

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> FB 61/0318/WP18
Federführende Dienststelle: FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: FB 56 - Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration		Datum: 07.01.2022
		Verfasser/in: Dez. III / FB 61/200
<b>Planungsrechtliche Schaffung von Wohnraum, 2011 - 2021; hier: Antrag der SPD-Fraktion zur Tagesordnung, AT 111D/21</b>		
<b>Ziele:</b>		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
10.02.2022	Planungsausschuss	Kenntnisnahme

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		X	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

**Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):**

**Klimarelevanz**

**Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung** (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
X			

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			X

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
X			

**Größenordnung der Effekte**

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

<input type="checkbox"/>	vollständig
<input type="checkbox"/>	überwiegend (50% - 99%)
<input type="checkbox"/>	teilweise (1% - 49%)
<input type="checkbox"/>	nicht
X	nicht bekannt

## Erläuterungen:

### 1. Inhalt des Antrages

Beantragt wird ein Bericht zu folgenden Punkten:

- 1.1. Wie viele Bebauungspläne, welche die Schaffung von Wohnraum betreffen, wurden in den Jahren 2011 bis 2021, jeweils einschließlich, pro Jahr bestandskräftig?
- 1.2. Wieviel Wohnungen sind in dem genannten Zeitraum pro Jahr mittels dieser Pläne planungsrechtlich geschaffen worden?
- 1.3. Wie teilen sich diese Wohnungen in öffentlich-rechtlich geförderte und frei finanzierte auf?

### 2. Stellungnahme

Die Zahl der Bebauungspläne zur Schaffung von Wohnraum und die Anzahl der Wohneinheiten verteilt sich auf die Jahre 2011 bis 2021 in etwa wie folgt:

	Bebauungspläne*: Satzungsbeschlüsse gesamt	Davon mit Ziel Wohnen: Anzahl der Bebauungspläne*	Anzahl Wohneinheiten, nur geschätzt, genau Angabe bei Angebotsbebauungsplänen nicht möglich	Durchschnittliche Bearbeitungsdauer in Jahren	Anzahl der bewilligten öffentlich geförderten Wohneinheiten	Fördervolumen der bewilligten öffentlich geförderten Wohneinheiten (MWB)
2011	7	2	170	3,6	74	6.836.200 €
2012	23**	5	190	2,2	99	10.614.100 €
2013	22**	5	500	5,7	264	10.162.900 €
2014	20**	5	230	3,5	260	30.720.100 €
2015	28**	1	165	4,7	131	13.188.400 €
2016	27**	6	770	4,4	222	32.474.700 €
2017	7	2	125	5,0	209	26.775.115 €
2018	12	3	495	2,6	287	31.469.910 €
2019	6	2	30	3,7	379	37.646.615 €
2020	8	1	85	1,9	111	18.473.711 €
2021	9	0	0	-	noch k. A.	noch k. A.
<b>Summe 2011-2021</b>	<b>169</b>	<b>32</b>	<b>2.760</b>	<b>3,7</b>	<b>2.036</b>	<b>218.361.751 €</b>
<b>Blick in die Zukunft</b>						
2022	noch k. A.	9	833	noch k. A.	noch k. A.	noch k. A.
2023	noch k. A.	3	245	noch k. A.	noch k. A.	noch k. A.
2024	noch k. A.	4	270 + X	noch k. A.	noch k. A.	noch k. A.
<b>Summe 2022-2024</b>	noch k. A.	<b>16</b>	<b>1165 + X</b>	noch k. A.	noch k. A.	noch k. A.

\*einschl. Bebauungsplanänderungen, -aufhebungen und -teilaufhebungen

\*\* die hohe Anzahl an Verfahren ist auf eine Vielzahl von Aufhebungsverfahren zurückzuführen

Die Verteilung der Anzahl der Bebauungspläne auf die einzelnen Jahre ist mit einer Unschärfe versehen, weil nur für das jeweilige Jahr des Vorgangsabschlusses (einschließlich aller verwaltungsinternen Arbeitsschritte im Anschluss an den Satzungsbeschluss) gefiltert werden kann, der Satzungsbeschluss ist u. U. schon im Vorjahr erfolgt.

