches
Rahmenkonzept &
Entwicklungsszenarien

Inhalt

- 1) **Bisherige Schritte**
- 2) **Planungsraum**
- 3) **Leitbild & Ziele**
- 4) **Rahmenkonzept**
- 5) **Raumbedarfe**
- 6) **Entwicklungsszenarien**
- 7) **Weitere Schritte**

**Ortsmitte
Richterich**

Planungsraum



stadt aachen



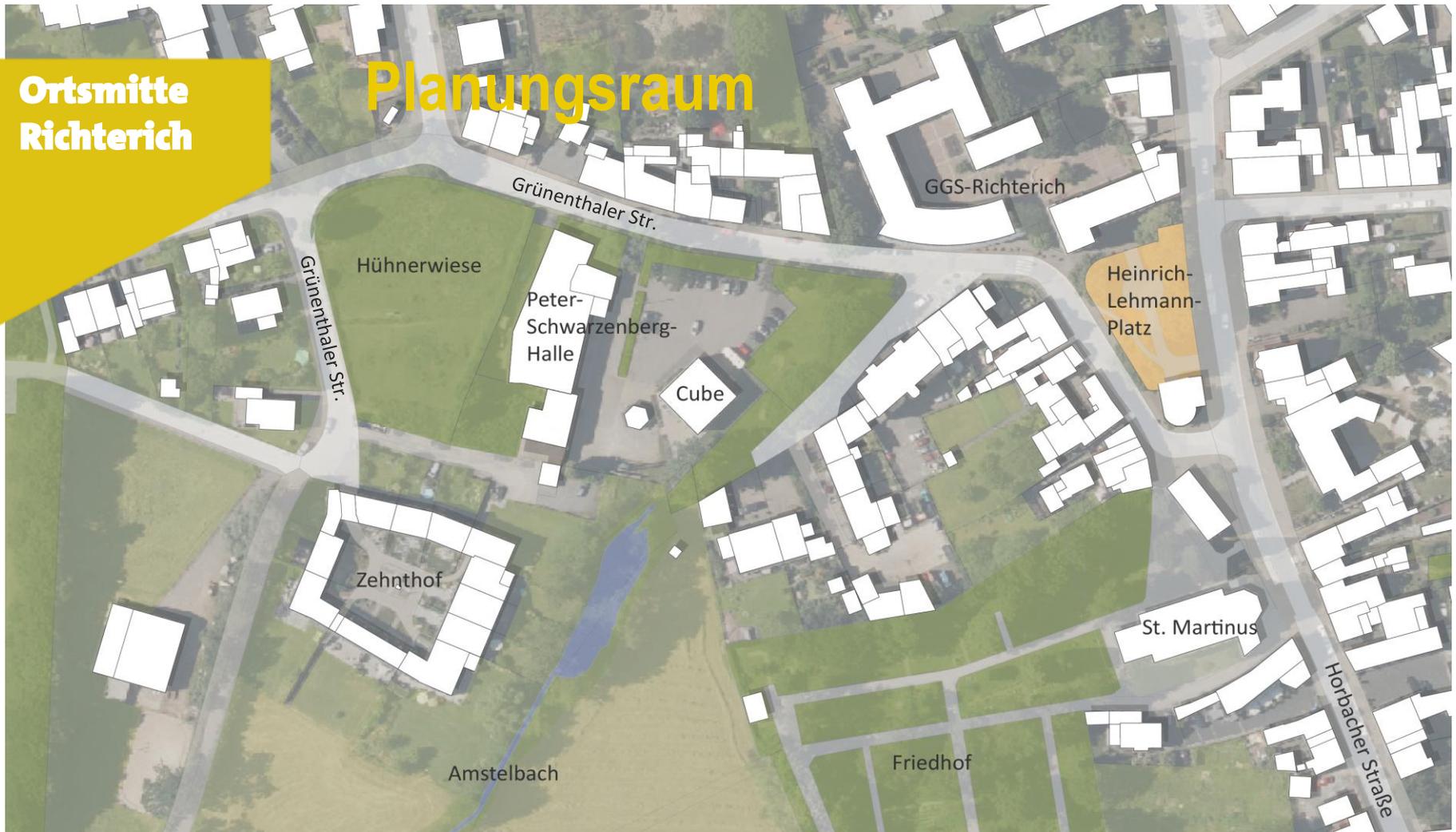
Bisherige Schritte

Antrag und Beschluss zur Entwicklung eines Städtebaulichen Konzepts für den Kernbereich Alt-Richterichs (B6/2017)

- » Raumanalyse (bis Juni 2019)
- » Beteiligung / Akteursgespräche (Mai / Juni 2019)
- » Sachstandsbericht und Vorstellung der Leitbilder in der BV / Beschluss Weiterverfolgung Leitbilder 2+3 (Mai 2020)
- » **Erstellung eines städtebaulichen Rahmenkonzeptes sowie Entwicklungsszenarien für die Ortsmitte / Hühnerwiese**

