

Vorlage		Vorlage-Nr: BA 0/0046/WP18
Federführende Dienststelle: B 0 - Bezirksvertretung Aachen-Mitte/Geschäftsstelle		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 20.01.2022
		Verfasser/in:
Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 12.01.2022 (öffentlicher Teil)		
Ziele: Klimarelevanz Keine		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
09.02.2022	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 12.01.2022 (öffentlicher Teil).

Anlage/n:

Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 12.01.2022 (öffentlicher Teil)

N i e d e r s c h r i f t
Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte

2. Februar 2022

Sitzungstermin:	Mittwoch, 12.01.2022
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:20 Uhr
Ort, Raum:	Tivoli Aachen - Club Lounge 1, Krefelder Straße 205, 52070 Aachen

Anwesende:

Ratsherr Achim Ferrari

Bezirksbürgermeister

Frau Marianne Conradt

Frau Marlies Diepelt

Herr Patrick Deloie

Herr Dimitri Gabriel

Herr David Hasse

Herr Olaf Jacobs

Ratsherr Klaus-Dieter Jacoby

Frau Jana Keller

Herr Lasse Klopstein

Frau Dr. Elisabeth Lassay

Herr Jörg Hans Lindemann
Frau Stefanie Luczak
Herr Dr. Ralf Gerhard Otten
Frau Melanie Penalosa
Herr Pascal Pfeiffer
Herr Nicolai Vincent Radke
Herr Bernd Wallraven

Abwesende:

Herr Joachim Moselage entschuldigt

als Gast:

Herr Vogt Städt. Entwicklungsgesellschaft (SEGA)

von der Verwaltung:

Frau Stadtbaurätin Burgdorff	Dezernat III
Frau Strehle	FB 61/000
Herr Larscheid	FB 61/300
Herr Rave	FB 62/200
Frau Willems	B 0

als Schriftführerin:

Frau Willems B 0

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

- 3 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 24.11.2021 (öffentlicher Teil)**
Vorlage: BA 0/0043/WP18

- 4 **Altstadtquartier Büchel - Zwischenstand der Rahmenplanung für das städtebauliche Konzept "Wiese" und weiteres Vorgehen zur Erarbeitung einer Zielvariante**
Vorlage: FB 61/0309/WP18

- 5 **RS4 - Radschnellweg Euregio**
Sachstandsbericht zu den Ergebnissen der UVS
Vorlage: FB 61/0303/WP18

- 6 **Einrichtung von Fußgängerüberwegen an der Königsberger Straße / Ecke Johannstraße und an der Schopenhauer Straße, Ecke Sittarder Straße**
Antrag der SPD-Fraktion in der BV Aachen-Mitte vom 22.04.2021
Vorlage: FB 61/0277/WP18

- 7 **Bedarfsplanung für die Kindertagesbetreuung in der Stadt Aachen für das KiTa-Jahr 2022/2023**
Vorlage: FB 45/0180/WP18

- 8 **Straßenrechtliche Widmung der Kopernikusstraße**
Vorlage: FB 62/0014/WP18
- 9 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1006 -Burtscheider Straße/ Kasinostraße-;**
hier: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: FB 61/0282/WP18
- 10 **Bebauungsplan Nr. 1003 - Großkölustraße / Minoritenstraße -**
hier:
- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
- Empfehlung zum Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 61/0284/WP18
- 11 **Haushaltsplanberatungen 2022**
Vorlage: BA 0/0042/WP18
- 12 **Mitteilungen**

Nichtöffentlicher Teil

- 1 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 24.11.2021 (nichtöffentlicher Teil):**
Vorlage: BA 0/0044/WP18

- 2 **Verwendung der bezirklichen Mittel 2021**
Vorlage: BA 0/0032/WP18

- 3 **Mitteilungen:**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bezirksbürgermeister Ferrari eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden zur ersten Sitzung der Bezirksvertretung im neuen Jahr.

Es gibt keine Änderungswünsche zur Tagesordnung.

zu 2 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Frau V. stellt zum geplanten Bauvorhaben Klostergarten in Burtscheid folgende Frage an die Verwaltung.