In Bebauungsplänen, insbesondere Angebotsbebauungsplänen, handelt es sich in der Tabelle um grobe Schätzungen aus dem Verfahren, da der Verwaltung nach Rechtskraft in der Regel nicht die genaue Zahl der entstehenden Wohneinheiten mitgeteilt wird.

Der „Blick in die Zukunft“ ist für die Wohnungsanzahl im Jahr 2024 mit einem „+ X“ versehen, weil zu den Verfahren Bebauungsplan-Westpark / Gartenstraße - und Bebauungsplan - Preusweg / Hasselholzer Weg – noch keine exakte Anzahl genannt werden kann

Die Anzahl der öffentlich geförderten Wohnungen ist in der letzten Spalte der Tabelle dargestellt. Die geförderten Wohneinheiten beziehen sich auf das Jahr der positiven Bewilligung durch die Bewilligungsbehörde der Städteregion Aachen. Die Förderung erfolgt teilweise mit großer Zeitverzögerung nach Rechtskraft eines Bebauungsplanes, da der Förderantrag erst im späteren Verlauf gemeinsam mit dem Bauantrag zu stellen ist. Das erfordert einen erhöhten Planungsaufwand. Weiterhin wird bei der Statistik von öffentlich gefördertem Wohnraum auch nicht unterschieden ob der originäre Rechtsanspruch der Bebauung nach Bebauungsplan oder §34 BauGB erfolgt. Ebenso ergeben sich "sprunghafte Werte" durch die unterschiedlichen Bauprojekte (Beispiel 2019: insgesamt 379 Wohneinheiten, davon aber 157 Studierendenwohnungen in der Nizzaallee).

**Anlage/n:**

1. Antragsschreiben
2. Tabellarische Auflistung der Bebauungsplanverfahren, nach Jahrgängen sortiert



**SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS**  
FRAKTION IM RAT DER STADT AACHEN

An  
Herrn  
Michael Rau  
Vorsitzender des Planungsausschusses  
Verwaltungsgebäude Katschhof  
52062 Aachen

06.12.2021

## TAGESORDNUNGSANTRAG - SPD AT 111D/21

Sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender,

hiermit beantragt die SPD-Fraktion im Rat auf die Tagesordnung der ersten Sitzung des Planungsausschusses im Jahr 2022 einen Bericht zu folgenden Punkten zu setzen:

1. Wie viele Bebauungspläne, welche die Schaffung von Wohnraum betreffen, wurden in den Jahren 2011 bis 2021, jeweils einschließlich, pro Jahr bestandskräftig?
2. Wieviel Wohnungen sind in dem genannten Zeitraum pro Jahr mittels dieser Pläne planungsrechtlich geschaffen worden?
3. Wie teilen sich diese Wohnungen in öffentlich-rechtlich geförderte und frei finanzierte auf?

Mit freundlichen Grüßen

Michael Servos  
Fraktionsvorsitzender  
SPD-Fraktion

Norbert Plum  
planungspol. Sprecher  
SPD-Fraktion

FRAKTIONSVORSITZENDER  
Michael Servos

Ihre Ansprechpartnerin:

Daniela Parting  
Fraktionsgeschäftsführerin

Telefon:  
0241 · 432 72 15  
E-Mail:  
daniela.parting@mail.aachen.de

Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag:  
08:30 bis 17.00 Uhr  
Freitag:  
08:30 bis 14 Uhr

Anschrift:

Verwaltungsgebäude Katschhof  
Johannes-Paul-II.-Str. 1  
52062 Aachen

Kontakt:

Telefon 0241 · 432 72 15  
Fax 0241 · 499 44  
E-Mail:  
spd.fraktion@mail.aachen.de  
Internet:  
www.spd-aachen.de

Bankverbindung:

IBAN:  
DE36390500000000199562  
BIC:  
AACSDE33



## Anlage zur Vorlage

Antrag der SPD-Fraktion zur Tagesordnung, AT 111D/21		Planungsrechtliche Schaffung von Wohnraum, 2011 - 2021		
2011 und 2012	Summe aller "In-Kraft-getretener" BP, incl. (Teil-)Aufhebungen und Änderungen	Prenger Berninghoff	Anzahl WE	Bezeichnung
	1			I. Änd. BP 828 A Camp Pirotte
	1			I. Änd. BP 795 GE Schlotfeld
	1			Aufh. Durchf. Plan (Wüllnerstraße, Marienbongard, Pontstraße, ...)
(Südviertel)	1			BP 908 A BP nach § 13a BauGB Kornelimünsterweg/Fuchserde
	1			Aufhebung I. Änd. Durchf-plan 458 (Fuchserde)
	1		140	BP Nr. 900 - Krefelderstraße / Emmastraße-
	1		32	Burghöhenweg
				Aufstellung eines BP nach § 13a BauGB - Adalbertstraße / Stiftstraße -
nicht zur Rechtskraft gebracht				Aufstellung eines BP nach §13a BauGB, BP Nr. 936 - Karl-Marx-Allee/Abteistraße -
a.a.W.e.				Vorhabenbezogener BP - Fichthang, Haus Ficht -
				Aufstellung eines BP nach § 13a BauGB Nr. 934 -Breslauer Straße/Berliner Ring-
<b>Summe 2011</b>	<b>7</b>	<b>172</b>		

Gewerbe	1			II. vereinfachten Änderung des BP Nr. 828 A - Gewerbegebiet Camp Pirotte -
	1			BP Nr. 607 für den Planbereich Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich zwischen Franzstraße, Matthiashofstraße,
	1			I. Änderung des BP Nr. 607 für den Planbereich Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich zwischen Franzstraße, Matthiashofstraße, Mörgensstraße und Alexianergraben
	1			II. Änderung des BP Nr. 607 für den Planbereich Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich zwischen Franzstraße, Matthiashofstraße, Mörgensstraße und Alexianergraben
	1			I. Änderung des BP Nr. 845 - Brabantstraße -
Südviertel	1			BP Nr. 908 A -
	1			II. Änderung des BP Nr. 888 - Krefelder Straße / Soerser Weg (Sportpark Soers) -
	1			der I. Änderung des BP Nr. 824 - Brüsseler Ring -
	1			BP Nr. 934 - Breslauer Straße/Berliner Ring
	1			I. Änderung des BP Nr. 800 - Grenzüberschreitendes Gewerbegebiet Aachen / Heerlen -
	1			Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 374 für den Planbereich Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich zwischen der Eupener Straße, Goldbachstraße, Salierallee und St. Vither Straße
	1			BP Nr. 935 - Breslauer Straße / Dresdener Straße -
(Südviertel)	1			Aufstellung eines BP nach § 13a BauGB -Eupener Straße / Salierallee-
	1			I. Änderung - Krefelder Straße / Emmastraße -
	1			I. Änderung BP Nr. 715 - Düppelstraße -
	1		45	Vorhabenbezogener BP nach § 13a BauGB - Eupener Straße/Höfchensweg -
Bestand	1			- Stiftstraße / Promenadesntraße-
	1			- Gewerbepark Brand -
	1		12	Aufstellung eines BP nach § 13a BauGB -Rödgener Straße / Wamichstraße- zwischen Rödgener Straße,
	1		56	BP Nr. 937 -Schloss-Rahe-Straße / Rahemühle -
	1		63	I. Änderung BP Nr. 845 Brabantstraße
geschätzter Wert	1		12	I. Änd. BP 824 - Brüsseler Ring -
Einzelhandel	1		0	BP Nr. 935 Breslauer Straße / Dresdener Straße -
<b>Summe 2012</b>	<b>23</b>	<b>188</b>		