**Ortsmitte
Richterich**

Planungsraum



stadt aachen



**Ortsmitte
Richterich**

Planungsraum



Entrée - Heinrich-Lehmann-Platz

stadt aachen



Ortsmitte
Richterich

Planungsraum



Querung in Kurve ungünstig
Geringe Gehwegbreiten

stadt aachen



**Ortsmitte
Richterich**

Planungsraum



Vorhandene Grünqualität / Option Offenlegung Amstelbach

stadt aachen



**Ortsmitte
Richterich**

Planungsraum



Ensemble Peter-Schwarzenberg-Halle / Cube
- wildes“ Parken; wenig Grün

stadt aachen



**Ortsmitte
Richterich**

Planungsraum



Feuerwehrgerätehaus
- Abbruch empfohlen / Neubau an anderer Stelle in Planung

**Ortsmitte
Richterich**

Planungsraum

Amstelbach – im rückwärtigen Bereich

stadt aachen



**Ortsmitte
Richterich**

Planungsraum

Grünenthaler Str. / Hühnerwiese
Geringe Gehwegbreiten / Unklare Querungssituation

stadt aachen



**Ortsmitte
Richterich**

Planungsraum



Blick auf die Hühnerwiese / Zehnthof

stadt aachen



**Ortsmitte
Richterich**

Planungsraum



Übergang in die Landschaft

stadt aachen



**Ortsmitte
Richterich**

Planungsraum

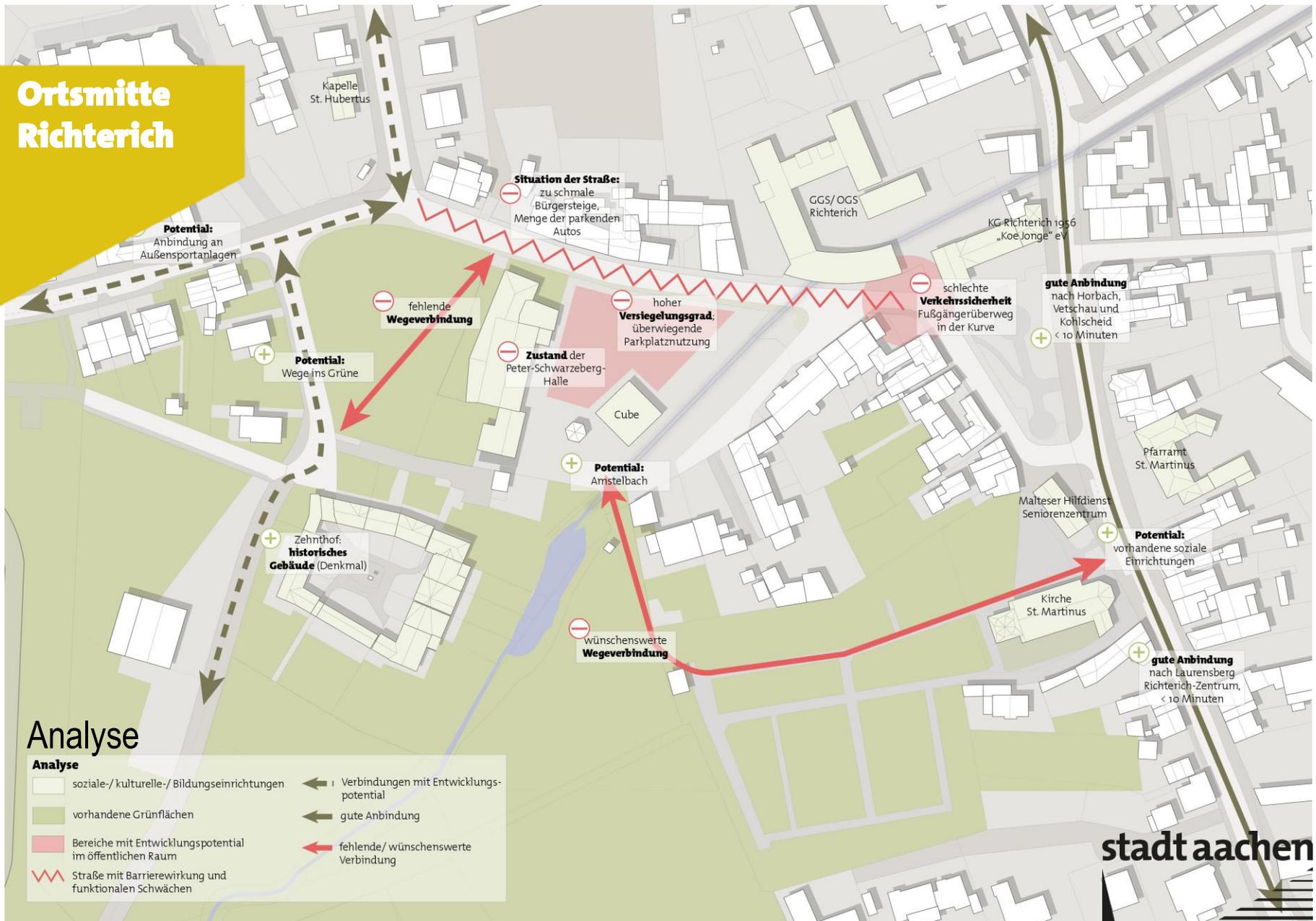


Anbindung zum Sportplatz / Stellplatzpotenzial

stadt aachen



Ortsmitte Richterich



Analyse

Analyse			
	soziale-/ kulturelle-/ Bildungseinrichtungen		Verbindungen mit Entwicklungspotential
	vorhandene Grünflächen		gute Anbindung
	Bereiche mit Entwicklungspotential im öffentlichen Raum		fehlende/ wünschenswerte Verbindung
	Straße mit Barrierewirkung und funktionalen Schwächen		

