

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 52/0058/WP15
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Fachbereich Sport		AZ:	
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	15.01.2008
		Verfasser:	
Erweiterung des Umkleidehauses auf dem Sportplatz Siegelallee			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
07.02.2008	SpA	Entscheidung	

Finanzielle Auswirkungen:

siehe Erläuterungen

Beschlussvorschlag:

Der Sportausschuss erkennt den sportfachlichen Bedarf zur dargestellten Erweiterung des Umkleidehauses auf dem Sportplatz Siegelallee an. Er beauftragt die Verwaltung die Planung auf der Basis der vorgelegten Entwürfe zu erstellen.

Die Realisierung der Maßnahme steht im Zusammenhang mit der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel. Hierüber wird im Rahmen der Haushaltsberatungen entschieden.

In Vertretung

(Rombey)
Stadtdirektor

Erläuterungen:

Das Umkleidehaus auf dem Sportplatz Siegelallee beinhaltet neben der Wohnung für den Hauswart zwei Umkleidräume mit je einem Dushraum, zwei Toiletten und einen Vorraum. Außerdem wurde vor rd. 20 Jahren ein Jugend- und Schulungsraum und ein kleiner Geräteraum angebaut.

Bereits Anfang 2007 hat sich derurtscheider Turnverein 1873 e.V., der im Vereinsbereich alleiniger Nutzer der Sportanlage Siegelallee ist, bei der Verwaltung gemeldet und darauf hingewiesen, dass die Umkleide- und Duschkapazitäten auf der Sportplatzanlage insbesondere im Hinblick auf die Mädchenmannschaften des Vereins unzureichend sind.

Der Verein hat in der Spielsaison 2007/2008 insgesamt 19 Fußballmannschaften für den Spielbetrieb gemeldet. Dazu gehören 5 Mädchenmannschaften.

Derurtscheider Turnverein 1873 e.V. weist darauf hin, dass aufgrund der Vorgaben des Fußballverbandes hinsichtlich der zeitlichen Abstände zwischen den einzelnen Meisterschaftsspielen der Jungen- bzw. Mädchenmannschaften gerade an den Samstagen ein ordnungsgemäßer Spielbetrieb bei nur zwei Umkleide- und Duschräumen nicht mehr möglich ist. Die fehlenden Umkleide- und Duschkapazitäten wirken sich auch im Trainingsbetrieb negativ aus. Der Verein kann inzwischen aufgrund der fehlenden Umkleide- und Duschkapazitäten keine Mädchen mehr aufnehmen.

Der Sportplatz Siegelallee, der im letzten Jahr in Kunstrasen umgewandelt wurde, wird intensiv sowohl für den Trainings- wie auch den Meisterschaftsbetrieb genutzt.

Derurtscheider Turnverein 1873 e.V. führt seit Jahren eine kontinuierliche Jugendarbeit durch. Da die Nachfrage nach Mädchen- und Frauenfußball seit einiger Zeit immer stärker wird und der Verein in diesem Bereich sein Angebot noch vergrößern möchte, besteht auch aus Sicht der Verwaltung der sportfachliche Bedarf für zusätzliche Umkleide- und Duschkapazitäten. Außerdem soll in diesem Zusammenhang ein zusätzlicher Geräteraum errichtet werden, da aufgrund der vielen Mannschaften natürlich auch hier zusätzlicher Platzbedarf zur Unterbringung von Fußbällen usw. besteht.

Durch das Gebäudemanagement der Stadt Aachen wurde inzwischen überprüft, ob und wo eine entsprechende Erweiterungsmöglichkeit am günstigsten zu realisieren wäre. Dabei hat sich gezeigt, dass eine Erweiterung bzw. eine Aufstockung des alten Umkleidehauses nicht möglich ist. Es ist am sinnvollsten, wenn ein separater Bau mit zwei Umkleide- und zwei Duschräumen sowie einem Geräteraum und einem Technikraum auf der Nebenfläche zwischen der Kopfseite des Spielfeldes und der Siegelallee errichtet würde. Das Gebäudemanagement hat eine entsprechende Skizze des Erweiterungsbaues sowie eine Darstellung des Standortes in einem Lageplan erstellt. Beides ist als Anlage beigefügt.

Standort und Raumprogramm wurden inzwischen mit demurtscheider Turnverein 1873 e.V. abgestimmt.

Die Kosten für die Maßnahme werden vom Gebäudemanagement auf rd. 209.000,00 € geschätzt. Der Verein hat erklärt, dass er sich aufgrund seiner Eigenleistung für die Umwandlung des Tennenspielfeldes in Kunstrasen nicht an den Kosten für diese Maßnahme beteiligen kann. Bisher sind im Haushaltsplan keine Mittel für diese Maßnahme veranschlagt, so dass im Rahmen der Haushaltsberatungen hierüber zu entscheiden sein wird.

Anlage/n:

Schreiben des Burtscheider Turnvereins 1873 e.V. vom 19.12.2007

Lageplan Erweiterungsbau

Grundriss Erweiterungsbau