2013	Summe aller "In-Kraft-getretener" BP, incl. (Teil-)Aufhebungen und Änderungen	Summe Wohneinheiten (WE), Erfassung aus Allris und ProPLANUNG	Anzahl WE	Bezeichnung
Sondergebiet Hochschule	1			I. Änd. BP Nr. 915 - Seffenter Weg /Melaten -
Gewerbe	1			Teilaufhebung des BP Nr. 683 - Süsterfeld -
Südviertel	1			BP Nr. 894 S - Lütticher Straße/ Hasselholzer Weg (Teil Süd)
Gewerbe	1			II. Änderung des Bplans Nr. 800 – Grenzüberschreitendes Gewerbegebiet Aachen-Heerlen –
	1			I. Änderung des BP Nr. 715 - Düppelstraße
	1			BP Nr. 828 Teil B - Gewerbegebiet Camp Pirotte
Gewerbe	1			I. Änderung des BP Nr. 913 – Roder Weg – f
	1			BP Nr. 884 - Debyestraße/ Trierer Straße -
	1			Aufhebung des BP Nr. 598 - Weidenweg -
(ähnlich Südviertel)	1			Aufstellung eines BP nach § 13a BauGB - Ludwigsallee - im Bereich zwischen Ludwigsallee, Kupferstraße,
Wohnen	1		5	BP Nr. 949 - Niederforstbacher Straße / Münsterstraße / Pützgasse -
	1			I. Änderung BP Nr. 900- Krefelder Straße / Emmastraße -
	1			II. Änderung BP Nr. 900- Krefelder Straße / Emmastraße -
	1		75	BP Nr. 855 - Lichtenbusch Innenbereich -
kein Wohnen	1			BP nach § 13a BauGB Sandkaulstraße/Rochusstraße
stud. Wohnen Appartements	1		170	Aufstellung eines vorhabenbezogenen BP Nr. 942 Veltmanplatz/Kreuzherrenstraße
(Südviertel)	1			BP Nr. 939 Luxemburger Ring / Am Chorusberg
Spielhallenausschluss	1			BP Nr. 945 - Elsassstraße -
	1			Aufstellung eines vorh. BP nach § 13a BauGB - Krefelder Straße / Albert-Servais-Allee -
	1		27	BP 940 -Laurentiusstraße/Sandhäuschen- zwischen Laurentiusstraße, Vetschauer Str. und dem Sportgelände
Bestand	1			BP 947 - Jülicher Straße / Wurbmbach -
	1		46	Vorhabenbezogener BP Nr. 946 nach § 13a BauGB - Krugnofen / Hauptstraße -
<b>Summe 2013</b>	<b>22</b>	<b>323</b>		



2014	Summe aller "In-Kraft- getretener" BP, incl. (Teil-) Aufhebungen und Änderungen	Summe Wohneinheiten (WE), Erfassung aus Allris und ProPLANUNG	Anzahl WE	Bezeichnung
	1		200	BP Nr. 879 - Beverstraße -
	1		8	BP Nr. 954 N - Laurentiusstraße / Laurentiushang - Nord
	1			I. (vereinfachten) Änderung des BP Nr. 852 A – Münsterstraße/Wohnen und Arbeiten –
	1			I. (vereinfachten) Änderung des Bplanes Nr. 866 – Alter Schlachthof –
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 484 - Oligsbendengasse -
	1			BP Nr. 951 – Adalbertsteinweg –
	1			BP Nr. 893 – Eupener Straße/Am Chorusberg/Diepenbenden –
	1			des BP Nr. 959 – Peterstraße / Blondelstraße –
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 406
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 389
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 442
	1			Aufhebung des BP Nr. 4 der ehemaligen Gemeinde Laurensberg
	1			BP Nr. 959 - Peterstraße, Blondelstraße -
	1		16	BP Nr. 932 - Rombachstraße / Bobenden -
Steuerung Einzelhandel	1			BP Nr. 957 Peliserkerstraße / Gneisenastraße -
	1		170	BP Nr. 885 - Joseph-von-Görres-Straße / Wertzelände -
kein Wohnraum	1			I. Vereinf. Änd. BP952 A - Münsterstraße / Wohnen und Arbeiten -
Südviertel	1			I. Vereinf. Änd. BP Nr. 894 S - Lütticher Straße / Hasselholzer Weg - (Teil Süd)
	1			Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 23
nur Ersatzwohnraum!	1		10	I. Änderung BP Nr. 774 nach § 13a BauGB - Reihstraße -
<b>Summe 2014</b>	<b>20</b>	<b>404</b>		