stadt aachen

**Ortsmitte
Richterich**

Genius Loci

Atmosphäre / Charakter / Assoziationen / Moodboard

- » Übergang zur Landschaft / Natur
- » Erlebbares Wasser
- » Ort der Begegnung / Lebendigkeit
- » Ort der Ruhe / Andacht
- » Ort des Lernens und der Entwicklung
- » Aufenthalt im Freien / Spiel



Leitbildentwicklung

Drei Ortsteile – Drei Quartierszentren – Drei Talente



-  **Neu-Richterich:**
Das repräsentative
Gesicht Richterichs
(„Geschäftszentrum“)
-  **Alt-Richterich:**
Der gesellige Mittelpunkt
Richterichs
(„Kulturzentrum“)
-  **Richtericher Dell:**
Das junge grüne Zentrum

stadt aachen



Leitbildentwicklung

Alt-Richterich:

» Der gesellige Mittelpunkt Richterichs („Kulturzentrum“)

1. Dorfmitte für Alt und Jung – Schwerpunkt „Wohnen“

- Schaffung von Wohn- und Aufenthaltsmöglichkeiten für unterschiedliche Generationen auf der Hühnerwiese
- Besondere Wohnformen (z.B. „Wohnen mit Service“)
- Gemeinschaftliches Miteinander in einer lebendigen Dorfmitte

2. Treffpunkt für alle – „Begegnungsraum / Dritter Ort“

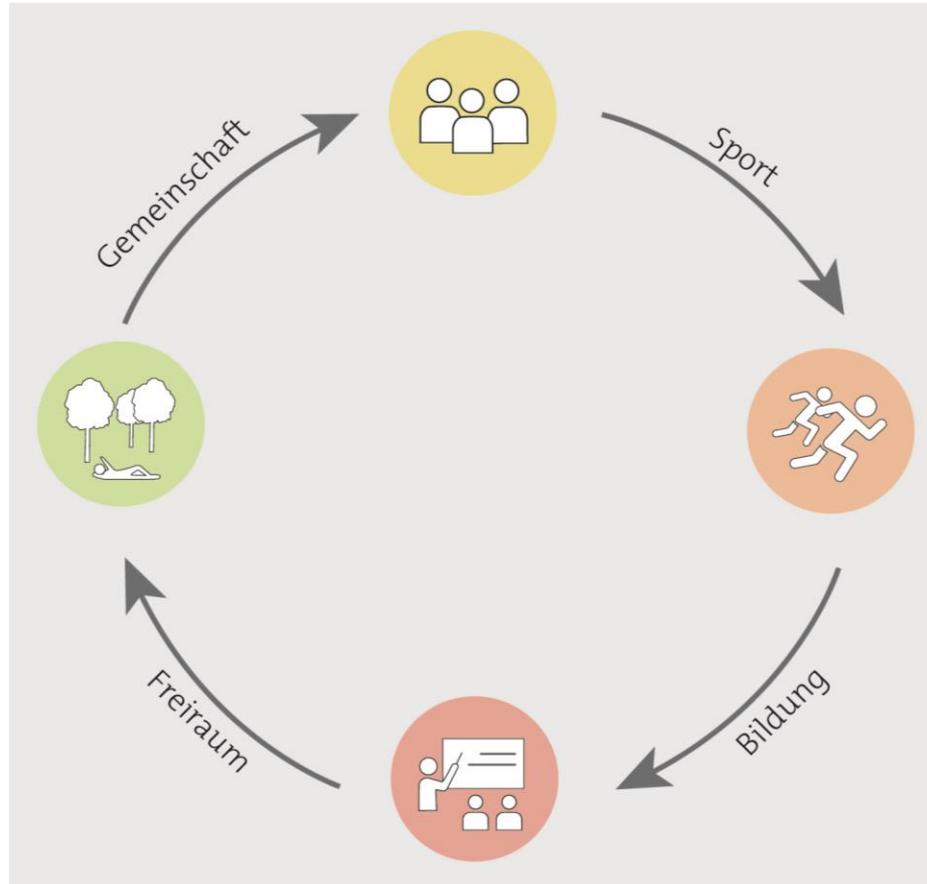
- Dorfmitte als geselliger Aufenthalts- und Begegnungsort mit öffentlichen Einrichtungen (Gemeinwohl)
- Vernetzung mehrerer Treffpunkte und Begegnungsräume in Alt-Richterich

3. Bildungsraum

- Wie unter Leitbild 2, aber mit besonderer Berücksichtigung von Bedarfen der Schüler*innen der GGS Richterich



