

Vorlage		Vorlage-Nr: FB 52/0078/WP18
Federführende Dienststelle: FB 52 - Fachbereich Sport		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 31.05.2022
		Verfasser/in: FB 52
Förderung vereinseigener Baumaßnahmen - Antrag des Tennis Clubs Aachen-Brand e.V. auf Gewährung eines Zuschusses zum Bau eines Padel-Courts		
Ziele: Klimarelevanz keine		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
23.06.2022	Sportausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Sportausschuss erkennt den sportfachlichen Bedarf der Baumaßnahme an und beschließt, vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel im Jahr 2023, dem Tennis Club Aachen-Brand e.V. für den Bau eines Padel-Courts einen städtischen Zuschuss in Höhe von 20.000 € zur Verfügung zu stellen.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

Investive Auswirkungen	Ansatz 2022	Fortgeschrieb ener Ansatz 2022	Ansatz 2023ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 2023 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	20.000	20.000	60.000	60.000	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Klimarelevanz

Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen erfolgt:

<input type="checkbox"/>	vollständig
<input type="checkbox"/>	überwiegend (50% - 99%)
<input type="checkbox"/>	teilweise (1% - 49 %)
<input type="checkbox"/>	nicht
<input checked="" type="checkbox"/>	nicht bekannt

Erläuterungen:

Die Tennisanlage des Tennis Club Aachen-Brand e.V. liegt in Aachen-Brand und umfasst 10 Außenplätze, eine Tennishalle mit vier Plätzen, ein an die Halle angeschlossenes Clubhaus mit Außenterrassen sowie einen Kinderspielplatz und ein Beachvolleyballfeld. Neben dem Freizeitsport bietet der Tennis Club Aachen-Brand e.V. seinen Mitgliedern die Möglichkeit, in verschiedenen Altersklassen am Medenspielbetrieb teilzunehmen. In der Sommersaison 2021 konnte der Verein hierfür 22 Mannschaften – davon 6 Mannschaften in den Verbandsligen – melden.

Der Erbbaurechtsvertrag für die Anlage endet am 31. Oktober 2043. Aufgrund der Restlaufzeit des Pachtverhältnisses ist ein Zuschuss von bis zu 50.000 € möglich.

Zum 01.01.2022 zählte der Verein 516 Mitglieder. Nachdem zwischenzeitlich aufgrund des sinkenden Interesses am Tennissport auch sinkende Mitgliederzahlen zu verzeichnen waren, konnten diese durch Jugendarbeit wieder gesteigert und seit 5 Jahren stabil gehalten werden. Über ein umfangreiches Jugendtrainingsprogramm werden Kinder und Jugendliche aller Altersklassen an den Tennissport herangeführt bzw. in diesem weiterentwickelt. Allerdings sind junge Erwachsene zwischen 20-50 Jahren im Verein deutlich unterrepräsentiert.

Mit Antrag vom 29. März 2022 hat der Tennis Club Aachen-Brand e.V. einen Antrag auf Zuschuss für den Bau eines Padel-Courts gestellt. Padel-Tennis ist eine Tennis-Sportart, die vor allem junge Erwachsene anspricht. Es ist dem Tennis-Sport sehr ähnlich, ist aber etwas einfacher zu erlernen und spaßbringend in kurzer Zeit. Da es immer als Doppel bzw. mit vier Personen gespielt wird, ist es ein kommunikativer und sozialer Sport. Der neue Padel-Court ist ein Allwetter-Court, der das ganze Jahr bespielt werden kann. Eine Flutlichtanlage soll das Spielen bis 22:00 Uhr erlauben. Der Court verfügt über vier Wände, welche aus Gitter und Glasscheiben bestehen.

Die Allgemeinen Fördervoraussetzungen gemäß Abschnitt I Nr. 1 der Sportförderrichtlinien werden erfüllt.

