

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> FB 61/0292/WP18
Federführende Dienststelle: FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 23.12.2021
		Verfasser/in: Dez. III / FB 61/200
<b>Bebauungsplan Nr. 956 gem. § 13a BauGB - Branderhofer Weg/ Am Römerhof - hier: Tagesordnungsantrag der Fraktionen SPD und Grüne vom 09.12.2021</b>		
<b>Ziele:</b>		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
13.01.2022	Planungsausschuss	Kenntnisnahme

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

**Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):**

## Klimarelevanz

### Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

## Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

<input type="checkbox"/>	vollständig
<input type="checkbox"/>	überwiegend (50% - 99%)
<input type="checkbox"/>	teilweise (1% - 49 %)

	nicht
x	nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

**hier: Tagesordnungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion der Grünen vom 09.12.2021**

Inhalt des Tagesordnungsantrages ist die Aufnahme des Projektes „Bebauungsplan Branderhofer Weg“ auf die Tagesordnung der Sitzung des Planungsausschusses im Januar.

Der aktuelle Sachstand des Projektes ist dieser Vorlage in Form einer Präsentation als Anlage beigefügt, die ursprünglich im Rahmen eines Vortrages für die Dezembersitzung vorgesehen war. Grundlage hierfür war ein Tagesordnungsantrag der SPD-Fraktion. Aufgrund der coronabedingten Einschränkungen wurde der Tagesordnungspunkt in der Sitzung abgesetzt.

Mittlerweile liegt der Verwaltung eine abschließende Stellungnahme der Regionetz zur möglichen Entwässerung des Gebietes mit der umgeplanten öffentlichen Verkehrsfläche vor. Es wurden zwei weitere Varianten betrachtet:

1. Die neu zu planende Straße mit einem Tiefpunkt in der Mitte
2. Die neu zu planende Straße mit einem konstanten Gefälle von der Straße Am Römerhof zum Branderhofer Weg

Die Regionetz und die Koordinierungsstelle Abwasser des Fachbereiches Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur empfehlen die Umsetzung der Variante 2 mit konstantem Gefälle. Diese Vorzugsvariante soll nun durchgeplant werden. Da sich hierdurch möglicherweise auch die Geländehöhen der südlich angrenzenden Grundstücke verändern werden, sind die neuen Rahmenbedingungen vor dem Hintergrund der denkmalpflegerischen und städtebaulichen Aspekte zu prüfen. Die Ergebnisse fließen in die Festsetzungen des Bebauungsplanes mit ein.

Der Verein Gut Branderhof e.V. und die Siedlungsgemeinschaft der fünf Baugruppen haben gemeinsam ein umfassendes Mobilitätskonzept erarbeitet, das aktuell durch die Verwaltung geprüft wird und grundsätzlich für die Formulierung der schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes herangezogen werden soll.

Die Verwaltung geht derzeit davon aus, die Vorlage über den Offenlagebeschluss den politischen Gremien im II. Quartal 2022 zur Beratung vorlegen zu können.