Leitbild



Ziele

Treffpunkt für alle – „Begegnungsraum / Dritter Ort / Bildungsraum“

- » **Ausgestaltung und Ausbau der Dorfmitte** als geselliger Aufenthalts- und Begegnungsort mit öffentlichen Einrichtungen und Nachbarschafts- und Begegnungsangeboten (Gemeinwohl)
- » **Umnutzung / Erweiterung der Peter-Schwarzenberg-Halle** bzw. Neubau Quartierszentrum – Berücksichtigung der Raumbedarfe von Vereinen
- » Berücksichtigung von **langfristigen Entwicklungs- und Erweiterungsbedarfen / -flächen** für Kinder, Jugend und Bildung
- » Gestaltung des Umfeldes der Peter-Schwarzenberg-Halle / der Hühnerwiese als Naturerlebnisraum **mit hoher Aufenthaltsqualität**
- » **(Grün-)Vernetzung** mehrerer Treffpunkte und Begegnungsräume in Alt-Richterich
- » „**Verkehrsarme Dorfmitte**“ – Prüfung von Optionen zur Reduzierung des MIV und zur Integration zukunftsfähiger Mobilität
- » Erlebbares Wasser durch **Bachoffenlegung**

Handlungsfelder

Bebauung

Nutzung

Bildung, Nachbarschaft & Kultur

Freiraum & Umwelt

Mobilität & Klimaschutz



Handlungsfelder

Bebauung

- » **Umnutzung / Erweiterung** der Peter-Schwarzenberg-Halle bzw. Neubau Quartierszentrum
- » **Sensible Einbettung** in den örtlichen Kontext (Gebäudehöhe, Dachformen...)
- » Berücksichtigung von **Sichtachsen und Wegebeziehungen** (Sichtbarkeit Zehnthof, ...)
- » **Flexible Nutzbarkeit** / Veränderbarkeit im Lebenszyklus
- » Berücksichtigung der **Raumbedarfe von Vereinen / Schule**
- » **Klimaverträglichkeit** / Ressourcenschonung
- » Zeitgemäße Architektursprache / **Raumqualitäten**



Ortsmitte Richterich

Neubau der Halle:
Sensible Einbettung in
den örtlichen Kontext

Adressbildung
der neuen
Ortsmitte

Flexible
Nutzbarkeit und
Ressourcenschonung

Wichtige
Wegebeziehungen
stärken

Berücksichtigung
prägnanter Sichtachsen

Peter-
Schwarzenberg-
Halle

Cube

GGs/ OGS
Richterich

KG Richterich 1956
„Koe Jonge“ eV

Heinrich-
Lehmann-
Platz

Kapelle
St. Hubertus

Bebauung

Bebauung-

Option: Mehrzweckhalle mit Sport- und Vereinsnutzung

-  Prägnanter Raum zur Adressbildung
-  Einbettung in den örtlichen Kontext
-  Berücksichtigung von Wegebeziehungen
-  Flexible Nutzbarkeit der neuen Halle
-  wichtige Wegeverbindung
-  Klimaverträglichkeit und Ressourcenschonung
-  bedeutende Raumkanten
-  Adressbildung der neuen Halle
-  Berücksichtigung von Sichtachsen

