

Altstadtquartier Büchel

Beschluss Zielvariante und weiteres Vorgehen

Ausschuss für Umwelt und Klima am 03. Mai 2022

Bezirksvertretung Mitte am 04. Mai 2022

Planungsausschuss am 05. Mai 2022

Weiteres Vorgehen – Arbeitspakete

Konkretisierung Städtebau

Rechtsverfahren - Bebauungsplan und Sanierung

Konzeptverfahren zur Grundstücksvergabe

Planungsverfahren Freianlagen

Technische Planungen

Weiteres Vorgehen – Arbeitspakete

Konkretisierung Städtebau bis Anfang 2023

Schritte:

- Entwicklung von Nutzungsvorstellungen für die Grundstücke
 - Erschließungslösungen für die Gebäude
 - exemplarische Grundrissorganisation
 - Anbindung der Erdgeschosse an die „Wiese“
 - ...
- Eckpunkte der architektonischen Gestaltung (Dächer, Fassaden, ...)
- Definition der Gebäudehöhen
- Erschließung Verkehr (Feuerwehr, Müllentsorgung, Lieferverkehr, ruhender Verkehr, ...)
- Ausarbeitung der Anbindung an das städtische Umfeld
- Ausarbeitung der topografischen Situation
- Vorschläge zur Grundstücksbildung
- Einarbeitung der erforderlichen Abstandsflächen
- Erörterung im Gestaltungsbeirat

Weiteres Vorgehen – Arbeitspakete

Rechtsverfahren - Bebauungsplan und Sanierung

Bebauungsplan 999, Antoniusstraße - Mefferdatisstraße bis Mitte 2024

- Einbindung der Verwaltung
- verfahrensleitende Beschlüsse unter Federführung der Verwaltung
- Beteiligung (formale Beteiligungsschritte, Einbindung der Öffentlichkeit und der Stadtmacher*innen)
- begleitende Studien

Sanierungsverfahren

- Schritte nach Erforderlichkeit

Weiteres Vorgehen – Arbeitspakete

Konzeptverfahren zur Grundstücksvergabe für Baustein Wissen bis Anfang 2023, weitere Verfahren 2023

Verfahren:

- Bewertung Grundstücke (Bewerter ist beauftragt)
- Festlegung der Verfahrensart (Verfahrensbegleitung in Ausschreibung)
- Erörterung des Verfahrens in städtischen Gremien
- Veröffentlichung des Konzeptverfahrens
- Bewerbungsphase
- Auswahlgremium und Entscheidung

Bewerber*innen/Stadtmacher*innen:

- Bewerberneutrale Qualifizierung der Stadtmacher*innen (insb. der nicht-institutionellen)
- nach Bezuschlagung: Wettbewerb, Planung

Weiteres Vorgehen – Arbeitspakete

Planungsverfahren Freianlagen bis 2. Quartal 2023

Anforderungen an das Verfahren:

- Planungsverfahren soll zum dialogorientierten Vorgehen im Altstadtquartier Büchel passen
- Verfahren muss den Anforderungen des öffentlichen Vergaberechts entsprechen
- Verfahren muss den Anforderungen Fördergebers genügen

Schritte:

- Formulierung der Aufgabenstellung (Verfahrensbegleitung in Ausschreibung)
- Festlegung der Verfahrensart
- Erörterung des Verfahrens in städtischen Gremien
- Durchführung des Planungsverfahrens
- Jurysitzung
- Weiterbearbeitung der Planung