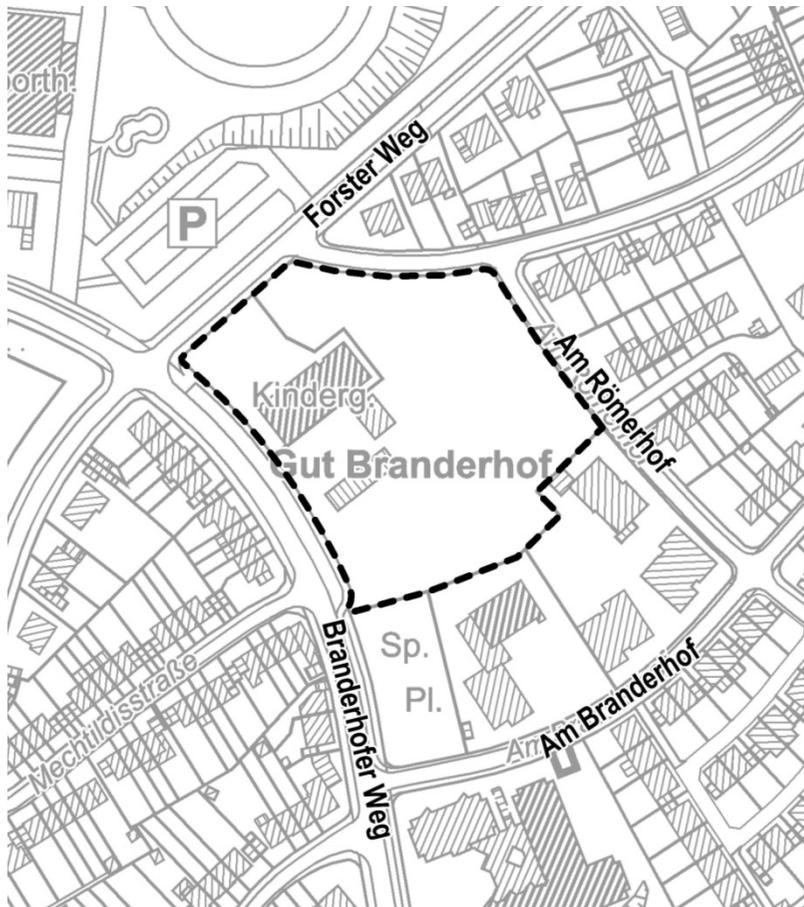
## **Anlage/n:**

1. Präsentation Sachstand
2. Antragsschreiben

**Bebauungsplan Nr. 956 - Branderhofer Weg / Am Römerhof -  
hier:  
Tagesordnungsantrag der Fraktionen SPD und Grüne vom 09.12.2021**

# Bebauungsplan Nr. 956 -Branderhofer Weg / Am Römerhof-

## Übersicht / Luftbild





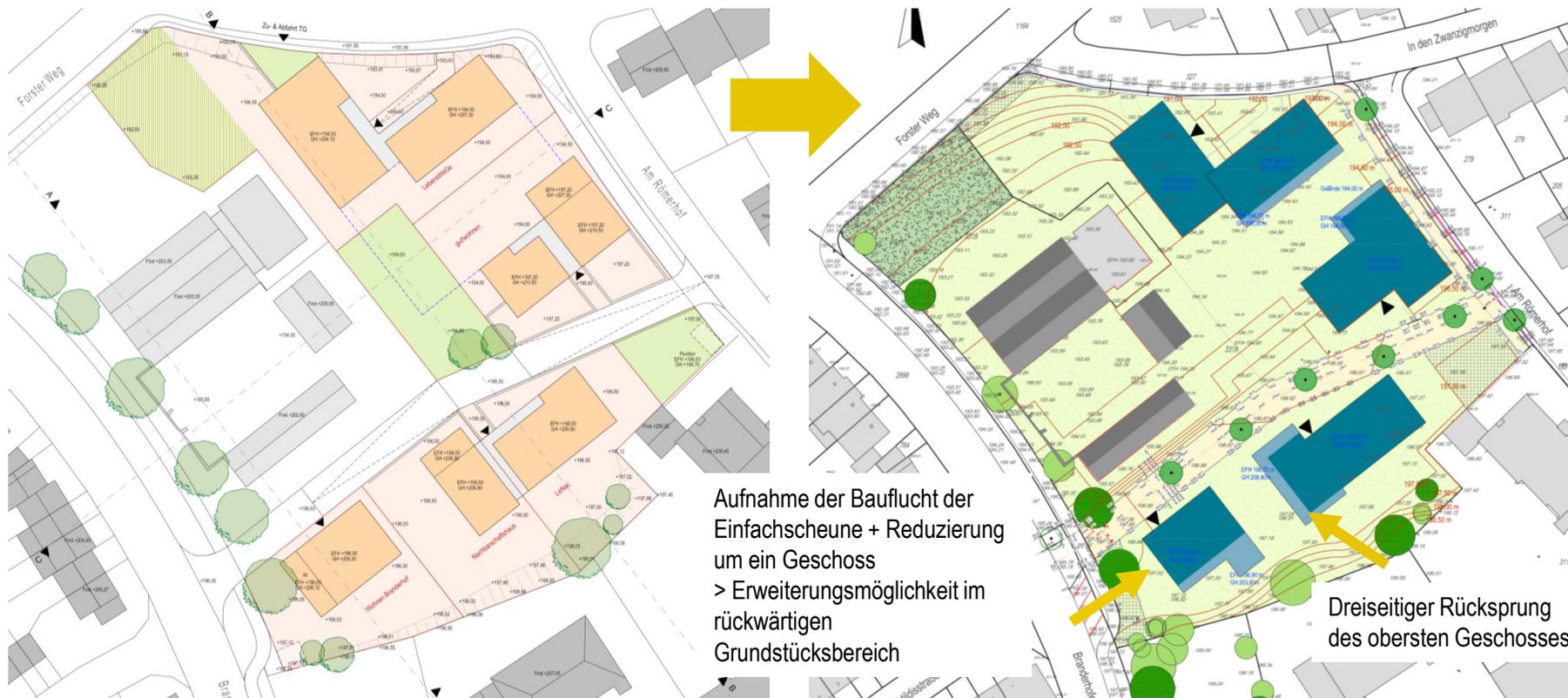
## Bebauungsplan Nr. 956 -Branderhofer Weg / Am Römerhof- Entwurf nach Verortung der Baugruppen