Für den Bau des Padel-Courts hat der Verein Gesamtkosten in Höhe von 93.380 € geplant. Diese sollen durch eigene finanzielle Mittel, ein Darlehen und mit Hilfe eines Zuschusses seitens des Fachbereichs Sport gedeckt werden. Der Verein geht davon aus, dass sich der Padel-Platz an Mitglieder und Nicht-Mitglieder vermieten lässt. Während die Tennis-Außenplätze den Mitgliedern kostenfrei zur Verfügung stehen, sollen der Padel-Platz - wie bereits das Beachvolleyballfeld und die Tennishalle - kostenpflichtig sein und mittels Buchungssystem vorab gebucht werden. Diese Beträge dienen nicht der Gewinnerzielung, sondern der Refinanzierung der Anlage. Ob Mitglieder zu einem späteren Zeitpunkt kostenfrei spielen können, muss von der Amortisationszeit der Anlage abhängig gemacht werden.

Der Fachbereich Klima und Umwelt hat nach fachlicher Überprüfung schriftlich bestätigt, dass die eingeplanten Kosten des Vereins angemessen sind.

Gemäß Abschnitt III Nr. 2.3 der Sportförderrichtlinien der Stadt Aachen können Zuschüsse von bis zu 30 % der als förderungsfähig anerkannten Kosten gewährt werden. Bei den geplanten Gesamtkosten i.H.v. 93.380 € würde sich somit eine Förderung von 28.014 € ergeben.

Vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung stehen im investiven Bereich für das Haushaltsjahr 2023 im PSP-Element 5-080202-900-00100-900-1, Sachkonto 78180000 Mittel in Höhe von 20.000 € zur Verfügung. Somit kann dem Aachener Tennis Club Aachen-Brand e.V. für den Bau eines Padel-Courts ein Zuschuss von maximal 20.000 € gewährt werden. Dies entspricht ~21,42 % der Gesamtkosten.

Mit Schreiben vom 19.05.2022 hat der Verein eine Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn erhalten.

Anlage:

- Antrag des Tennis Clubs Aachen-Brand e.V. vom 03.09.2021

Tennis-Club Aachen-Brand e.V.



Projektantrag „Padel-Tennis Plätze“ für das Förderprogramm „Erweiterung Sportanlagen“ der Stadt Aachen



Aachen, den 13.Mai 2022



Beschreibung des Ist-Zustandes

Der Verein

Historie

Der Verein wurde am 11.11.1977 gegründet. Die ersten 8 Tennisplätze wurde 1979 fertiggestellt und in Betrieb genommen. 1982 wurde das Clubhaus eröffnet und 1984 die Tennishalle mit 4 Plätzen fertiggestellt. 1988 kamen schließlich 2 weitere Außenplätze hinzu.

Die Anlage

Die Tennisanlage des Tennis-Club Aachen-Brand e.V. liegt in Aachen-Brand in direkter Nähe der Neubaugebiete und ist durch seine Autobahnnähe und Nähe zu Trierer Straße verkehrsgünstig zu erreichen.

Die Anlage umfasst 10 Außenplätze, eine Tennishalle mit 4 Plätzen, ein an die Halle angeschlossenes Clubhaus mit Außenterrassen sowie einen Kinderspielplatz und ein Beachvolleyballfeld.

Sportbetrieb

Neben dem Freizeitsport bietet der TC Aachen-Brand seinen Mitgliedern die Möglichkeit, im Rahmen der Mannschaftswettbewerbe des Bezirks Aachen/Düren/Heinsberg sowie des Tennisverband Mittelrhein (TVM) in verschiedensten Altersklassen an den Wettspielen mitzuwirken. In der Sommersaison 2021 hat der Verein mit 22 gemeldeten Mannschaften - davon 6 Mannschaften in den Verbandsligen – am Medenspielbetrieb teilgenommen.

Über ein umfangreiches Jugendtrainingsprogramm werden Kinder und Jugendliche aller Altersklassen an den Tennissport herangeführt bzw. in diesem weiterentwickelt. Der Verein unterstützt dabei begabte Kinder und Jugendliche über ein spezielles Förderprogramm.