Weiteres Vorgehen – Arbeitspakete

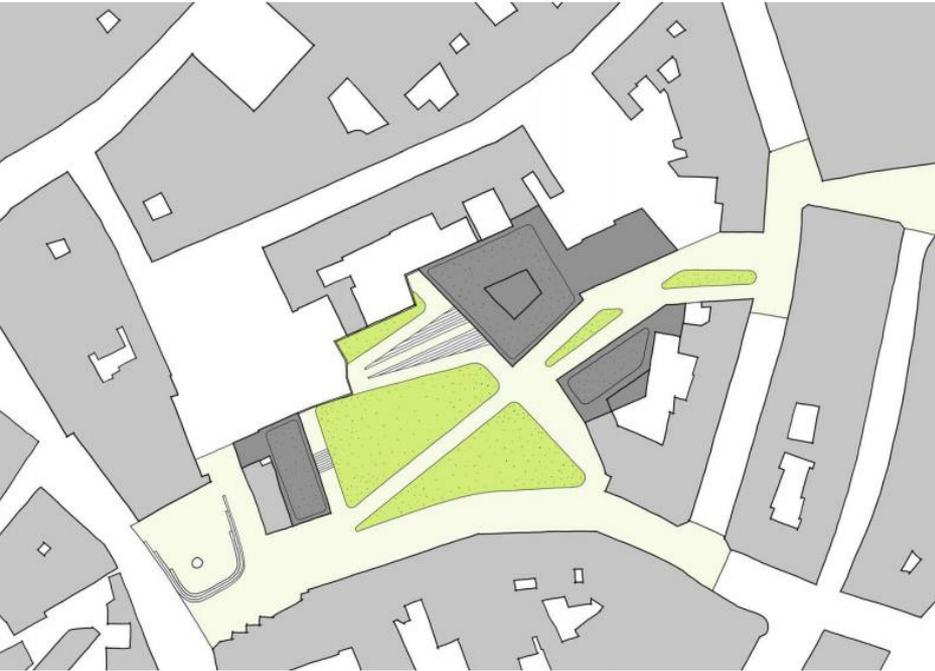
Technische Planungen 2022ff

- Herstellung Versorgungsanlagen
- Herstellung Entsorgungsanlagen
- Verkehrserschließung (Feuerwehr, Müllentsorgung, Lieferverkehr, ruhender Verkehr, ...)
- Planungen für weitere technische Anlagen (Wasser/Thermalwasser, ...)

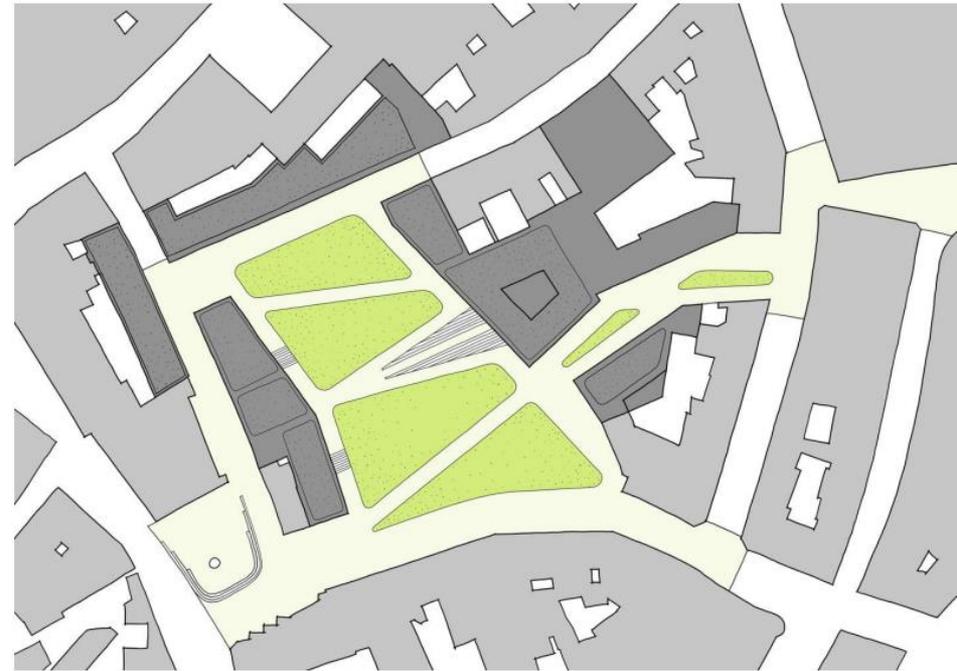
Vielen Dank!

