

Vorlage		Vorlage-Nr: FB 62/0018/WP18
Federführende Dienststelle: FB 62 - Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 18.07.2022
		Verfasser/in: Dez. III - FB 62/220
Benennung einer inneren Erschließung im Bereich der Vaalser Straße 71/Hammerweg		
Ziele:		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
17.08.2022	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Auf Vorschlag der Verwaltung beschließt die Bezirksvertretung Aachen-Mitte die innere Erschließung im Bereich der Vaalser Straße 71/Hammerweg in

„Vaalser Hof“ oder **„Auf der krämerischen Vaalsstraße“** oder **„Nadler Hof“**

zu benennen.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Klimarelevanz

Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			x

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
x			

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen erfolgt:

<input type="checkbox"/>	vollständig
<input type="checkbox"/>	überwiegend (50% - 99%)
<input type="checkbox"/>	teilweise (1% - 49 %)

	nicht
	nicht bekannt

Erläuterungen:

Für die Benennung von öffentlichen Straßen und Plätzen sind in der Stadt Aachen die Bezirksvertretungen zuständig. Die verwaltungstechnische Abwicklung führt der Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung durch.

Vorschläge zur Benennung können von Bürgerinnen und Bürgern, der Politik und der Verwaltung gemacht werden.

Lagebeschreibung / Bauvorhaben

Auf dem Grundstück, Gemarkung Aachen (4171), Flur 19, Flurstück 653, mit der Lagebezeichnung Vaalser Straße 71, in der Örtlichkeit gelegen zwischen, nördlich, Vaalser Straße 69 und 81 und südlicher Abgrenzung Hammerweg entstehen durch den Eigentümer, Bonava Deutschland GmbH, der gleichzeitig Investor ist, eine umfassende Gebäudeanlage. Die Gebäudeanlage ist in sich geschlossen. Die Erschließung erfolgt mittels eines Weges beginnend von der Vaalser Straße. Es ist keine Durchfahrt zum Hammerberg möglich.
(siehe Anlage 01, Anlage 02, Anlage 03, Anlage 04)

Das Projekt des Investors „Leben am Westpark“ schafft in Aachen 53 neue Eigentumswohnungen. Hierzu entstehen auf dem ehemaligen Fabrikgelände 18 neue Gebäude mit insgesamt 19 geplanten Eingängen.
(siehe Anlage 05, Anlage 06, Anlage 07)

Problematik

Eine Zuordnung zur Vaalser Straße könnte mit Hinblick auf die öffentliche Sicherheit zu Schwierigkeiten führen, da in diesem Bereich keine freien Hausnummern zu Verfügung stehen.

Bei der Hausnummerierung wäre folglich die Vergabe sehr vieler Buchstabenzusätze notwendig. Hierbei wäre die Vergabe bis zum Buchstaben „r“ erforderlich.
(siehe Anlage 06)

Empfehlung – neue Straßenbenennung

In Anbetracht der hohen Vergabe von Buchstaben, ist zur Wahrung der öffentlichen Sicherheit, eine Benennung des Weges zur Erschließung des Innenbereiches mit einem eigenen Straßennamen dringend zu empfehlen.

In Ihrer Sitzung am 01.06.2022 hat sich die Bezirksvertretung Aachen-Mitte bereits mit der Benennung befasst. Dort war der Vorschlag „Vaalser Hof“ - der mit dem Investor abgestimmt ist - wieder an die Verwaltung zurückverwiesen worden mit der Bitte, mehrere Alternativvorschläge der Bezirksvertretung anzubieten.

Dieser Bitte kommt die Verwaltung hiermit nach und bietet folgende Vorschläge zur Beschlussfassung an:

Vorschlag 1: Vaalser Hof

Die Front des ehemaligen Gebäudes mit der Lagebezeichnung Vaalser Straße 71 wird beibehalten. Bezugnehmend auf das Projekt des Investors entsteht hier das Haus 11 neu. Die Planung der Gebäude/Häuser 1 bis 18 werden von der öffentlichen Straße, Vaalser Straße, örtlich nicht ersichtlich sein, da diese hinter dem Neubau von Haus 11 liegen und mittels einer Hofdurchfahrt zu erreichen sein werden.