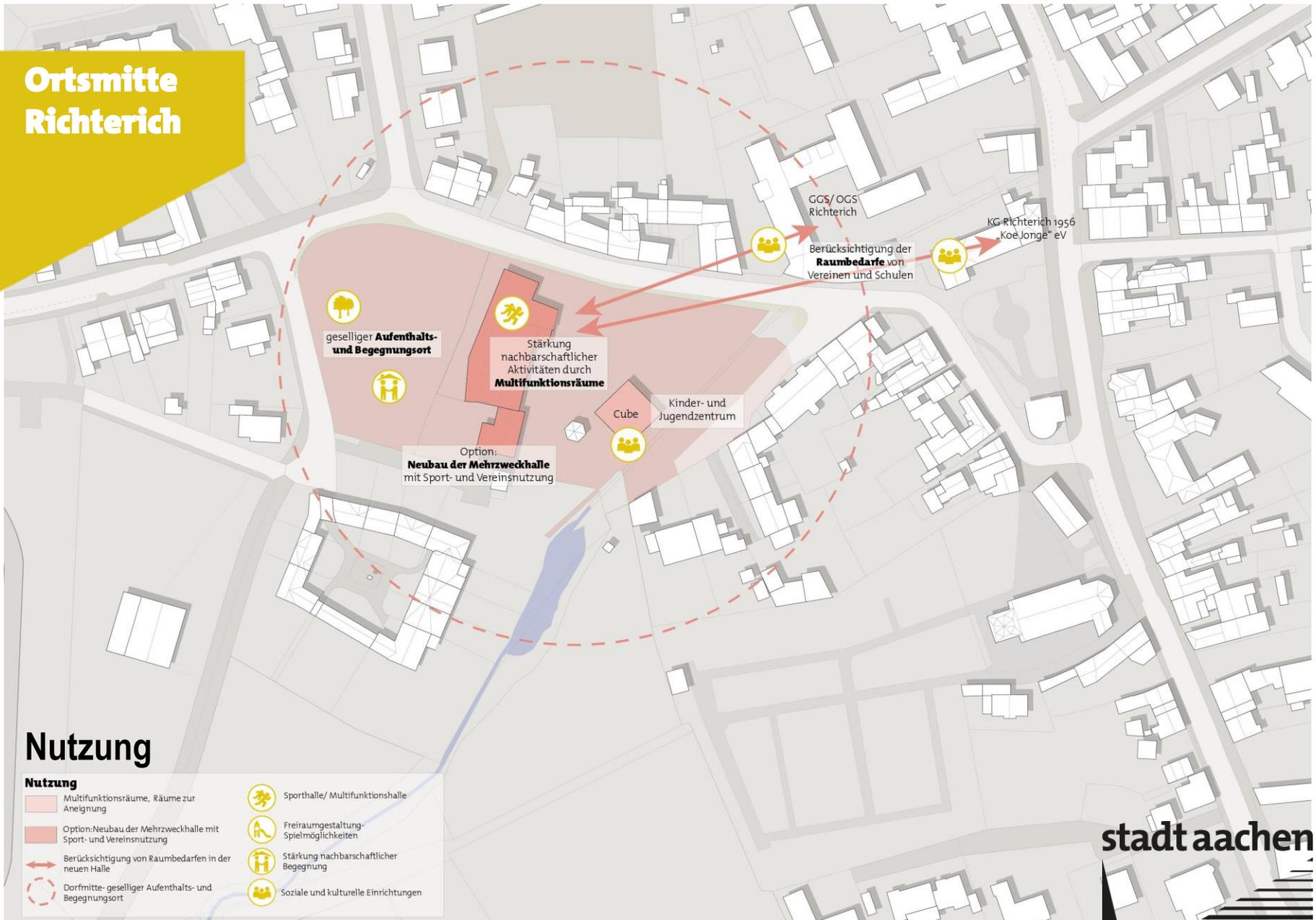
stadt aachen

Handlungsfelder

Nutzung

- » Ausgestaltung und Ausbau der **Dorfmitte als geselliger Aufenthalts- und Begegnungsort** mit öffentlichen Einrichtungen
- » **Stärkung nachbarschaftlicher Aktivitäten** durch Multifunktionsräume und weitere Möglichkeiten zur Aneignung
- » Schaffung von **Nachbarschafts- und Begegnungsangeboten** (Gemeinwohl)
- » Berücksichtigung der **Raumbedarfe von Vereinen / Schule**
- » **Inklusion** - Angebote für Alle

Ortsmitte Richterich



Nutzung

- Nutzung**
- Multifunktionsräume, Räume zur Aneignung
 - Option: Neubau der Mehrzweckhalle mit Sport- und Vereinsnutzung
 - Berücksichtigung von Raumbedarfen in der neuen Halle
 - Dorfmitte- geselliger Aufenthalts- und Begegnungsort
 - Sporthalle/ Multifunktionshalle
 - Freiraumgestaltung- Spielmöglichkeiten
 - Stärkung nachbarschaftlicher Begegnung
 - Soziale und kulturelle Einrichtungen