Kann das Areal bebaut werden und wieso findet ein Werkstattverfahren statt, obwohl die Fläche noch nicht als Bauland ausgewiesen ist?

Frau Strehle teilt mit, dass es sich bei dem Werkstattverfahren um einen informellen Planungsprozess handele. Hier würden verschiedene Planungsideen unter Berücksichtigung unterschiedlicher Gesichtspunkte geprüft. Anlass für die Planungen sei die Idee eines Investors, der an dieser Stelle eine Klinik errichten möchte. Von Seiten der Stadt werde das Vorhaben nicht isoliert betrachtet, sondern im städtebaulichen Zusammenhang. So sei beispielsweise auch der Fachbereich Klima und Umwelt beteiligt.

Die Fläche sei im Flächennutzungsplan als Siedlungsfläche ausgewiesen und eine Bebauung grundsätzlich möglich. Weitere Informationen zu dem Vorhaben könnten auf der Internetseite www.aachen/kurstandort eingesehen werden.

Frau Burgdorff informiert, dass die Entscheidung in der Angelegenheit eine politische Entscheidung sei und verweist auf die Beratungen in der Bezirksvertretung Aachen-Mitte und im Planungsausschuss.

Herr W. bezieht sich ebenfalls auf das Bauvorhaben Klostergarten und teilt mit, dass im Hinblick auf die Nachhaltigkeit bei der Städteplanung die Fläche für andere Generationen erhalten bleiben sollte. Zum Werkstattverfahren in Online-Form merkt er an, dass nicht alle über die technischen Möglichkeiten verfügten und hiermit auch nicht vertraut seien. Seine Frage, ob es für diesen Personenkreis andere Möglichkeiten gebe, stellt er an die Verwaltung.

Frau Strehle informiert, am 02.02.2022 werde die Abschlusspräsentation des Werkstattverfahrens pandemiebedingt digital stattfinden. Diese Veranstaltung werde nur online durchgeführt und aufgezeichnet. Für alle, die im November bei dem Werkstattverfahren nicht dabei sein konnten, werde es eine Filmdokumentation geben. Auch werde hierzu in den Medien berichtet.

Frau W., Anwohnerin der Friedrich-Ebert-Allee, teilt zu den Entwicklungen in Burtscheid mit, dass eine Klinik mit 500 – 600 Betten eine Zunahme des Verkehrs zur Folge haben werde und dies sei mit einem familienfreundlichen Stadtteil, wo sich Kindergärten, Kitas und Schulen befinden, nicht in Einklang zu bringen. Sie stellt die Frage, welche Möglichkeiten es gebe, den Verkehr zu regeln bzw. eventuell zu reduzieren.

Frau Burgdorff antwortet, bei einer Klinik in dieser Größenordnung sei auch von mehr Mobilität auszugehen. Die Verwaltung werde versuchen, den zusätzlichen Verkehr so gering wie möglich zu halten. Die Planungen der Verwaltung seien aber noch nicht so weit. Derzeit werde ein Gesamtkonzept für Burtscheid entwickelt, das Burtscheid als Kurstandort stärken solle.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 24.11.2021 (öffentlicher Teil)
Vorlage: BA 0/0043/WP18

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 24.11.2021 (öffentlicher Teil).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 3 Enthaltungen (wegen Nichtteilnahme)

zu 4 Altstadtquartier Büchel - Zwischenstand der Rahmenplanung für das städtebauliche Konzept "Wiese" und weiteres Vorgehen zur Erarbeitung einer Zielvariante
Vorlage: FB 61/0309/WP18

Es liegt eine Stellungnahme der Kommission Barrierefreies Bauen als Tischvorlage vor.

Frau Burgdorff teilt mit, dass mit dem Werkstattbericht Altstadtquartier Büchel drei Varianten zur Gestaltung der „Wiese“ vorgestellt werden. Damit werde die Debatte eröffnet, die in den nächsten

6 – 8 Wochen intensiv geführt werden soll. Im Mai dieses Jahres sollte die Entscheidung für eine Zielvariante vorliegen. Sowohl die Verwaltung als insbesondere auch die SEGA stünden für Fragen oder auch gewünschte Spaziergänge oder Besichtigungen vor Ort zur Verfügung.