(siehe Anlage 05, Anlage 07)

Somit weist die innere Erschließung einen Hofcharakter / Innenhofcharakter auf.

Die Verwaltung schlägt mit Zustimmung des Eigentümers daher vor, die innere Erschließung im Bereich der Vaalser Straße 71/Hammerweg in „Vaalser Hof“ zu benennen.

Hierbei entsteht gleichzeitig ein Bezug zur Vaalser Straße.

Vorschlag 2: Auf der krämerischen Vaalsstraße

Alternativ schlägt die Verwaltung die alte Gewannenbezeichnung „Auf der krämerischen Vaalsstraße“ zur Benennung vor.

Diese lässt sich im Bereich der Vaalser Straße auf alten Katasterunterlagen nachweisen.

Da es sich bei der angedachten Nutzung vorwiegend um ein Wohnviertel handelt, liefert die Bezeichnung aber eher einen unzureichenden Bezug zu Handeltreibenden.

(Krämer*in = jemand, der Handel treibt)

(siehe Anlage 08)

Vorschlag 3: Nadler Hof

Ebenfalls schlägt die Verwaltung die Alternative „Nadler Hof“ zur Benennung vor, da in diesem Bereich früher eine Nadelfabrik ansässig war. Der Begriff - Nadler – steht für diesen traditionellen handwerklichen Beruf. Die Zunft der Nadler blickt auf eine lange Historie in Aachen zurück. Hiermit wäre somit, sowohl ein direkter Lagebezug zur historischen Nutzung des Geländes gegeben, als auch ein Bezug zur geschichtlichen, wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt Aachen.

(siehe Anlage 09)

Vom Investor wurden die Bezeichnungen „**Am Westpark**“ und „**Am alten Tierpark**“ vorgeschlagen. Die Vorschläge des Investors wurden seitens der Verwaltung verworfen. Der Hintergrund hierzu wird im Folgenden erläutert.

Sichtweise der Verwaltung zu den Vorschlägen des Investors:

Vorschlag 4: Investor - Vorschlag: Am Westpark

Von der Vaalser Straße auf das Neubauprojekt blickend entsteht kein direkter Lagebezug zum Westpark. Der Westpark liegt auf der gegenüberliegenden Seite des Bauvorhabens. Der fehlende direkte Lagebezug könnte beim Aufsuchen der Örtlichkeit zu Verwirrung bzw. Verwechslungsgefahr führen und wäre demnach kontraproduktiv zur Wahrung der öffentlichen Sicherheit.

(siehe Anlage 04)

Vorschlag 5: Investor - Vorschlag: Am alten Tierpark

Die Bezeichnung „alter Tierpark“ steht im Zusammenhang mit der historischen Lagebezeichnung des Geländes des heutigen Westparks. Hier ergibt sich ebenfalls kein direkter Lagebezug zum aktuellen Bauvorhaben, welches sich auf der anderen Straßenseite befindet. Daher ist dieser Vorschlag ebenfalls im Hinblick der Wahrung der öffentlichen Sicherheit mit Zweifeln behaftet.

(siehe Anlage 10)

Hinweis:

Das Projekt befindet sich bereits in fortgeschrittener Bauphase.

Die Vermarktung der einzelnen Immobilienangebote sind bereits zu einem Großteil abgeschlossen.

Demzufolge unterliegt das Anliegen, insbesondere für notwendige Regelungen des Investors bzw. der zukünftigen Eigentümer/Anwohner (z.B. Versorger / Wohnsitzanmeldungen etc.), im Sinne der Bürger/innen einem begrenztem Zeitfenster.

Auf Bitten des Investors möchten wir höflich auf die Dringlichkeit der Angelegenheit zur Beschlussvorlage hinweisen.