stadt aachen

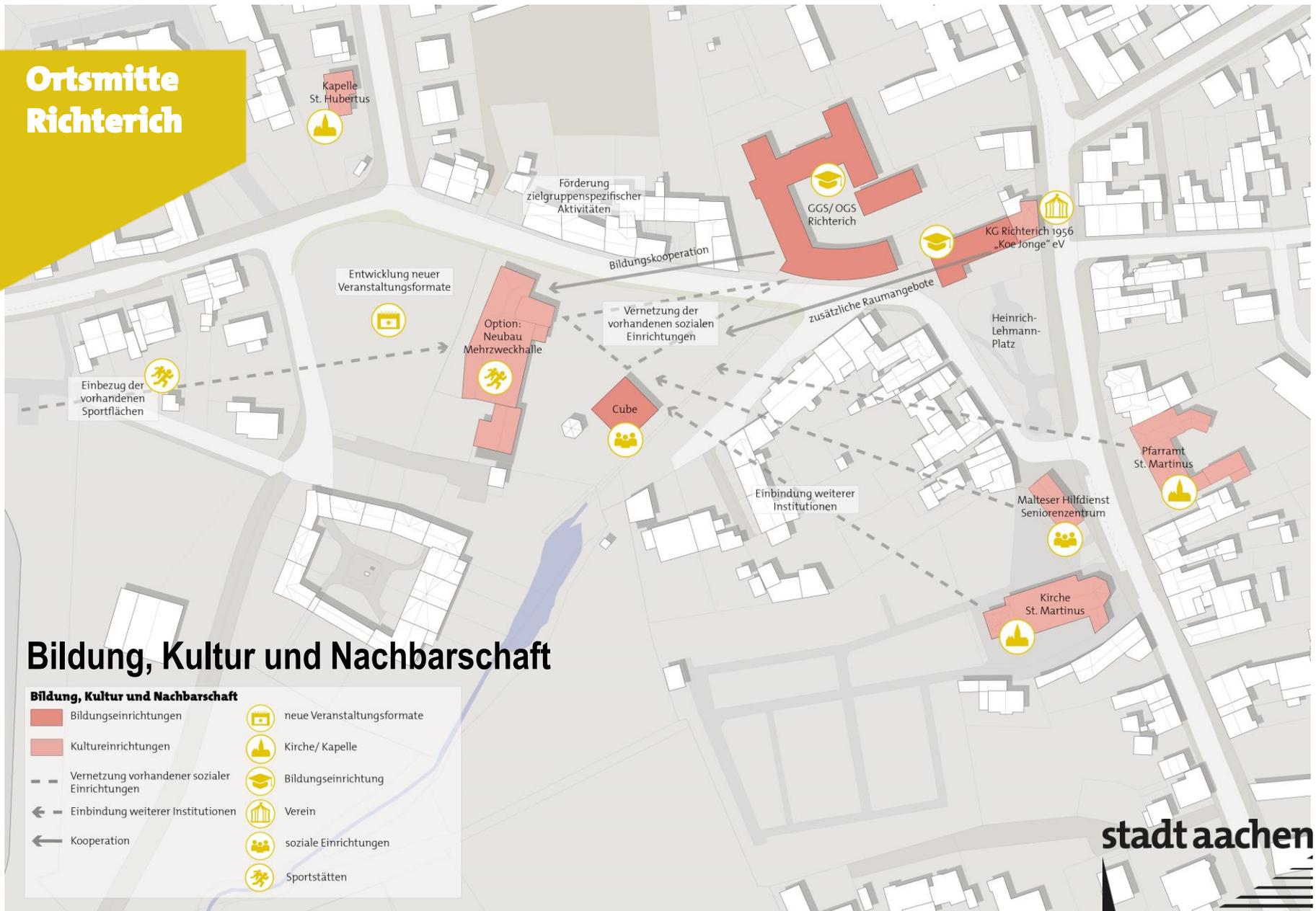
Handlungsfelder

Bildung, Kultur & Nachbarschaft

- » Stärkung der sozialen Infrastruktur durch **Vernetzung von bestehenden Bildungsangeboten** (Schule, Cube), sozialen Einrichtungen (AWO, ..) und weiteren Institutionen (Kirche, ...)
- » **Kooperation der Bildungseinrichtungen** vor Ort und weiterer Einrichtungen (VHS, Musikschule, Vereine, WIR, Gemeinden, ...) zur Entwicklung eines **gemeinsamen, zukunftsfähigen Raumprogramms** für die integrierte Bildungsarbeit und den Stadtteil Richterich.
- » **Entwicklung von neuen Veranstaltungsformaten** („Hühnerwiesenfest,“)
- » Förderung von **zielgruppenspezifischen Aktivitäten**



Ortsmitte Richterich



Bildung, Kultur und Nachbarschaft

Bildung, Kultur und Nachbarschaft

- Bildungseinrichtungen
- Kultureinrichtungen
- Vernetzung vorhandener sozialer Einrichtungen
- Einbindung weiterer Institutionen
- Kooperation
- 🏠 neue Veranstaltungsformate
- 🏛️ Kirche/ Kapelle
- 🎓 Bildungseinrichtung
- 🏛️ Verein
- 👥 soziale Einrichtungen
- 🏃 Sportstätten

Handlungsfelder

Freiraum & Umwelt

- » Gestaltung des Umfeldes der Peter-Schwarzenberg-Halle / der Hühnerwiese als Naturerlebnisraum **mit hoher Aufenthaltsqualität**
- » Berücksichtigung der **Klimaverträglichkeit** (Minimierung Versiegelungsgrad, geeignete Baum-/Gehölzarten, ...)
- » Stärkung der **Grünvernetzung**
- » Schaffung eines **differenzierten Spielangebotes** (Schwerpunkt Naturerlebnis)
- » Raum für **Aneignung und Experimente**
- » **Erlebbares Wasser** durch Bachoffenlegung

Ortsmitte Richterich

Freiraum und Umwelt

Freiraum und Umwelt

- öffentliches Grün
- privates Grün
- versiegelte Flächen reduzieren
- Platz als Auftakt zum Ortskern
- grüne Erlebnisräume schaffen

- Grünverbindung stärken, weitere Bepflanzung vornehmen
- Bestandsbäume
- Geeignete Baumpflanzung
- Bachoffenlegung
- Freiraumgestaltung als Naturerlebnisraum

