

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> BA 4/0053/WP18
Federführende Dienststelle: B 4 - Bezirksamt Aachen-Kornelimünster/Walheim		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 08.03.2022
		Verfasser/in:
<b>Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2022 (öffentlicher Teil)</b>		
<b>Ziele:</b>		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
06.04.2022	Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

**Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2022 (öffentlicher Teil).**



**Erläuterungen:**

**Anlage/n:**

**Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2022 (öffentlicher Teil)**

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim**

9. Februar 2022

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 02.02.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Aula des Inda-Gymnasiums(Neubau), Gangolfsweg 52, 52076 Aachen

---

Anwesende:

Ratsherr Jakob von Thenen

Herr Reinhard Plum

Herr Ladislaus Hoffner

Herr Herbert Gilles

Herr Hans Peter Jumpers

Herr Hans Müller

Ratsherr Henning Nießen

Frau Ute Nußbaum

Herr Bernd Vecqueray

Abwesende:

Frau Silke A. Bastian

entschuldigt

Frau Eleonore Keller

entschuldigt

Herr Bernd Krott

entschuldigt

Frau Gretel Opitz

entschuldigt

von der Verwaltung:

Herr Kemperdick

Fachbereich Immobilienmanagement

Frau Genten

Bezirksamt Kornelimünster / Walheim

als Schriftführer:

Herr Wery

Bezirksamt Laurensberg

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung**

1.1 **Bestellung eines Schriftführers**

2 **Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

3 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2021 (öffentlicher Teil)**

4 **Verfahrensablauf Grundstücksvergaben Kornelimünster West**  
**Vorlage: FB 23/0102/WP18**

- 5 **Bedarfsplanung für die Kindertagesbetreuung in der Stadt Aachen für das KiTa-Jahr 2022/2023**  
**Vorlage: FB 45/0180/WP18**
  
- 6 **Sachstand Ausbau Begegnungszentren**  
**Vorlage: FB 56/0142/WP18**
  
- 7 **Behandlung von Anträgen**  
**Vorlage: BA 4/0048/WP18**
  
- 8 **Mitteilungen der Verwaltung**

**Nichtöffentlicher Teil**

- 1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2021 (nichtöffentlicher Teil):**
  
- 2 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 994 nach § 13 b BauGB**  
**- Raafstraße / Sanddornweg – zwischen Raafstraße, Sanddornweg und Lichtenbuscher Weg**  
**hier: ergänzende Programmberatung**  
**Vorlage: FB 61/0285/WP18**
  
- 3 **Weihnachtsmarkt Freizeitgelände Walheim:**  
**Vorlage: BA 4/0049/WP18**

4 **Organisation eines Jahrmarktes in Kornelimünster:**

Vorlage: BA 4/0050/WP18

5 **Mitteilungen der Verwaltung**

Vorlage: BA 4/0051/WP18

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

**zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Herr von Thenen eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Auf seine Nachfrage zu Änderungswünschen zur Tagesordnung beantragt Herr Gilles die Vertagung der Tagesordnungspunkte 3 und N 1, da ihm die Niederschrift nicht vorliegt.

Die Bezirksvertretung Aachen Kornelimünster / Walheim folgt dem Antrag einstimmig.

Herr von Thenen beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den nachfolgenden TOP „Bestellung eines Schriftführers“.

**zu 1.1 Bestellung eines Schriftführers**

Herr von Thenen informiert die Bezirksvertretung darüber, dass Herr Wery vom Bezirksamt Laurensberg in der heutigen Sitzung die Schriftführung für die abwesende Schriftführerin Frau Gather übernimmt und bittet darum, diesen mittels Beschluss formal zu bestellen.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim bestellt Herrn Walter Wery zum Schriftführer.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: ---

B 4/10/WP18

Ausdruck vom: 09.02.2022

Seite: 4/11

## **zu 2 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

Frage von Frau G. aus Aachen an die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:

Die Schleckheimer Straße ist im vergangenen mehrfach in der Bezirksvertretung thematisiert worden, der Zustand ist aber, auch bedingt durch die Baustelle, nach wie vor schlecht. Wie ist aktuell der Sachstand und wann ist mit einer Entscheidung zu rechnen?

Ratsherr Nießen sagt eine schriftliche Beantwortung der Frage zu.

## **zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2021 (öffentlicher Teil)**

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

## **zu 4 Verfahrensablauf Grundstücksvergaben Kornelimünster West**

**Vorlage: FB 23/0102/WP18**

Herr Kemperdick erläutert die Vorlage und geht insbesondere auf die Grundstücksvergaben für die jeweiligen Baufelder sowie die Einzelgrundstücke ein.

Ergänzend zur Vorlage weist er darauf hin, dass die zwischenzeitlich eingestellte Förderung durch die KfW auch Auswirkungen auf die geplanten Verfahrensabläufe habe, da die Bauinteressenten die Finanzierung ihrer Vorhaben unter den veränderten Rahmenbedingungen erneut prüfen müssten.

Die Stadt werde jedoch die Verfahrensabläufe entsprechend anpassen und um einige Wochen verlängern, um den Bauinteressenten ausreichend Zeit für eine Neuausrichtung der Finanzierung einzuräumen.