Frau Strehle geht auf die Sanierungsziele für das gesamte Untersuchungsgebiet und den Teilbereich der Antoniusstraße ein und teilt mit, dass die Prostitution an der Antoniusstraße bleibe – wie politisch beschlossen – und im Ostteil der Straße konzentriert werde.

Herr Vogt erklärt die Planungsbereiche, zu denen der Kernbereich, der erweiterte Kernbereich und das Rahmenplangebiet gehören. Der Planungsausschuss habe beschlossen, das städtebauliche Konzept „Wiese“ der weiteren Rahmenplanung zugrunde zu legen.

Für die „Wiese“ seien drei unterschiedliche Modelle betrachtet worden. Die Wiese **IN** Bebauung, die Wiese **UM** Bebauung und die Wiese **AN** Bebauung. Er teilt mit, dass auf der Grundlage des Modells „Wiese **AN** Bebauung“ die weitere Planung erfolge. Hierfür seien drei Varianten erarbeitet worden, die „geteilte Wiese“, die „Stufenwiese“ und die „offene Wiese“, die er näher erläutert.

Frau Burgdorff gibt einen Ausblick auf das weitere Vorgehen. Während der Zeit der Zwischennutzung von 2 – 3 Jahren sollte die „Wiese“ schön und gepflegt sein. Die „Wiese“ sollte sich vom Katschhof, vom Theaterplatz und von allen anderen Plätzen in Aachen unterscheiden. Hier sollte ein anderer Akzent, z.B. für Kinder und junge Menschen, gesetzt werden. Wichtig seien auch Wegeverbindungen, dass sich Freiraum und Bebauung treffen. Ebenso seien eine vielfältige Nutzung und hervorragende Architektur von Bedeutung. Die Erdgeschosse sollten belebt und abends gut beleuchtet sein. Es sollte keine dunklen Ecken geben.

Die Verwaltung sei im Kontakt mit den Eigentümer*innen, die mitwirken möchten. Beteiligt würden auch die Stadtmacher*innen. Die drei Varianten würden online der Öffentlichkeit vorgestellt.

Es solle nicht zum Stillstand kommen. Sie hoffe, dass so gute Akzente gesetzt werden, dass die Eigentümer*innen von sich aus bereit seien, mitzuwirken und sie hoffe auf die Unterstützung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte.

Herr Bezirksbürgermeister Ferrari dankt für die Vorträge zum Altstadtquartier Büchel. Es sei ein zentrales Gebiet in der Innenstadt, das entwickelt werden solle. Er regt an, die Bezirksvertretung sollte die Zwischenzeit am Büchel nutzen, auch vor dem Hintergrund, dass hier in der Übergangszeit nicht das passiere, was am Kaiserplatz war.

Herr Dr. Otten lobt die Präsentation, die von den Vortragenden gezeigt wurde. Auch er erinnert an die seinerzeitige Situation am Kaiserplatz und betont, dass Bewegung in der Angelegenheit wichtig sei. Die Unterstützung hierbei sagt er für seine Fraktion zu. Er erkundigt sich, was mit Qualifizierung der

Stadtmacher*innen im Hinblick auf eine Teilnahme an den Konzeptvergabeverfahren für die Grundstücke gemeint sei. Eine Qualifizierung der Personen oder des Verfahrens?

Frau Burgdorff teilt mit, dass die Qualifizierung von Personen gemeint sei.

Herr Deloie schließt sich im Wesentlichen den Ausführungen von Herrn Dr. Otten an und bekräftigt für die SPD-Fraktion, für den Aufbruch am Büchel und die Gestaltung der Zwischennutzung bereitzustehen. Er gibt zu bedenken, die Fläche mit Aufenthaltsqualität in der Nähe zu bestimmten Brennpunkten könne auch Konflikte auslösen. Er bittet um Mitteilung, wie der Begriff Investor*innen (Stadtmacher*innen) zu verstehen sei.

Zu der Frage von Herrn Deloie führt Frau Burgdorff aus, die Bürger*innen sollten als Investierende ernst genommen werden, z.B. als Mieter*innen, die durch ihre Mietzahlungen Investoren seien.