Stärkung der **Grünvernetzung**, Ausbau der **Wegeverbindungen**

Minimierung des Versiegelungsgrad-
Berücksichtigung der **Klimaverträglichkeit**

Vernetzung
der Plätze

Neue **Naturerlebnisräume**
schaffen

Bachoffenlegung
Amstelbach

Heinrich-
Lehmann-
Platz

Friedhof
Richterich

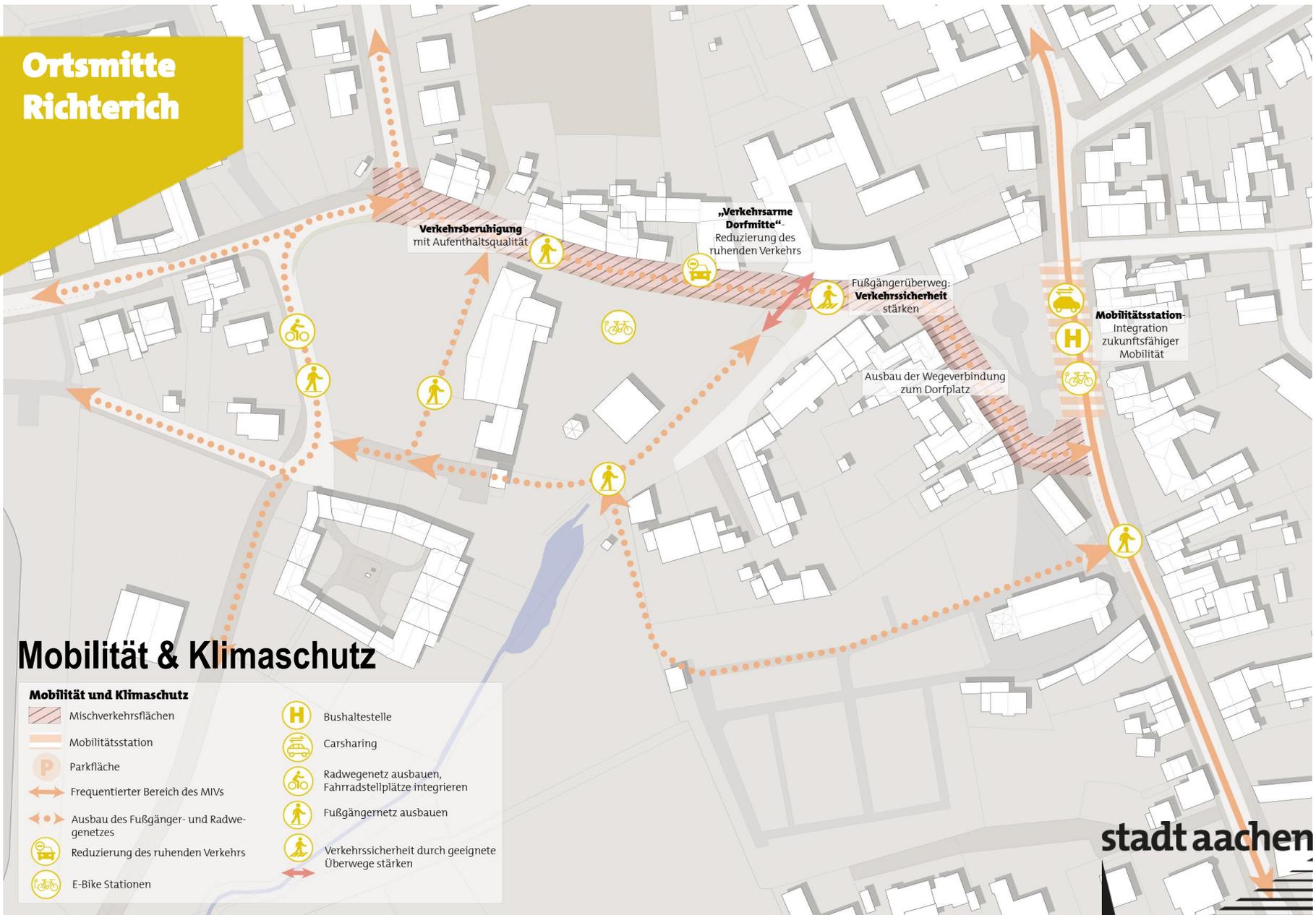
stadt aachen

Handlungsfelder

Mobilität & Klimaschutz

- „**Verkehrsarme Dorfmitte**“ – Prüfung von Optionen zur Reduzierung des MIV und zur Integration zukunftsfähiger Mobilität
- Prüfung **Mischverkehrsfläche mit Geschwindigkeitsbegrenzung** für die Dorfmitte
- **Engmaschiges Fuß- / und Radwegenetz** - Ausbau der Wegeverbindung von der Hühnerwiese zum Dorfplatz
- Verbesserung der Situation in den Gehweg- und Querungsbereichen
- **Reduzierung des ruhenden Verkehrs** / Entschärfung von Nutzungskonflikten / Entsiegelung von Stellplatzflächen
- Integration von **Fahrradstellplätzen**, E-Bike-Ladestationen, ...?

