

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 36/0207/WP15
Federführende Dienststelle: Umwelt		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		AZ:	
		Datum:	20.05.2008
		Verfasser:	
<b>Bebauungsplan Nr. 812 für ein Wohngebiet in Kornelimünster-West hier: Umweltbericht</b>			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
10.06.2008	UmA	Anhörung/Empfehlung	

**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Folgekosten aus dem Umweltbericht entstehen durch erforderliche Ausgleichsmaßnahmen deren Höhe sich zum jetzigen Zeitpunkt nur als Mindestsumme abschätzen lässt; diese liegt bei 154.000 €.

Weitere Folgekosten sind Planung und Ausgestaltung der Grün- und Freiflächen (inkl. Ausgleichsfunktionen und Kinderspielplatz) im Gebiet; diese liegen nach erster Schätzung bei 770.000 €.

**Beschlussvorschlag:**

Der Umweltausschuss nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis.

Er empfiehlt dem Planungsausschuss die Integration des Umweltberichtes in die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 812 sowie die Umsetzung der aufgeführten Maßnahmen zum Schutz der Umwelt bzw. sensibler Nutzungen und zum Ausgleich der erfolgenden Eingriffe.

In Vertretung

(Gisela Nacken)

Beigeordnete

**Erläuterungen:**

In der Anlage ist der Umweltbericht zum städtischen Bebauungsplan Nr. 812 für den Bereich Kornelimünster-West. Dieser schließt sich unmittelbar an den rechtskräftigen und schon im Bau befindlichen BP 840 an und umfasst den sich nördlichen anschließenden Bereich bis zur Benediktinerabtei.

Im Plangebiet selbst können ca. 25 % des erforderlichen Ausgleichs in Natur und Landschaft geschaffen werden durch einen großzügige, im Westen des Verfahrensgebietes liegende Grün- und Freifläche.

Für den darüber hinaus erforderlichen Ausgleich wird noch nach Flächen/Maßnahmen gesucht.

Aus Sicht des vorsorgenden Umweltschutzes wird noch daran gearbeitet werden, die Abstände zwischen der geplanten Wohnnutzung und einer bestehenden Mobilfunkeinrichtung zu vergrößern.

Über die Grenzen des Bebauungsplans hinausgehend ist auch beabsichtigt, einen Wanderweg zu schaffen, der zwischen Oberforstbacher und Schleckheimer Straße westlich um das Abteigelände und das neue Wohngebiet führt.

**Anlage/n:**

- Umweltbericht