Herr Vogt teilt ergänzend mit, es handele sich hier um Menschen, die sich mit ihrem eigenen Geld an dem Projekt beteiligen, indem sie beispielsweise Miete zahlen.

Frau Penalosa begrüßt, dass es eine Zwischenlösung am Büchel gebe, dass die Gestaltung hell und offen sei und es keine dunklen Ecken gebe.

Bezogen auf die Zwischennutzung am Büchel teilt Herr Vogt ergänzend mit, die Idee des Stadtmöbels sei ein mögliches Projekt, mit dem die Bezirksvertretung Aachen-Mitte sich hier einbringen könnte, und geht auf die Ausführungsplanung für die Zwischen-Zeit-Fläche ein.

Herr Ferrari bekräftigt, es gebe für die Bezirksvertretung Aachen-Mitte die Möglichkeit, sich hier zu präsentieren.

Herr Deloie unterstreicht die Ausführungen von Herrn Ferrari, gibt aber zu bedenken, dass nicht der Eindruck entstehen sollte, die Bezirksvertretung beteilige sich nur am Büchel und nicht in anderen Vierteln.

Herr Ferrari betont, die Bezirksvertretung Aachen-Mitte betreffe die gesamte Innenstadt und auch die anderen Bereiche würden weiterhin mit berücksichtigt.

Herr Pfeiffer erkundigt sich, ob das Konzept „Wissen“ im Bereich der Gebäude angesiedelt werden solle.

Frau Burgdorff bestätigt das und teilt mit, es gebe einige Interessenten, die in den Baustein Wissen investieren möchten.

Die Präsentation zum Altstadtquartier Büchel ist der Niederschrift in ALLRIS beigefügt.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung sowie die Ausführungen zum weiteren Vorgehen zur Kenntnis und empfiehlt dem Planungsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeit, die Stadtmacher*innen / Ideengeber*innen und die weiteren Betroffenen bei den nächsten Erarbeitungsschritten in Abstimmung mit der Städtischen Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG (SEGA) wie dargestellt einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 5 RS4 - Radschnellweg Euregio Sachstandsbericht zu den Ergebnissen der UVS Vorlage: FB 61/0303/WP18

Frau Penalosa fragt an, ob in dem Böschungsbereich Anschüttungen erfolgen müssen und was mit den Bäumen vorgesehen sei. Derzeit werde der Bereich als Müllablageplatz genutzt. Auch erkundigt sie sich nach den Eigentumsverhältnissen der Kleingartenanlage und möchte wissen, wie die Umstrukturierung der Kleingärten erfolge und ob mit den Kleingärtnern ein Gespräch geführt wurde.

Herr Larscheid teilt mit, dass es zwei unterschiedliche Möglichkeiten für die Linienführung des Radschnellweges gebe, innerhalb und außerhalb der Kleingartenanlage. Je nach Linienführung sei der Umfang der Anschüttung im Böschungsbereich unterschiedlich. Wenn der Radweg durch die Kleingartenanlage gehe, brauche man weniger Anschüttung. Bei einer Führung des Radweges außerhalb der Anlage sei das Ausmaß der Anschüttung sehr viel größer und es müssten Baumfällungen erfolgen. Die Kleingartenanlage sei faktisch über eine städtische Stiftung im Eigentum der Stadt. Zur Umstrukturierung der Kleingärten führt er aus, dass bei einer Linienführung durch die Anlage in Zusammenarbeit mit den Kleingärtnern nach Lösungen gesucht werde, z.B. durch eine andere Parzellierung der Gärten. Diese Überlegungen kämen aber erst dann zum Tragen, wenn es zu einer Änderung der Beschlusslage komme. Er erläutert die bisherigen Planungen und führt aus, dass die Auswirkungen auf die Umwelt geringer seien bei einer Linienführung durch die Kleingartenanlage. Den Kleingärtnern habe er die Vorlage zugesandt und weitere Informationen würden sie erhalten, wenn die Beteiligung im Rahmen der Linienfindung anstehe.

Herr Dr. Otten weist hinsichtlich des Eigentums an der Kleingartenanlage darauf hin, dass bei Stiftungsvermögen die Zustimmung der Stiftungsverwaltung und ggf. das Einvernehmen mit der Bezirksregierung erforderlich seien.