2015	Summe aller "In-Kraft- getretener" BP, incl. (Teil-) Aufhebungen und Änderungen	Summe Wohneinheiten (WE), Erfassung aus Allris und ProPLANUNG	Anzahl WE	Bezeichnung
	1			I. vereinfachten Änderung des Bplanes Nr. 693 – Richardstraße/Gottfriedstraße –
	1			I. Änderung des BP Nr. 855 – Lichtenbusch / Innenbereich
	1			Aufhebung des BP Nr. 539 Zugang zum Westpark
	1			Aufhebung des BP Nr. 519
	1			Aufhebung des BP Nr. 514
	1			Aufhebung des BP Nr. 502
	1			I. Änderung des BP Nr. 896 – Weststraße –
	1			BP. 828 A – Gewerbegebiet Camp Pirotte, Teil A -
	1			Teilaufhebung des Bplanes Nr. 531
	1			Teilaufhebung des Bplanes Nr. 658 – Adlerberg –
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 418
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 413
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 387
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 403
	1			I. Änderung des BP Nr. 805 - Brander Straße / Breitbendenstraße –
	1			II. Änderung des BP Nr. 805 – Brander Straße / Breitbendenstraße –
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 409
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 408
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 407
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 395
nur SF	1			BP Nr. 961 -Adalbertsteinweg / Bismarckstraße -
Südviertelthema	1			BP Nr. 929 - Soerser Weg / Wohnbebauung -
nur SF	1			I. Änd. BP Nr. 805 - Brander Straße / Breitbendenstraße -
kein Wohnraum	1			II. Änd. BP Nr. 805 - Brander Straße / Breitbendenstraße -
Steuerung Einzelhandel	1			I. Änd. BP Nr. 896 - Weststraße -
	1			III. Änderung BP Nr. 900- Krefelder Straße / Emmastraße -
	1		75	Nr. 901 – Kreuzstraße –
kein Wohnen	1			I. vereinf. Änderung BP Nr. 693 - Richardstraße, Gottfriedstraße -
<b>Summe 2015</b>	<b>28</b>	<b>75</b>		

