

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 36/0209/WP15
Federführende Dienststelle: Umwelt		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	20.05.2008
		Verfasser:	
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 891 - Kaiserplatz Galerie - hier: Umweltbericht			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
10.06.2008	UmA	Anhörung/Empfehlung	

Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Folgekosten.

Beschlussvorschlag:

Der Umweltausschuss nimmt den Umweltbericht zur Kenntnis.

Er empfiehlt dem Planungsausschuss die Integration des Umweltberichtes in die Begründung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 891 – Kaiserplatz Galerie –.

Erläuterungen:

In der Sitzung vom 24.04.2007 wurde dem Umweltausschuss der Umweltbericht zum Vorhaben Kaiserplatz-Galerie bereits vorgestellt. Zwischenzeitlich wurde dieser Bericht überarbeitet.

Ursache hierfür sind Änderungen in der Entwurfsplanung. Die Planung sieht nun eine Überbauung des unteren Teilabschnittes des Adalbertsberges vor und eine Erweiterung der Galerie bis zur Harscampstraße.

Der in der Anlage beigefügte Umweltbericht zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 891 – Kaiserplatz Galerie - in der Fassung vom 14.05.2008 - wurde vom Büro „GEO-NET Umweltconsulting GmbH“ aus Hannover im Auftrag des Investors erstellt.

Die wesentlichen Themen der durchgeführten Umweltprüfung fanden in angemessenem Maße Eingang in den Umweltbericht.

Die Beurteilung der Ein- und Auswirkungen der Planung wird seitens des Fachbereiches Umwelt grundsätzlich, nachvollzogen und für richtig befunden.

Anlage/n:

Umweltbericht vom Büro „GEO-NET Umweltconsulting GmbH“ (Stand Mai 2008)