Änderungen gegenüber frühzeitigen  
Beteiligung:

- höhere Geschossigkeit- geringerer „Fußabdruck“
- stärker freigehaltene Sichtachsen
- Verlegung der öffentlichen Verkehrsfläche mit einem Tiefpunkt in der Mitte

# Bebauungsplan Nr. 956 -Branderhofer Weg / Am Römerhof- Städtebauliche Konzeption Siedlergruppen / überarbeiteter Entwurf (Aufnahme der Beschlüsse des PLA)



## Bebauungsplan Nr. 956 -Branderhofer Weg / Am Römerhof- Überarbeiteter Entwurf



Zudem:

- geringfügige Erweiterungen der überbaubaren Flächen
- eingeschossige Erweiterungsmöglichkeiten
- Verortung der Flächen für Maßnahmen aus dem Mobilitätskonzept
- Überarbeitung der Straßenplanung und Anpassung der Geländehöhen

## Bebauungsplan Nr. 956 -Branderhofer Weg / Am Römerhof-

Laufende Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes zur Offenlage



Vorbereitung der Offenlage:

- Erarbeitung der Abwägung, der Festsetzungen und der Begründung
- aufgrund des geänderten Entwurfes nach der frühzeitigen Beteiligung wurden erneute Abstimmungen notwendig:
  - Denkmal
  - Mobilität und Stellplätze
  - Umwelt
  - Straßenplanung und Entwässerung

## Bebauungsplan Nr. 956 -Branderhofer Weg / Am Römerhof-

### Laufende Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes zur Offenlage



- Die Regionetz konnte keine Freigabe der Entwässerung erteilen.
- Es wurden alternative Straßengradienten mit unterschiedlichen Kanalplanungen hydraulisch geprüft.
- Derzeit: Erarbeitung der Straßenplanung auf Grundlage der Vorzugsvariante
- danach: Höhenfestsetzungen des Geländes und der Gebäude möglich
- danach: Freiraumplanung

## **Bebauungsplan Nr. 956 - Branderhofer Weg / Am Römerhof- Ausblick / nächste Schritte**

- Offenlagebeschluss voraussichtlich im II. Quartal 2022
- während der Offenlage (voraussichtlich 09.05. – 10.06.2022) soll eine Information der Bürger\*innen stattfinden
- Satzungsbeschluss voraussichtlich im Dezember 2022

Fraktionen von Grünen und SPD im Rat der Stadt - 52062 Aachen

An  
Herrn  
Michael Rau  
Vorsitzender des Planungsausschusses  
Verwaltungsgebäude Katschhof  
52062 Aachen

**Geschäftsstellen**

Verwaltungsgebäude Katschhof  
Johannes-Paul-II.-Straße 1  
52062 Aachen

**Grüne** 0241 / 432 -7217

**Antrag Nr.** AT 34/2021

**SPD** 0241 / 432 -7215

**Antrag Nr.** TO-AT 111f/21

09.12.2021

**TAGESORDNUNGSANTRAG**

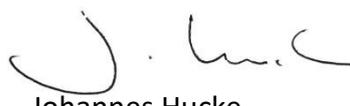
Sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender,

die Fraktionen von GRÜNE und SPD beantragen den folgenden Punkt auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Planungsausschusses zu setzen:

**„Bebauungsplan Branderhofer Weg“**

Mit freundlichen Grüßen

  
Norbert Plum  
planungspol. Sprecher  
SPD-Fraktion

  
Johannes Hucke  
planungspol. Sprecher  
Grüne-Fraktion