Herr Larscheid nimmt diesen Hinweis zur Prüfung mit.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

**zu 6 Einrichtung von Fußgängerüberwegen an der Königsberger Straße / Ecke Johannstraße
und an der Schopenhauer Straße, Ecke Sittarder Straße
Antrag der SPD-Fraktion in der BV Aachen-Mitte vom 22.04.2021
Vorlage: FB 61/0277/WP18**

Es liegt eine Stellungnahme der Kommission Barrierefreies Bauen als Tischvorlage vor.

Frau Keller weist auf eine Mitteilung des Städte- und Gemeindebundes NRW aus 2002 hin, in der alternative Kriterien für die Einrichtung von Fußgängerüberwegen aufgezeigt werden, wenn es einen entsprechenden Bedarf gebe und die Fußgängerüberwege gut sichtbar seien. In einem Modellversuch hätten sich diese als zielführend herausgestellt. Insbesondere im Bereich Königsberger Straße gebe es einen akuten Bedarf. Dort sei ein abgesenkter Bordstein vorhanden, der dazu einlade, die Straße direkt zur Einkaufsmöglichkeit zu queren. Bei dem Antrag der SPD-Fraktion gehe es um die Sicherheit der Fußgänger*innen und deshalb sollte mit wenigen Mitteln eine sichere Querung ermöglicht werden. Das gleiche gelte für die Schopenhauer Straße, in der sich eine Schule, Kita und die OT befinden. Zum Einsatz der Schülerlotsen gibt sie zu bedenken, dass diese nicht den ganzen Tag vor Ort seien und der Einsatz freiwillig erfolge.

Herr Jacoby teilt mit, das einzige Einkaufszentrum im Bereich Driescher Hof befinde sich in der Königsberger Straße. Aufgrund der Verkehrssituation dort seien insbesondere ältere Menschen gefährdet, die aus der Johannstraße kommen und schnell auf die andere Seite zum Einkaufszentrum gelangen möchten. Er bittet die Verwaltung, eine Querungshilfe einzurichten bzw. eine alternative Möglichkeit zu schaffen.

Herr Dr. Otten führt aus, der Antrag gelte nicht als behandelt. Er weist auf die vorliegende Stellungnahme der Kommission Barrierefreies Bauen hin, die die Einrichtung der Fußgängerüberwege empfehle, insbesondere den an der Schopenhauer Straße / Ecke Sittarder Straße, da es in der Nähe

eine Schule und einen Spielplatz gebe. Ferner regt er eine nochmalige Prüfung durch die Verwaltung unter Berücksichtigung der in der Sitzung vorgetragenen Punkte an.

Herr Lindemann merkt zur Königsberger Straße an, dass es auch andere Möglichkeiten, wie beispielsweise die im Antrag genannte Verkehrsinsel, gebe, die geprüft werden sollten. Zur Schopenhauer Straße teilt er mit, dass dort die Rad-Vorrang-Route geplant sei und schlägt eine Änderung der Vorfahrtsregelung zugunsten der Nutzer der Radroute vor. Hiermit werde ein positiver Effekt der Geschwindigkeitsreduzierung erzielt.

Frau Penalosa bekräftigt, dass 80 m bis zum signalisierten Fußgängerüberweg an der Trierer Straße viel für ältere Menschen seien. Auch sie bittet die Verwaltung zu prüfen, ob es andere Möglichkeiten für Querungshilfen an beiden Stellen gibt.

Herr Larscheid nimmt die in der Diskussion vorgebrachten Punkte mit. Hinsichtlich der Gültigkeit der Mitteilung des Städte- und Gemeindebundes aus 2002 findet ein Austausch mit der Verwaltung statt.

Herr Ferrari lässt wie folgt abstimmen:

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte wünscht eine gesicherte Lösung an beiden Stellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 7 Bedarfsplanung für die Kindertagesbetreuung in der Stadt Aachen für das KiTa-Jahr 2022/2023

Vorlage: FB 45/0180/WP18

Herr Klopstein möchte wissen, warum die Anmeldung einer „Not-KiTa“ in Trägerschaft eines „anderen Trägers“ und nicht in städtischer Trägerschaft erfolge.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt die Bedarfsplanung für die Kindertagesbetreuung 2022/2023 zur Kenntnis.

zu 8 Straßenrechtliche Widmung der Kopernikusstraße

Vorlage: FB 62/0014/WP18

Herr Radke stellt die Frage, ob die vorhandene Verkehrsregelung beibehalten werde oder ob sich mit der Widmung der Straße etwas ändere.