2016	Summe aller "In-Kraft- getretener" BP, incl. (Teil-) Aufhebungen und Änderungen	Summe Wohneinheiten (WE), Erfassung aus Allris und ProPLANUNG	Anzahl WE	Bezeichnung
(Südviertel)	1			Bp Nr. 968 - Weißhausstraße / Höfchensweg -
kein Wohnraum	1			II. Änd. BP Nr. 540 - Bodelschwingstraße -
	1			XI. Änderung des BP Nr. 592 – Gut Kullen / Erweiterung Dreiländer-Carrée –
	1			I. Änderung des Bplanes Nr. 850 – Grauenhofer Weg –
	1			I. Änderung des Bplanes Nr. 940 – Laurentiusstr / Sandhäuschen
	1			Bplanes Nr. 962 sowie der Änderung Nr. 130 des FNP 1980 der Stadt Aachen – Vaalser Str./Evangelische Kirche –
Einzelhandel	1			Bplanes (VEP) Nr. 953 – Trierer Straße/ Vennbahnweg –
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 2 der ehem. Gemeinde Haare
	1			Teilaufhebung des Bplanes Nr. 16 der ehem. Gemeinde Haaren
	1			Teilaufhebung des Bplanes Nr. 750S – Ortskern Haaren, Teil Süd – f
	1			Bplanes Nr. 933 – Preusweg Nord –
	1			VII. Änderung des Bplanes Nr. 678 – Brander Feld –
kein Wohnen	1			BP Nr. 952 nach § 13a BauGB - Krefelder Straße / Grüner Winkel -
	1		167	BP Nr. 812 - Kornelimünster West / Oberforstbacher Straße
kein Wohnraum	1			II. Änd. BP 952 A Münsterstraße - Wohnen und Arbeiten -
kein Wohnraum	1			III. Änd. BP 952 A Münsterstraße - Wohnen und Arbeiten -
1/3 Wohnen für Studierende	1		300	BP Nr. 958 nach § 13a BauGB - Zollamtstraße -
	1		83	BP Nr. 964 -Eilendorfer Straße/Am Tiergarten-
	1		300	Vorhabenbezogener BP Nr. 963 nach § 13a BauGB - Süsterfeldstraße / Am Guten Hirten -
Südviertel	1			BP Nr. 933 - Preusweg Nord -
	1			I. Änd. BP Nr. 8949 - Burggrafenstraße -
	1		20	Vorhabenbezogener BP Nr. 960 nach § 13a BauGB - Süsterfeldstraße / Süsterau -
	1			I. Änd. BP 940 - Laurentiusstraße / Sandhäuschen -
Sportplatz	1			VII. Änd. BP Nr. 678 -Brander Feld -
Wohnen und Gewerbe	1		54	BP Nr. 852 B - Münsterstraße - Wohnenund Arbeiten -
kein Wohnen	1			Vorhabenbez. BP Nr. 962 und Änd. Nr. 130 des FNP - Vaalser Straße / Evangelische Kirche -
	1		13	BP -Wildbacher Mühle- zwischen Wildbacher Mühle, Wildbach und der Bahnlinie
<b>Summe 2016</b>	<b>27</b>	<b>937</b>		

2017 und 2018	Summe aller "In-Kraft- getretener" BP, incl. (Teil-) Aufhebungen und Änderungen	Summe Wohneinheiten (WE), Erfassung aus Allris und ProPLANUNG	Anzahl WE	Bezeichnung
	1			Teilaufhebung des Bplanes Nr. 911 – Eupener Straße/Köpfchen –
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 451
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 472
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 485
Südviertel	1			BP Nr. 968 - Weißhausstraße / Höfchensweg -
	1		65	BP Nr. 943, Änd. 136 Flächennutzungsplan -Rombachstraße/Vennbahnweg-
	1		60	Vorhabenbezogener BP Nr. 972 -Rombachstraße/Wolferskaulwinkel-
<b>Summe 2017</b>	<b>7</b>	<b>125</b>		

	1			Bplanes Nr. 969 – Lütticher Straße/ Unterer Backertsweg –
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 469 I
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 1 der ehemaligen Gemeinde Brand
	1			Bplans Nr. 1000 S Erweiterung Uniklinik
	1			Bplans Nr. 971 Parkhaus Uniklinik
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 476
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 473
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 447
	1			Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 448
Vergnügungstättenausschluss	1			BP 983 - Triere Straße / Ellerstraße -
Wohnen und Gewerbe	1		200	BP Nr. 660 I. Änderung - Viktoriaallee/Bismarckstraße -
	1		26	BP Nr. 965 nach § 13 b BauGB - Verlautenheidener Straße / Kelmesbergweg -
<b>Summe 2018</b>	<b>12</b>	<b>226</b>		

2019 -2021	Summe aller "In-Kraft-getretener" BP, incl. (Teil-)Aufhebungen und Änderungen	Summe Wohneinheiten (WE), Erfassung aus Allris und ProPLANUNG	Anzahl WE	Bezeichnung
	1		270	BP Nr. 978 - Niederforstbacher Straße / Beckerstraße -
	1			Bplanes Nr. 800 Gewerbegebiet Aachen/ Heerlen
	1			IV. Änd. BP Nr 888 - Krefelder Straße / Soerser Weg -
	1		16	BP Nr. 974 - Kornelimünster West / August-Macke-Straße -
kein Wohnen	1			BP Nr. 987 gemäß § 13 a BauGB - Wilmersdorfer Straße / Friedhof Hüls -
kein Wohnen	1			I. Änderung BP Nr. 842 Gewerbegebiet Oberforstbach-Süd
Summe 2019	6	286		