Im Winter finden Meisterschaftsspiele von Jugendmannschaften und Erwachsenen der Altersklassen von 18 bis 75 Jahren in der Halle statt. Hierzu stellt der TC Aachen-Brand dem Tennisverband Mittelrhein (TVM) die Tennishalle zur Verfügung. Der TVM organisiert in der Halle Wettspiele für bis zu 20 weitere Vereine, die selbst über keine Tennishalle verfügen und ohne diese Nutzungsmöglichkeit den Sportbetrieb jedes Jahr von Oktober bis April einstellen müssten. Somit hat die Tennishalle auch eine erhebliche Bedeutung für den Tennissport in den Kreisen Aachen, Düren und Heinsberg.

Mitglieder

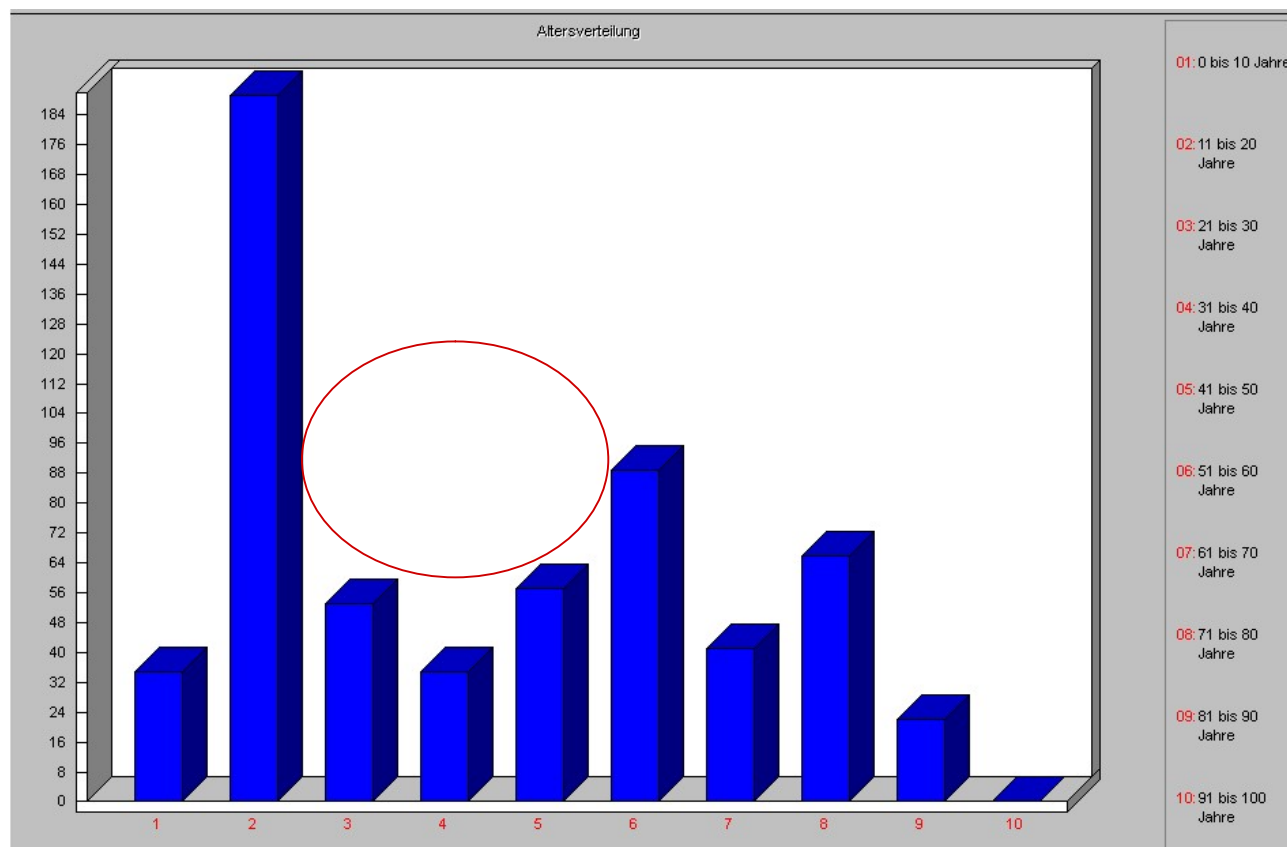
Der Verein hat mit Stichtag 31.12.2020 insgesamt 438 Mitglieder, davon 430 zahlende. Mit Datum der Antragseinreichung waren es 441, davon 433 zahlende Mitglieder. Die Aufteilung in Erwachsene sowie Jugendliche und Kinder ist der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen.