Herr Larscheid führt hierzu aus, dass verwaltungsintern noch mal besprochen wurde, was mit der Widmung zulässig sei und was nicht. Hierzu zeigt er einen Plan, der den in Rede stehenden Bereich darstellt, und teilt mit, dass dieser Bereich auf den Fuß- und Radverkehr beschränkt werde und kein KFZ-Verkehr dort fahren dürfe. Er verweist auf folgenden von der Verwaltung geänderten Beschlussvorschlag:

„Auf Vorschlag der Verwaltung beschließt die Bezirksvertretung Aachen-Mitte, die Kopernikusstraße vom Seffenter Weg bis zur Ahornstraße - Teilstück der neu ausgewiesenen Radvorrangroute Campus Melaten - (Gemarkung Aachen, Flur 3, Flurstück 170, 172 tlv. und 126 tlv. sowie Gemarkung Aachen, Flur 7, Flurstück 32, 636 tlv. und 31 tlv.) dem öffentlichen Verkehr als Gemeindestraße zu widmen.

Der Gemeingebrauch an der Verkehrsfläche wird auf dem ca. 65 m langen, neu ausgebauten Teilstück auf dem Ast zur Ahornstraße auf den Fuß- und Radverkehr beschränkt. Die großen, restlichen Flächen werden auf den motorisierten Anliegerfahrverkehr sowie den Fuß- und Radverkehr beschränkt.“

Herr Deloie teilt mit, dass der Bereich Ahornstraße, wo Schülerlotsen eingesetzt sind und Schüler*innen die Straße queren, bei Dunkelheit in den Morgenstunden nicht gut beleuchtet sei.

Beschluss:

Auf Vorschlag der Verwaltung beschließt die Bezirksvertretung Aachen-Mitte, die Kopernikusstraße vom Seffenter Weg bis zur Ahornstraße - Teilstück der neu ausgewiesenen Radvorrangroute Campus Melaten - (Gemarkung Aachen, Flur 3, Flurstück 170, 172 tlv. und 126 tlv. sowie Gemarkung Aachen, Flur 7, Flurstück 32, 636 tlv. und 31 tlv.) dem öffentlichen Verkehr als Gemeindestraße zu widmen.

Der Gemeingebrauch an der Verkehrsfläche wird auf dem ca. 65 m langen, neu ausgebauten Teilstück auf dem Ast zur Ahornstraße auf den Fuß- und Radverkehr beschränkt. Die großen, restlichen Flächen werden auf den motorisierten Anliegerfahrverkehr sowie den Fuß- und Radverkehr beschränkt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1006 -Burtscheider Straße/ Kasinostraße-;
hier: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: FB 61/0282/WP18**

Es liegt eine Stellungnahme der Kommission Barrierefreies Bauen als Tischvorlage vor.

Frau Luczak bezieht sich auf die Punkte 3.7.3 „Funktionaler Charakter der kinder- und jugendspezifischen Einrichtungen“ und 3.7.4 „Möglichkeit zu eigenständiger Mobilität und Zeitsouveränität von Kindern und Jugendlichen“ des Entwurfs der Begründung und merkt an, dass es in dem großen Komplex keine Anlagen für Kinder gebe, sondern auf die Spielflächen in 500 – 700 m Entfernung verwiesen werde. Für drei- bis vierjährige Kinder seien 500 m schon viel Strecke. Sie bemängelt, dass die Belange der Kinder nicht berücksichtigt und keine Aufenthaltsmöglichkeiten für Kinder geschaffen werden.