Auf Nachfrage von Herrn Nießen, wieviele Interessenten für die Förderung des KfW-Effizienzhauses 40 in Frage kommen teilt er mit, dass hierüber keine Informationen vorlägen, sich aber bisher sechs Familien beim Immobilienmanagement zu diesem Thema gemeldet hätten.

Zu den weiteren Nachfragen und Anmerkungen von Frau Nußbau sowie Herrn Plum, Hoffner und Gilles führt Herr Kemperdick aus, dass

- die Grundstücksgrößen durch das Umlegungsverfahren bestimmt und die bebaubaren Flächen im Bebauungsplan festgesetzt wurden. Die jeweiligen Werte werden nachgereicht;
- für die Bildung von Baugruppen ein Zeitfenster von ca. einem halben Jahr eingeräumt wird;
- sich für den geförderten Wohnraum auf den Baufeldern 1 – 5 in erster Linie professionelle Anbieter bewerben, das Verfahren aber auch privaten Bauherren oder Baugruppen offen steht;



- die Klimarelevanz im derzeitigen Verfahrensstand noch nicht beurteilt werden kann.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Kornelimünster nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig                      Ablehnung:      Enthaltung: ---

**zu 5      Bedarfsplanung für die Kindertagesbetreuung in der Stadt Aachen für das KiTa-Jahr  
2022/2023**

**Vorlage: FB 45/0180/WP18**

Es erfolgt keine Diskussion zum Tagesordnungspunkt.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim nimmt die Bedarfsplanung für die Kindertagesbetreuung 2022/2023 zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig                      Ablehnung:      Enthaltung: ---

**zu 6      Sachstand Ausbau Begegnungszentren**

**Vorlage: FB 56/0142/WP18**

Herr Hoffner zeigt sich erfreut darüber, dass sich die Einrichtungen des Bezirks weiterentwickelten. Zu seiner Frage, welche Maßnahmen getroffen werden, um das Begegnungszentrum „Paradies“ barrierefrei zu gestalten, führt Frau Ganten aus, dass zu dem Zweck eine gemeinsame Begehung der Einrichtung durch die Pfarre, die Stadt und deren Schwerbehindertenvertretung erfolgt sei. Die WC-Anlagen sollen ebenerdig errichtet und die Küche rollstuhlgerecht umgebaut werden. Aufgrund hochwasserbedingter Verzögerungen werden als Interimslösung bis zum Umbau der WC-Anlagen zunächst WC-Container im Innenhof aufgestellt. Die genauen Zeitabläufe sind nicht bekannt, voraussichtlich würden die Umbaumaßnahmen noch in diesem Jahr stattfinden.

B 4/10/WP18

Ausdruck vom: 09.02.2022

Seite: 6/11

Für die CDU-Fraktion bittet Frau Nußbaum darum, dass sich die Mitarbeiter\*innen des Begegnungszentrums „Pardies“ in einer der nächsten Sitzungen der Bezirksvertretung vorstellen.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Kornelimünster/Walheim nimmt die Ausführungen zum Ausbau der Begegnungszentren zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --- Enthaltung: ---

**zu 7 Behandlung von Anträgen**

**Vorlage: BA 4/0048/WP18**

Herr von Thenen verweist auf die nach der Geschäftsordnung verspätet eingereichten und als Tischvorlage bekannt gegebenen Anträge der

**SPD-Fraktion vom 31.01.2022: Aufarbeitung Hochwasserereignis und zukünftige Maßnahmen zum Hochwasserschutz**

sowie der

**CDU-Fraktion vom 02.02.2022: Kindertagesbetreuung im Bereich Kornelimünster / Walheim**

und bittet die Bezirksvertretung um ein Votum, ob diese trotz des formal verspäteten Eingangs angenommen werden. Er unterbricht die Sitzung für einige Minuten, damit die Fraktionen Gelegenheit zur internen Abstimmung haben und verliest den Antrag der SPD-Fraktion, da dieser nicht allen Bezirksvertretungsmitgliedern vorliegt. Die Anträge sind der Niederschrift als Datei beigefügt.

Bedenken gegen die Annahme der Anträge werden nach der Sitzungsunterbrechung nicht vorgetragen.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster/Walheim nimmt die fristgerecht gestellten Anträge zur Kenntnis und verweist diese vor einer abschließenden Beratung zur Stellungnahme an die Oberbürgermeisterin.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung:

Enthaltung: ---

**zu 8 Mitteilungen der Verwaltung**

Seitens der Verwaltung liegen keine Mitteilungen vor.

Herr Hoffner stellt fest, dass die Schleckheimer Strasse bedingt durch die Baumaßnahme und abhängig von der Witterungslage stark verschmutzt. Er bittet die Verwaltung um Kontaktaufnahme mit der ausführenden Firma mit dem Ziel, die Reinigungsintervalle bei Bedarf zu erhöhen.

Frau Nußbaum bittet die Verwaltung, der zunehmenden Vermüllung an der Raerener Strasse durch höhere Kontrollintervalle zu begegnen.

Auf Nachfrage von Herrn Plum nach dem Stand der Reparatur der mobilen Geschwindigkeitsanzeige teilt Frau Genten mit, dass diese wieder zur Verfügung steht und in der nächsten Woche zum Einsatz kommen soll.

Eine weitere Anlage soll bei der gleichen Firma bestellt werden.