Kategorie	Anzahl
Erwachsene (aktiv)	241
Jugendliche + Kinder (aktiv)	170
Passive Mitglieder	22

Kategorie	Anzahl
Betragsfreie Mitglieder	8
Summe	441

Die Mitgliederzahl ist seit Jahren recht stabil und schwankt um ca. 420 Mitglieder herum. Nachdem zwischenzeitlich aufgrund des sinkenden Interesses am Tennissport auch sinkende Mitgliederzahlen zu verzeichnen waren, konnten diese durch gute Jugendarbeit wieder gesteigert und seit 5 Jahren stabil gehalten werden. Erreicht werden konnte dies u.a. durch entsprechende Werbemaßnahmen im Stadtteil Aachen-Brand, Schnupperangebote sowie Angebote an Schulen.

Allerdings ist die Altersstruktur der Mitglieder aufschlussreich und entwickelt sich seit Jahren in die gleiche, nicht optimale Richtung. Wir haben viele Kinder und wie viele Senioren und junge Erwachsene zwischen 20-50 Jahren sind deutlich unterrepräsentiert. Die Lücke zwischen Jugend und Senioren wird tendenziell immer größer. Dies liegt daran, dass die Jugendlichen nach dem Schulabschluss in der Regel den Verein verlassen, aber nicht in demselben Maße Auszubildende bzw. Studenten in den Verein eintreten. Zwar gibt es einige Neumitglieder in den 40 Jahren (oft Eltern der Kinder aus dem Jugendbereich), aber der schleichende Trend zur Überalterung wird damit nicht aufgehalten.



Das Padel-Tennis ist eine Trend-Sportart, die vor allem junge Erwachsene anspricht. Es ist dem Tennis-Sport sehr ähnlich, ist aber etwas einfacher zu erlernen und spaßbringend in kurzer Zeit. Da es immer als Doppel bzw. zu 4 Personen gespielt wird, ist es ein kommunikativer und sozialer Sport.



Wir glauben dadurch neue Mitglieder in der für uns attraktiven Altersgruppe zwischen 20 und 50 Jahren zu gewinnen, die nach einiger Zeit aus zum Tennissport überwechseln und dann dem Verein treu bleiben. Dadurch wirken wir der Überalterung des Vereins entgegen.

Zustand der Anlage

Außenanlage

Die Außenanlage ist in gutem Zustand. Die Plätze werden im Rahmen der normalen, jährlichen Pflegearbeiten vor Beginn einer Sommersaison grundsätzlich überholt, indem altes Tennismehl von der Oberfläche abgetragen und durch neues Tennismehl ersetzt wird. In größeren Abständen müssen die Plätze grundüberholt werden, wobei in 2021 auch die Drainageschicht erneuert wurde.

Neben der normalen Platzpflege sind vor allem die Wasserkosten zur Bewässerung der Anlage im Sommer ein wesentlicher Kostenfaktor. Als einmaliger Zusatzposten kam in 2019 die Erneuerung der Beregnungsanlage hinzu, die aus dem laufenden Budget bezahlt werden kann.

Halle

Die Tennis-Halle verfügt über 4 Tennisplätze mit Teppichboden, die über ein Buchungssystem sowohl Mitgliedern als auch Nicht Mitgliedern zugänglich gemacht wird. Die Auslastung der Halle ist in den Wintermonaten sehr gut und die Plätze sind im Wesentlichen an feste Bucher in Abonnements verkauft. Gerade in den Abendstunden 18-21:00 besteht mehr Nachfrage, als wir bedienen können.