Ortsmitte Richterich



Mobilität & Klimaschutz

stadt aachen

Planungsraum Dorfmitte

Rahmenkonzept / Maßnahmenkatalog

-  öffentliches Grün
-  privates Grün
-  landwirtschaftliche Fläche
-  versiegelte Flächen reduzieren
-  Bachoffenlegung
-  Bildungs- und Kultureinrichtungen
-  Option: Neubau der Mehrzweckhalle
-  Mischverkehrsflächen
-  Mobilitätsstation
-  frequentierte Verkehrsachse
-  Ausbau der Wegeverbindung
-  Vernetzung sozialer Einrichtungen
-  Grünverbindung stärken
-  wichtige Sichtachse
-  Baumbepflanzung Bestand
-  Parkfläche

 **„Verkehrsarme Dorfmitte“**
Reduzierung des MIVs und des ruhenden Verkehrs, Entschärfung von Nutzungskonflikten

 **Ausbau der Wegeverbindungen zum Dorfplatz**
Engmaschiges Fuß- und Radwegenetz, Gewährleistung der Verkehrssicherheit durch sichere Fußgängerüberwege

 **Mobilitätsstation**
Bushaltestelle mit Carsharing und Integration von Fahrradstellplätzen und Elektromobilität

 **Erlebbares Wasser**
Bachoffenlegung des Amstelbachs

 **Adressbildung**
neu gestalteter Freiraum zur Erholung und neuen Adresse in Alt-Richterich

 **Dorfmitte als geselliger Aufenthalts- und Begegnungsort**
Stärkung nachbarschaftlicher Aktivitäten und Möglichkeit zur Aneignung

 **Option- Neubau der Mehrzweckhalle** mit Sport- und Vereinsnutzung
Flexible Nutzbarkeit und Veränderbarkeit der Halle im Lebenszyklus

 **Schaffung neuer Naturerlebensräume**
Räume zum Erleben und Experimentieren

 **Berücksichtigung der Klimaverträglichkeit**
Minimierung des Versiegelungsgrads, geeignete Baum- und Gehölzarten pflanzen

 **Entwicklung neuer Veranstaltungsformate**
Schaffung von Nachbarschafts- und Begegnungsangeboten



Akteure und Raumbedarfe

Akteure:

- » Schulische Einrichtungen: GGS und OGS
- » Jugendzentrum Cube
- » Ggf. weitere Bildungsträger vor Ort (VHS, Musikschule, Vereine, WIR, Gemeinden, ...)
- » Vereine
 - Schützenverein St. Hubertus
 - Karnevalsverein 1. KG „Koe Jonge“
 - Karnevalsverein „Närrische Frauen“
 - Turnverein
 - Instrumentalverein
 - Weitere Vereine und Initiativen

Akteure und Raumbedarfe

Raumbedarfe:

- » Defizitäres Raumangebot vorhandener Einrichtungen:
 - GGS/OGS: Kantine, Pausenhalle
 - Turnhalle: entspricht nicht der Größe einer Einfeldhalle / Terminliche Auslastung / Eingeschränkte Eignung für größere Veranstaltungen
 - Fehlende Mehrzweck-/ Übungsräume
 - Fehlende Freiräume (z.B. Cube)
- » Perspektivische Entwicklung Richtericher Dell mit zusätzlicher Nachfrage

Entwicklungsszenarien

Rahmenbedingungen

Es ist aktuell offen:

- » ob die Hühnerwiese für eine städtische Entwicklung zur Verfügung steht
- » ob der Neubau einer Sporthalle / Mehrzweckhalle in Richterich hohe Priorität hat
- » ob zusätzliche Raumbedarfe der GGS / OGS im Bereich der Ortsmitte bestehen
- » welche Akteure aus dem Bezirk (Vereine, Initiativen etc.) an einer zukünftigen Entwicklung teilnehmen möchten
- » ob zukünftige Raumbedarfe durch die Entwicklung des Richtericher Dell entstehen werden
- » **Verschiedene Entwicklungsszenarien sind notwendig**



Entwicklungsszenarien

Grundstücke Peter-Schwarzenberg-Halle / Hühnerwiese

- 1) (zero / Zwischennutzung) Z – Keine bauliche Entwicklung, Aufwertung des Freiraums / der Stellplätze zwischen PSH und Cube / ggf. Zwischennutzung des Feuerwehrgerätehauses durch Vereine
- 2) (small) S1 – Erhalt PSH, Abriss Feuerwehrgerätehaus, Neubau Mehrzweckräume
- 3) (small) S2 – Neubau Einfeldhalle + Nebenräume + Bühne + zwei Mehrzweckräume auf bisherigem Grundstück
- 4) (medium) M – Neubau Einfeldhalle + Nebenräume + Bühne + vier Mehrzweckräume unter Einbeziehung der Hühnerwiese /
- 5) (large) L – Neubau Zweifeldhalle + Nebenräume + Bühne + Mehrzweckräume und weitere Räumlichkeiten (für Bildung, Sport, Kultur) unter Einbeziehung der Hühnerwiese

Entwicklungsszenarien

Szenario Z



Entwicklungsszenarien

Szenario S1



stadt aachen

Entwicklungsszenarien

Szenario S2



Entwicklungsszenarien

Szenario M



Entwicklungsszenarien

Szenario L



Weitere Schritte

- » Entscheidung Szenario
- » Bürgerinformation über Planungsstand
- » Konkretisierung Raum-/Freiraumprogramm
- » Planerische Qualifizierungsverfahren
- » Fortlaufende Kopplung mit Aktivitäten im Stadtteil