

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0783/WP15-1 Status: öffentlich AZ: Datum: 16.04.2008 Verfasser: FB 61/01 // Dez. III								
<b>Bebauungsplan Nr. 871 - Gewerbegebiet Neuenhofstraße Süd, Teil 2 - hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB</b>									
Beratungsfolge: <span style="float: right;">TOP: __</span>  <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 30%;">Kompetenz</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>28.05.2008</td> <td>Rat</td> <td>Entscheidung</td> <td></td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz		28.05.2008	Rat	Entscheidung	
Datum	Gremium	Kompetenz							
28.05.2008	Rat	Entscheidung							

**Beschlussvorschlag:**

**Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.**

**Er beschließt nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange, sämtliche Stellungnahmen der Behörden und der Öffentlichkeit zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie zur 1. und zur 2. Offenlage, soweit sie nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.**

**Er beschließt den Bebauungsplan Nr. 871 – Gewerbegebiet Neuenhofstraße Süd, Teil 2 – für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Eilendorf im Bereich an der Neuenhofstraße in der vorgelegten Fassung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.**

**Erläuterungen:**

Der Inhalt der Vorlagen

FB 61/0141/WP15 – (Ergebnis der Bürgerbeteiligung/ Behördenbeteiligung)

FB 61/0708/WP15 – (Ergebnis der Offenlage/ Behördenbeteiligung)

FB 61/0783/WP15 – (Ergebnis der erneuten Offenlage/ Behördenbeteiligung)

einschließlich aller Abwägungsmaterialien ist Gegenstand dieser Ratsvorlage.

In seinen bisherigen Beratungen zu diesem Verfahren hat der Planungsausschuss dem Rat der Stadt bereits empfohlen, die Stellungnahmen der Behörden und der Öffentlichkeit, die zur frühzeitigen Beteiligung sowie zur ersten Offenlage vorgebracht wurden, soweit sie nicht berücksichtigt werden konnten zurückzuweisen.

Die Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf hat aus bezirklicher Sicht ebenfalls entsprechende Empfehlungsbeschlüsse gefasst.

Mit dem Ergebnis der zweiten Offenlage wird sich die Bezirksvertretung Aachen-Eilendorf in ihrer Sitzung am 06.05.2008 befassen, der Planungsausschuss wird hierüber am 15.05.2008 beraten.

Die Beratungsergebnisse werden in der Sitzung mündlich mitgeteilt.

**Anlage/n:**

Begründung

Schriftliche Festsetzungen

Zusammenfassende Erklärung

Städtebaulicher Vertrag