Ballwand

Die Anlage verfügt über eine Ballwand, die beidseitig bespielt werden kann und eigentlich ein gutes Trainingsmittel gerade für Anfänger darstellt. Wir stellen jedoch fest, dass die Ballwand seit Jahren weniger benutzt wird und immer mehr verfällt. Kinder und Jugendliche die früher an der Ballwand das Tennis spielen erlernt haben, bekommen heute Gruppen-Trainings und werden durchweg betreut. Das freie Trainieren und Spielen neben Schule und Training findet immer seltener statt und die Ballwand wird fast gar nicht mehr benutzt.



Beach-Volleyball

Als Zusatzangebot verfügt die Anlage über einen Beach-Volleyballplatz, der über ein Onlinebuchungssystem vor allem für Nicht Mitglieder zur Verfügung steht. Nach vielen Anlauf-Jahren hat sich das Angebot inzwischen herumgesprochen und wir konnten in 2022 erstmalig alle Wochentage in Abonnements verkaufen.



Die Beach-Volleyballer nutzen das Sportangebot und die Gastronomie. Zur sonstigen Teilnahme am Vereinsleben und Eintritt in den Verein kommt es jedoch nicht. Ebenso wenig wird die Beach-Volleyball Anlage durch Tennisspieler bzw. Vereinsmitglieder genutzt. Die Sportarten sind wohl nicht ähnlich genug, um beides zu betreiben. Der Preis für den Beach-Volleyball platz beläuft sich auf 18€/Stunde.

Das Vorhaben

Es soll 1 neuer Padel-Courts gebaut werden, an die Stelle der alten Ballwand oder nach Möglichkeit neben die Ballwand.



Die benötigte Fläche von 21x22m ist vorhanden, da sich hinter der Ballwand noch genug Grünfläche befindet, die genutzt werden kann.



Nach Auskunft des Planungsamtes sieht der Bebauungsplan 648 eine derartige Sportliche Betätigung vor und eine Anfrage bei der Bauaufsicht im März 2022 hat ergeben, dass **keine** Baugenehmigung erforderlich ist (Anhang A).

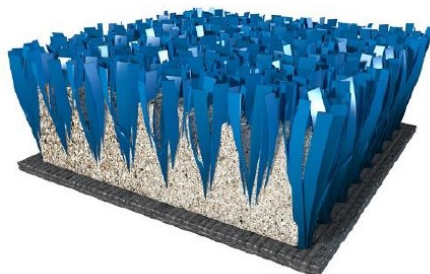
Der neue Padel-Court ist ein Allwetter-Court, der das ganze Jahr über bespielt werden kann.

Eine Flutlichtanlage erlaubt das Spielen bis 22:00 Uhr.

Der Court verfügt über eigene 4 Wände, eine Nutzung einer Mittelwand ist nicht vorgesehen und

aus statischen Gründen nicht möglich. Der Court ist von beiden Seiten zu betreten.

Der Boden besteht aus blauem Kunstrasen, der mit feinkörnigem Quarzsand gefüllt wird.



Die Seitenwände pro Platz bestehen aus Gitter bzw 18 Glasscheiben (3x2m) aus 12mm Sicherheitsglas.



Die Flutlichtanlage pro Platz besteht aus 8 LED Strahlern a 200W auf 4 Masten.

In der Mitte des Platzes wird ein 10m breites 0,92m hohes Netz montiert.

Wir gehen davon aus, dass der Padel-Platz sich an Nicht-Mitglieder und auch Mitglieder verkaufen lässt. Während die Tennis Außenplätze den Mitgliedern kostenfrei zur Verfügung stehen, soll der Padel-Platz wie bereits das Beach-Volleyball Feld und die Tennishalle kostenpflichtig sein und mittels Buchungssystem vorab gebucht werden.

