

Vorlage Federführende Dienststelle: Umwelt Beteiligte Dienststelle/n: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen	Vorlage-Nr: FB 36/0189/WP15 Status: öffentlich AZ: Datum: 24.01.2008 Verfasser:								
4. Änderung Bebauungsplan 722 für Gewerbe, Charlottenburger Allee									
Beratungsfolge: TOP: __ <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 30%;">Kompetenz</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>19.02.2008</td> <td>UmA</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> <td></td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz		19.02.2008	UmA	Anhörung/Empfehlung	
Datum	Gremium	Kompetenz							
19.02.2008	UmA	Anhörung/Empfehlung							

Finanzielle Auswirkungen:

Aus dem Umweltbericht keine direkten Folgekosten, jedoch im Rahmen der empfohlenen Eingrünung des BP, um den Übergang von Naherholungslandschaft zu Gewerbefläche zu mildern.

Beschlussvorschlag:

Der Umweltausschuss nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis. Er empfiehlt dem Planungsausschuss dessen Integration in den Bebauungsplan sowie eine landschaftlich angemessene Eingrünung des Gewerbegebietes zum Haarbachtal hin.

Erläuterungen:

Das 4. Änderungsverfahren zum BP Nr. 722, Gewerbegebiet Charlottenburger Allee zielt darauf ab, den bisher für Tennisplätze vorgesehenen Bereich im Wesentlichen nunmehr dem Gewerbegebiet zuzuschlagen.

In der Anlage ist der Umweltbericht beigefügt, der das Änderungsverfahren beurteilt.

Die bedeutsamste Umweltauswirkung wird sein, dass das Landschaftsbild aus dem Naherholungsbereich Haarbachtal von den zu erwartenden gewerblichen Bauten in Randlage des Gewerbegebiets in deutlichem Masse beeinflusst sein wird.

Eine wünschenswerte Eingrünungsmaßnahme (außerhalb des BP) könnte diesen Einfluss zwar mildern, aber nicht gänzlich aufheben können.

Anlage/n:

Umweltbericht