Städtebauliche Varianten

„offene Wiese“



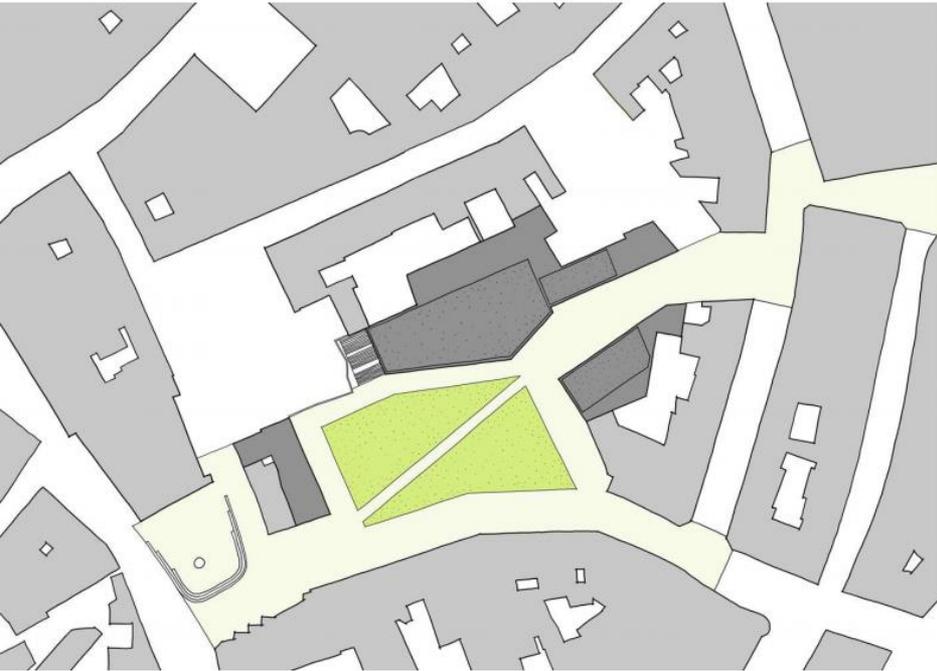
„1. Bauabschnitt“



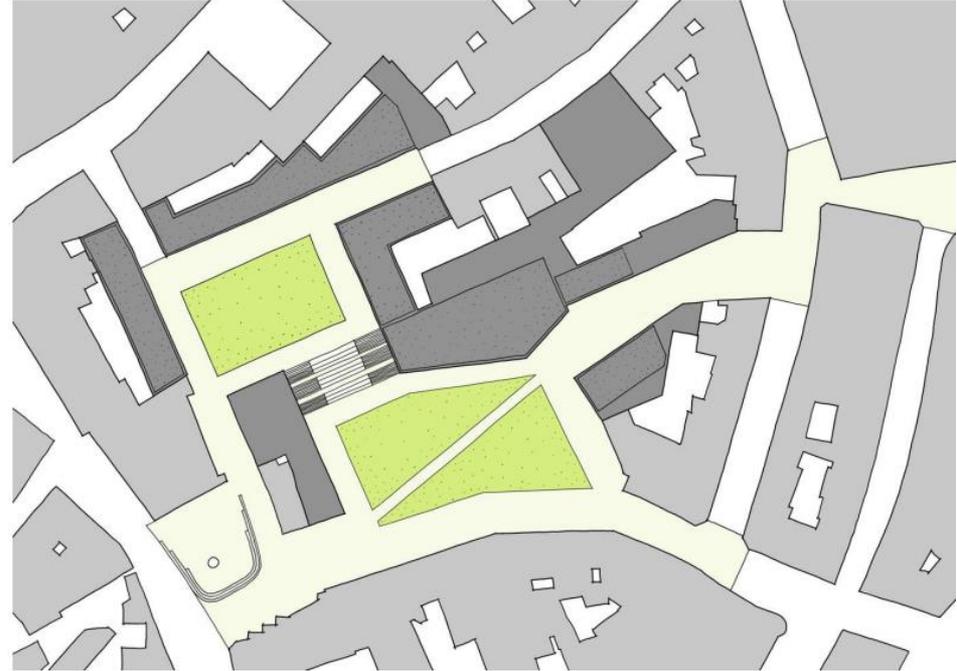
„2. Bauabschnitt“

Städtebauliche Varianten

„geteilte Wiese“



„1. Bauabschnitt“



„2. Bauabschnitt“