Dies ist für die Finanzierung zumindest in den ersten Jahren vorgesehen. Ob Mitglieder zum späteren Zeitpunkt kostenfrei spielen können, bleibt abzuwarten und muss von der Amortisationszeit der Anlage abhängig gemacht werden.

Übliche Preise sind in der Größenordnung des Beachvolleyball-Feldes mit 20€/Stunde bzw. 30€ für 1,5 Stunden.

Beschreibung der geplanten Maßnahmen

Folgende Maßnahmen sind erforderlich:

- Das Entfernen der alten Ballwand und der Boden – Betonplatte
- Eventuelles Entfernen des Bewuchses bzw. Fällen kleinerer Bäume am Grundstücksrand, dies soll weitestgehend in Eigenleistung geschehen (ca. 1000 €)
- Erdarbeiten zum Verlegen eines neuen Stromkabels, samt Unterverteiler und elektrischer Anschluss für die Flutlichtanlage und eventuelles elektronisches Schließsystem
- Erdarbeiten und Gießen einer neuen ebenen Betonplatte in der richtigen Körnung durch Fachfirma
- Lieferung, Montage und Inbetriebnahme des Padel Platzes durch Fachfirma
- Das Buchungssystem und die Lichtsteuerung kann durch den bestehenden Softwarepartner mitabgedeckt werden.

Kostenvoranschlag

Für die o.g. Maßnahmen ergibt sich ein Finanzierungsbedarf von 93.380,- €. Dieser setzt sich wie folgt zusammen:

Pos.	Maßnahme	Kosten (€) exkl. MwSt
	100 - Kostengruppe Grundstück	
101	Bebaute Fläche = 231m ²	0,--
	200 – Kostengruppe Vorbereitende Maßnahmen (vorher: Herrichten und Erschließen)	
201	Entfernen der Ballwand	7820,--
202	Entfernen Bewuchs	1000,--
	300 – Kostengruppe Bauwerk – Baukonstruktionen	
301	Bodenaufbau nach DIN 18035 für Sportflächen und Streifenfundament 2x64lfm in 50-60cm Breite	31.400,--
	400 – Kostengruppe Bauwerk – Technische Anlagen	
401	Padel Courts liefern und aufstellen	32.400,--
	500 – Kostengruppe Außenanlagen und Freiflächen (vorher: Außenanlagen)	
501	Erdarbeiten Stromkabel für Flutlichtanlage	2136,--
	Kabel verlegen und anschließen	1215,--
	700 – Kostengruppe Baunebenkosten	
701	Planung und Bauleitung	2.500,--
	Zwischensumme	78470,--
	MwSt 19%	14.909,--
	Summe	93.380,--

Die genannten Beträge wurden mit Unterstützung von fachkundigen Firma geschätzt und für den Punkt 1, 3, 4 und 5 über unverbindliche Anfragen bei entsprechenden Anbietern verifiziert. Padello ist ein führender deutscher Hersteller von Padel-Plätzen. Andere Anbieter die Materialien aus dem Mutterland des Padel, Spanien, importieren liegen geringfügig darunter, bieten aber in der Regel nicht die wichtigen Betonarbeiten aus einer Hand an. Die Vergabe der Betonarbeiten an separate spezialisierte Firmen hat sich als teurer herausgestellt (Angebote sind vorhanden).

Finanzierungsplan

Wie bereits oben beschrieben, konnte der negative Trend bei den Mitgliederzahlen in den vergangenen Jahren gestoppt werden und es ist daher von stabilen Einnahmen durch Mitgliedsbeiträge auszugehen. Allgemeine Kostensteigerungen werden durch regelmäßige Steigerungen der Beiträge und Hallengebühren kompensiert. Die Einnahmen aus der Vermietung von Hallenplätzen sind kontinuierlich hoch. Dabei wird die Großzahl der Plätze durch die Jugendarbeit sowie durch Abonnements von Mitgliedern belegt. Freie Kapazitäten werden an Nicht-Mitglieder vermietet.

Die aktuellen Mitgliedsbeiträge sowie die Preise für Hallenplätze sind in Anhang A aufgelistet.

