

Bezirksvertretung Aachen-Brand

09.06.2021

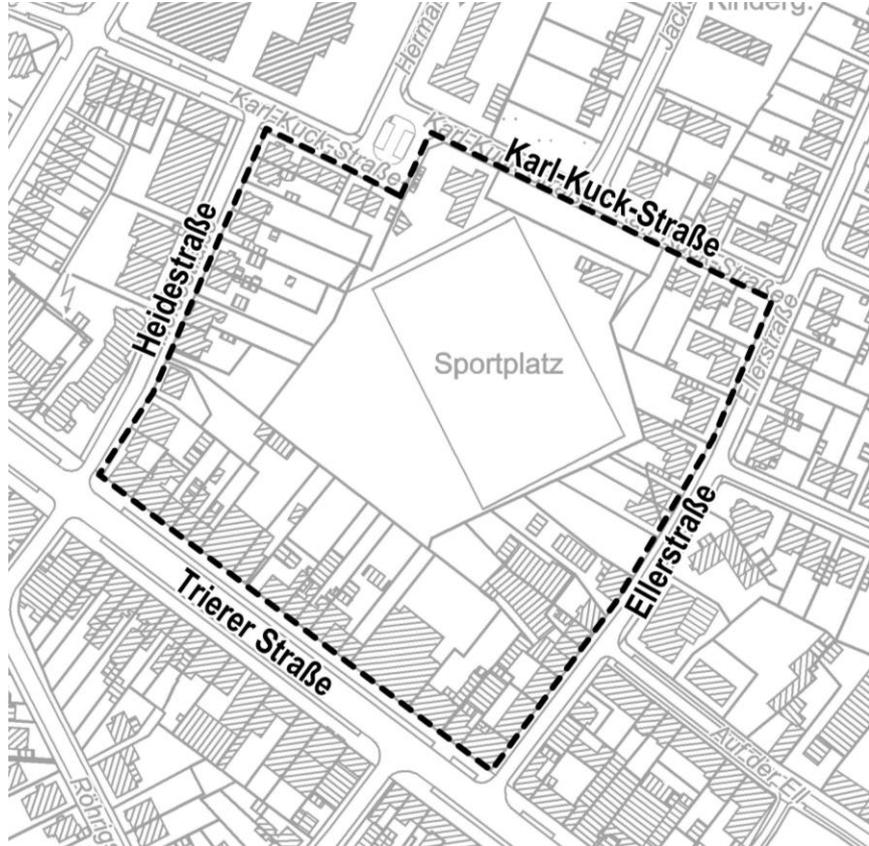
öffentlicher Teil

TOP I.7

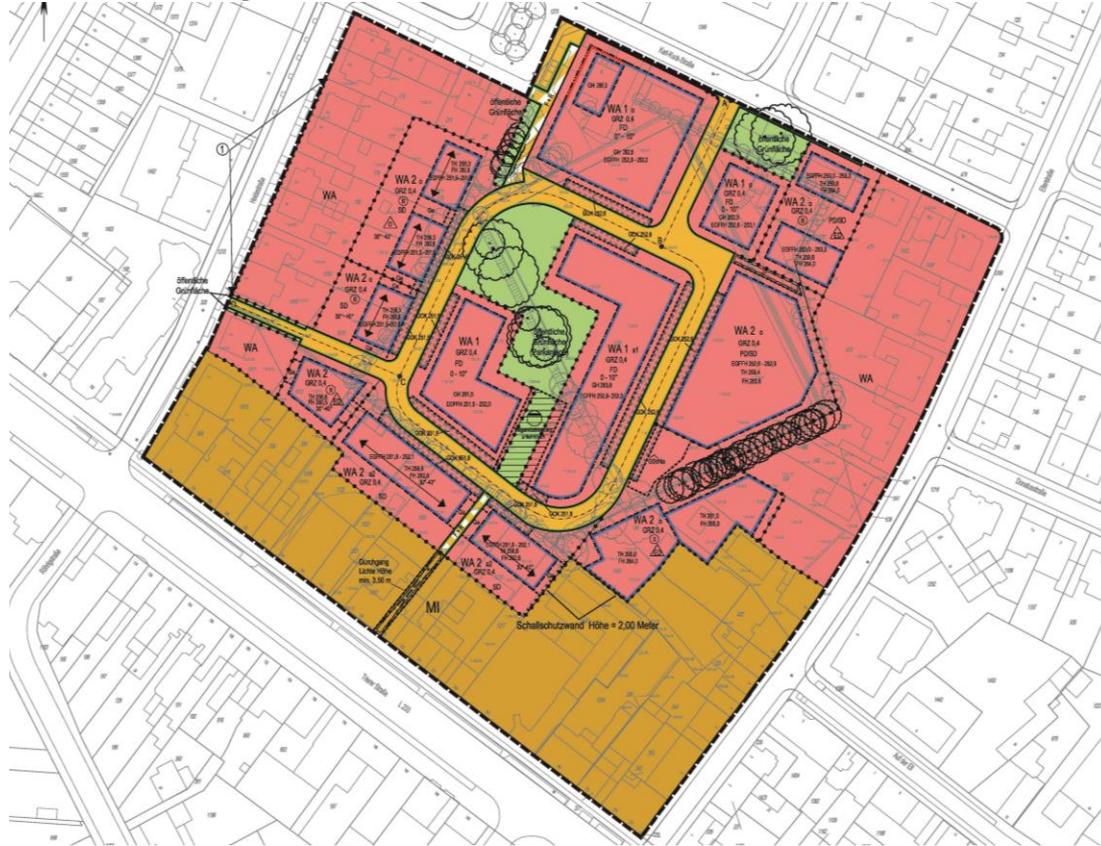
Bebauungsplan Nr. 973 - Karl-Kuck- Straße / Sportplatz - hier:

- **Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB**
- **Ergebnis der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4(1) BauGB**
- **Offenlagebeschluss**

Bebauungsplan Nr. 973 - Karl-Kuck-Straße / Sportplatz - Übersicht / Luftbild



Bebauungsplan Nr. 973 - Karl-Kuck-Straße / Sportplatz - Bebauungsplanentwurf



Größe Plangebiet

- 4,4 ha Baublock
- 1,2 ha Neuplanung

Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- Maß d. baulichen Nutzung
 - Versiegelung
 - Gebäudehöhe
 - Überbaubare Fläche
 - Bauweise
- Baumbestand

Bebauungsplan Nr. 973 - Karl-Kuck-Straße / Sportplatz - Baumbilanz



Bebauungsplan Nr. 973 - Karl-Kuck-Straße / Sportplatz -

- **Gutachten**
 - Bodengutachten
 - Lärmgutachten
- **Entwässerung**
 - Mischwasserkanal Trierer Straße
 - unterirdisches RRB Grünfläche
 - Rückhaltung im Straßenraum (ca. 180m³)