Herr Deloie schließt sich den Ausführungen von Frau Luczak an. Im Hinblick auf die Erschließung des Plangebietes begrüßt er, dass zwischen der Burtscheider Straße und dem geplanten Südausgang des Hauptbahnhofs eine öffentlich zugängliche Verbindung (Promenade) für Fußgänger und Radfahrer vorgesehen sei und weist auf die vorliegenden Ausführungen der Kommission Barrierefreies Bauen hin. Wünschenswert wäre, wenn die Maßnahme vorgezogen werden könnte und der Radverkehr dann nicht mehr den Krugnofen befahren müsse, der für eine Radroute nicht geeignet sei.

Herr Ferrari teilt mit, dass die Anregungen an den Planungsausschuss gegeben werden.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sie empfiehlt dem Rat, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange, die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Darüber hinaus empfiehlt sie dem Planungsausschuss, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Innenentwicklung nach § 13 a BauGB Nr. 1006 -Burtscheider Straße / Kasinostraße- in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 10 Bebauungsplan Nr. 1003 - Großkölstraße / Minoritenstraße -

hier:

- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
- Empfehlung zum Satzungsbeschluss

Vorlage: FB 61/0284/WP18

Herr Dr. Otten sieht den Bebauungsplan Nr. 1003 im Zusammenhang mit dem Büchelprojekt. Für das Plangebiet werde ein Urbanes Gebiet mit Mischnutzung festgesetzt. Er weist auf die TA Lärm hin und merkt an, dass es hier etwas lauter als in anderen Mischnutzungsbereichen werden könnte.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung zur Kenntnis.

Sie empfiehlt dem Rat, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange, die Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur öffentlichen Auslegung, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen und den Bebauungsplan Nr. 1003 - Großkölstraße / Minoritenstraße - gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 11 Haushaltsplanberatungen 2022

Vorlage: BA 0/0042/WP18

Herr Lindemann geht auf den Vorbericht zum Haushaltsplan 2022 ein und weist auf die Mehrleistungen für den ÖPNV hin. So werde der Ausbau der Linienleistung deutlich über das Maß der vergangenen Jahre hinausgehen (zusätzliche Schnell- und Expressbuslinien). Auch erfolge eine Umstellung der gesamten Busflotte auf klimaneutrale Antriebe.

Herr Klopstein enthält sich bei der Abstimmung, da es noch Änderungsanträge seiner Fraktion geben werde.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt die bezirksbezogenen Haushaltsangaben sowie den Gesamthaushalt für das Jahr 2022 – unter Berücksichtigung der getroffenen Einzelentscheidungen – zur Kenntnis und empfiehlt den jeweiligen Fachausschüssen und dem Rat der Stadt Aachen entsprechend zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich, 1 Gegenstimme, 1 Enthaltung

zu 12 Mitteilungen

Es liegt eine schriftliche Mitteilung zur Rad-Vorrang-Route Aachen-Haaren vor.

Frau Conradt teilt mit, dass Herr Neuefeind, langjähriges CDU-Mitglied und stellvertretender Vorsitzender der Kommission Barrierefreies Bauen, vor Weihnachten verstorben sei.

Herr Deloie weist auf den Antrag der SPD-Fraktion zum Thema Sauberkeitsdefizite und Schädlingsprobleme in den Bereichen Rothe Erde und Forst hin, den er per Mail zugesandt habe. Die Verwaltung werde gebeten, die Maßnahmen zur Verbesserung der Situation, insbesondere in der Robert-Koch-Straße, Zeppelinstraße und Mataréstraße, zeitnah in der Bezirksvertretung vorzustellen und regelmäßige Überprüfungen durchzuführen.

Frau Diepelt ergänzt, dass es vermehrt auch im Innenstadtbereich Ratten gebe. Die Verwaltung sollte sagen, woran das evtl. liegen könnte. Ausgelegte Köder würden nicht mehr wirken.

Herr Jacoby schließt sich den Ausführungen von Herrn Deloie an und sieht hier einen dringenden Handlungsbedarf der Verwaltung.

Herr Ferrari teilt mit, der Antrag werde auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung genommen.

Darüber hinaus weist er auf die anstehenden Planungen zur Stadteilerneuerung Forst hin.

Herr Dr. Otten berichtet, dass für die Aufstellung der Skulptur Öcher Schängchen ein Standfestigkeitsgutachten erstellt werde.