Die Kreditbelastung des Vereins ist überschaubar. Aktuell bestehen Verbindlichkeiten von etwas weniger als 150000,- € mit einer Annuität von ca. 27.500,- € (davon aktuell 23.700,00 € Tilgung).

Das Bankguthaben beträgt mit Stand 24.03.2022 ca. 202.000,00 Euro, wobei diese Mittel nur zum Teil für Modernisierungsmaßnahmen genutzt werden können, da daraus die laufenden Kosten zu bestreiten sind. Das Bankguthaben schwankt aufgrund der termingebundenen Zahlungseingänge (feste Zahlungstermine für Hallen-Abonnements, Mitgliedsbeiträge und Trainingsbeiträge) stark und der Verein benötigt eine Reserve von ca. 100.000,00 € für den Jahresbetrieb bzw. Absicherung gegen Einnahmeausfälle (siehe Covid-19).

Zudem wird im Jahr 2022 eine Renovierung des Hallenbodens mit Unterstützung des LSB durchgeführt, die seinerseits bereits ca. 50000€ Eigenmittel erfordert.

Das geplante Vorhaben übersteigt in der Summe die Möglichkeiten des Vereins und kann nicht allein durch die Mitglieder finanziert werden, allerdings kann die Eigenleistung von ca. 25% auch bei gleichzeitiger Hallenrenovierung aufgebracht werden. Eine Steigerung der Annuitäten durch weitere Kreditbelastung in der Höhe von 50000€ ist auch vertretbar.

	Finanzierungsplan	
1.	Eigenmittel	23.345,--
2.	Förderung	28.014,--
3.	Darlehen	42.021,--
	Summe	93.380,--

Mit der Förderung könnte die Maßnahme zeitnah durchgeführt werden, ansonsten müssten angesichts der Hallenrenovierung im Jahr 2022 die Einrichtung der Padel Plätze um Jahre nach



hinten schieben.

Im Falle der Genehmigung der Förderung, würden wir den Antrag auf vorzeitigen Baubeginn in diesem Jahr stellen.

Aachen, den 13.5.2022
Unterzeichner 1

Dirk Hübner
1. Vorsitzender

Aachen, den 13.5.2022
Unterzeichner 2

Martin Roßbach
2. Vorsitzender

Anhang A: Planungs- & Baurecht

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Martina Theisen <Martina.Theisen@mail.aachen.de>

Gesendet: Mittwoch, 9. März 2022 15:03

An: Rossbach Martin <mrossbach@tc-aachen-brand.de>

Cc: Heidi Enkelmann <Heidi.Enkelmann@mail.aachen.de>; Planungsrecht BauService
<Planungsrecht.BauService@mail.aachen.de>

Betreff: Antw: Anfrage PaddelPlatz und Nebengebäude

Sehr geehrter Herr Rossbach,

wie ich Ihnen heute morgen telefonisch bereits mitgeteilt habe, liegt Ihr Vorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 648 und daher fallen Bauvorhaben und deren Genehmigung in die Zuständigkeit des Fachbereichs Bauaufsicht.

Zu dem im Luftbild sichtbaren Gebäude, welches im Kataster gar nicht eingetragen ist, kann ich Ihnen mitteilen, dass es auf einem Grundstück im Besitz der Stadt Aachen liegt. Allerdings wäre eine Nutzung dieses Gebäudes zu Tennis-/Sportzwecken planungsrechtlich unzulässig, da es in einer "Fläche für die Landwirtschaft" liegt.

Von: Heidi Enkelmann <Heidi.Enkelmann@mail.aachen.de>

Gesendet: Mittwoch, 9. März 2022 13:34

An: Rossbach Martin <mrossbach@tc-aachen-brand.de>

Betreff: Antw: Anfrage Tennis Paddel Platz

Sehr geehrter Herr Roßbach,

gemäß § 62 Abs. 1 Nr. 10 c BauONRW 2018 ist dies offensichtlich eine Anlage, die der zweckentsprechenden Einrichtung eines Sportplatzes dient und somit ein verfahrensfreies Bauvorhaben (Punkte 1-3).