	1			III. Änd. Krefelder Straße / Soerser Weg -
Spielhallen	1			BP Nr. 989 - Trierer Straße / Schönforststraße -
22.01.2016	1		15	Teilaufhebung BP Nr. 516 - Diemstraße -
	1			I. Änderung des Bplanes Nr. 825 Kaiserplatz, Heinrichsallee
kein Wohnen	1			BP 990 - Werkstraße / Pascalstraße -
Bestand	1			BP Nr. 981 -Goffartstraße/Bergische Gasse-
	1		85	Burggrafenstraße / Wiesental
	1			Aufstellung des BP Nr.806, 65. Änd. FNP 1980 -Gewerbegebiet Schlottfeld Teil II-
Summe 2020	8	100		

Ausschluss Vergnügungsstätten	1			BP 995 - Blondelstraße / Promenadenstraße -
Einzelhandel / Mischgebiet	1			BP Nr. 974 –Kornelimünster West/ August-Macke-Straße-
	1			Aufhebung des Bplanes Nr. 559
	1			III. Änderung des Bplanes Nr. 888 – Krefelder Str./ Soerser Weg
	1			Bplanes Nr. 1000 N -Erweiterung Uniklinik-
	1			Aufhebung Grünzug Haaren
nicht zu beziffern	1			Aufstellung des BP Nr.923 - Campus West -
kein Wohnen	1			VII. Änd. BP Nr. 678, Änd.Nr. 132 Flächennutzungsplan -Brander Feld-
kein Wohnen	1			Vorhabenbezogener BP Nr. 969 u. Änderung Nr. 137 Flächennutzungsplan 1980 -Lütticher Straße/Unterer Backertsweg-
Summe 2021	9	0		

2011 bis 2021 einschl.	169	2836		
------------------------	-----	------	--	--

<b>"Blick in die Zukunft" 2022 -2024</b>				
	Summe aller "In-Kraft- getretener" BP, incl. (Teil-) Aufhebungen und Änderungen	Summe Wohneinheiten (WE), Erfassung aus Allris und ProPLANUNG	Anzahl WE	Bezeichnung
	1		6	Höfchensweg, Ronheider Winkel
	1		39	BP 1002 - Von-Coels-Straße, Auf Trimpersfeld-
	1		100	BP Nr. 992 - Roermonder Straße, Rütcher Straße
	1		20	BP -Haaren, Ortsmitte / Stadthäuser-
	1		118	BP -Franzstraße / ehem. Schule -
	1		190	BP -Burtscheider Straße / Kasinostraße -
	1		70	BP Nr. 1004 -Monheimsallee /ehem. Knappschaft-
	1		120	BP Nr. 973 -Larl-Kuck-Straße / Sportplatz -
	1		170	Bebauungsplan Nr. 885 (I. Änderung) - Joseph-von-Görres-Straße / Wertzgelände -
Summe 2022	9	833		

	1		175	BP 993 -Südstraße / Mariabrunnstraße -
	1		60	BP Nr. 956 -Branderhofer Weg / Am Römerhof -
zusätzlich zum Seniorenwohnen	1		10	Vorh: Bez. BP -Banker-Feld-Straße, Amstelbachstraße -
Summe 2023	3	245		

	1		n. k. A.	Westpark / Gartenstraße
	1		n. k. A.	Vorhabenbezogener BP Preusweg / Hasselholzer Weg
	1		200	BP Nr. -Grauenhofer Weg/Stettiner Straße
	1		70	BP 994 -Raafstraße/Sanddornweg -
Summe 2024	4	270		

Summe 2022-2024		1348		
-----------------	--	------	--	--