Ich weise darauf hin, dass verfahrensfreie Vorhaben nur realisiert werden dürfen, wenn alle öffentlich-rechtlichen Vorschriften eingehalten werden. Bei verfahrensfreien Vorhaben trägt der Bauherr die Verantwortung.

Die Errichtung einer Halle, in der die verfahrensfreie Anlage errichtet wird. bzw. die Nutzungsänderung eines Bereiches in einer bestehenden Halle, der vorher keine Sportfläche war, halte ich für genehmigungspflichtig.

Die Auskünfte sind unverbindlich.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Heidi Enkelmann

Anhang B: Mitgliedsbeiträge und Hallenpreise

Nachfolgend sind die aktuellen Mitgliedsbeiträge sowie die Hallenpreise aufgelistet.

Mitgliedsbeiträge

Familien		Ermäßigte Beiträge	
1. Mitglied/Einzelmitglied	320,- €	Auszubildende, Studenten, Wehrpflichtige bis 28 Jahre	160,- €
2. Familienmitglied (Ehepartner)	240,- €	Jugendliche Einzelmitglieder bis 18 Jahre	160,- €
3. Familienmitglied (1. Kind)	115,- €	Einzelmitglied bis 10 Jahre	100,- €
4. Familienmitglied (2. Kind)	0,- €	Inaktives Mitglied	51,- €

Alleinerziehende

1. Mitglied/Einzelmitglied	320,-€
Familienmitglied (1. Kind)	115,- €
Familienmitglied (2. Kind)	50,- €
Familienmitglied (3. Kind)	0,- €

Hallenpreise

Sommersaison

Sommer-Abo für 21 Wochen

Montag-Sonntag	08.00-20.00 Uhr	Euro 170,00
----------------	-----------------	-------------

Sommereinzelstunden

Montag-Sonntag	08.00-23.00 Uhr	Euro 12,00
----------------	-----------------	------------

Wintersaison

Winter-Abo für 31 Wochen

		Mitglieder	Nichtmitglieder
Montag-Freitag	09.00-15.00 Uhr	Euro 375,00	Euro 499,00
	15.00-17.00 Uhr	Euro 495,00	Euro 630,00
	17.00-22.00 Uhr	Euro 610,00	Euro 770,00
	22.00-23.00 Uhr	Euro 290,00	Euro 425,00
Samstag und Sonntag	ganztägig	Euro 475,00	Euro 610,00

Wintereinzelstunden

		Mitglieder	Nichtmitglieder
Montag-Freitag	08.00-15.00 Uhr	Euro 15,00	Euro 19,00
	15.00-17.00 Uhr	Euro 19,00	Euro 23,00
	17.00-22.00 Uhr	Euro 22,00	Euro 28,00
	22.00-23.00 Uhr	Euro 12,00	Euro 15,00
Samstag, Sonntag	08.00-10.00 Uhr	Euro 15,00	Euro 19,00
	10.00-22.00 Uhr	Euro 18,00	Euro 23,00

Die Winterpreise dienen uns als Orientierung, was mit einem Padel Platz erzielt werden kann.

Anhang C : Pläne und Kostenvoranschläge

- siehe separate Dateien –

Detailbeschreibung Padelplatz englisch.pdf (beispielhaft, wir haben uns noch nicht für einen Anbieter entschieden)

Kostengruppe201_Funken.pdf

Kostengruppe301_401_Padello.pdf

Kostengruppe500_Frauenrath.pdf

Anhang D: Pachtverträge mit der Stadt Aachen

- siehe separate Dateien –

Erbbaurechtsvertrag_1983.pdf

Vertragsänderung vom 15.10.2011.pdf

Verlängerung Erbpacht_Juni2013.pdf

Anhang E:

-siehe separate Datei-

Körperschaftssteuerfreistellungsbescheid TC Aachen Brand.pdf

Anhang F:

- siehe separate Datei-

Satzung und Jugendordnung–2016.pdf