Anlage/n:

Anlage 01 - Übersicht - Stadtkarte

Anlage 02 - Übersicht – Kennzeichnung neuer Erschließung

Anlage 03 - Liegenschaftskarte

Anlage 04 - Luftbild-Projektlage

Anlage 05 - Übersicht Projektlage Haus 1 – 18

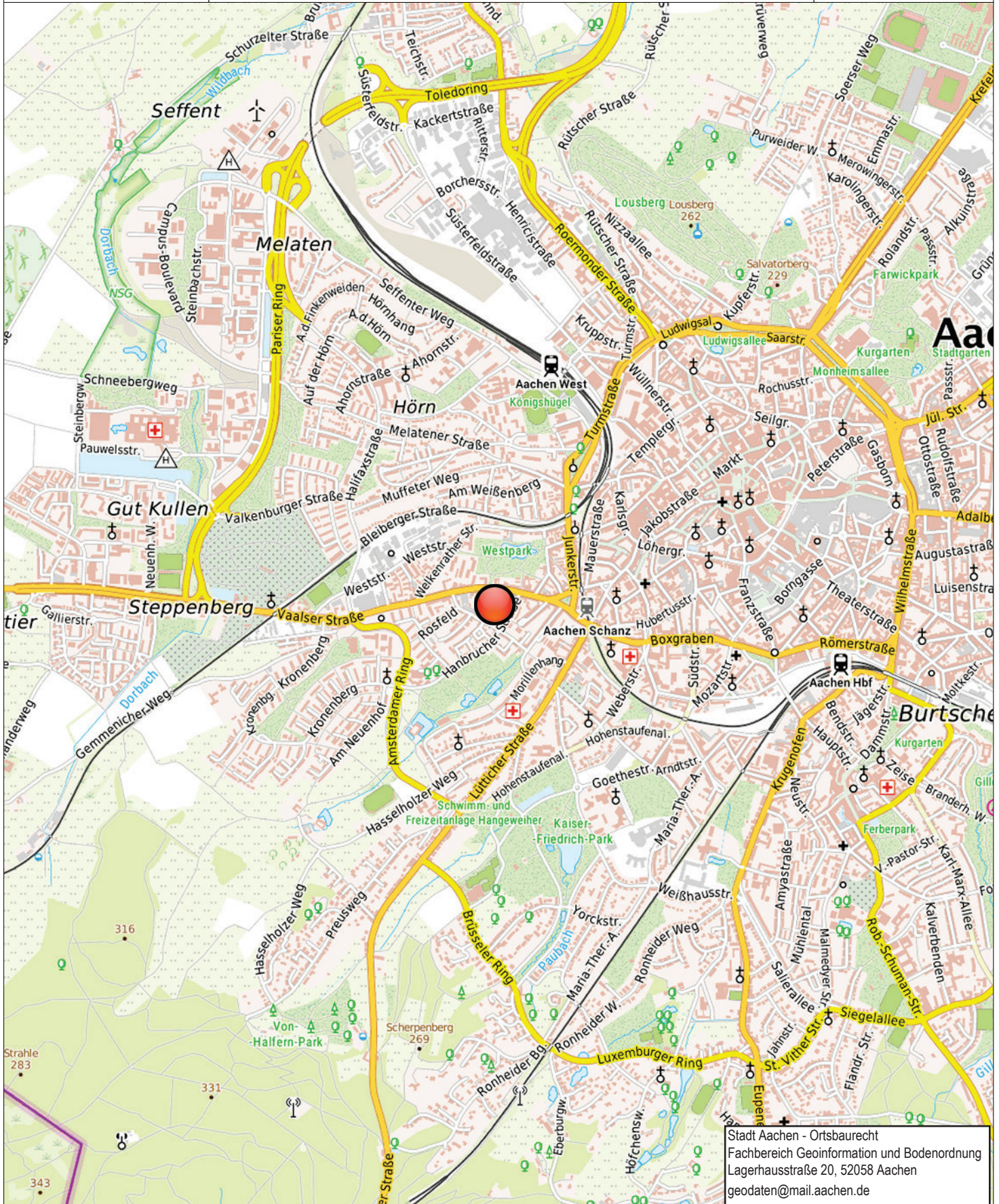
Anlage 06 - geplante Eingänge

Anlage 07 - Projekt Visualisierung

Anlage 08 - Vorschlag 2, Auf der Krämerischen Vaalsstraße

Anlage 09 - Vorschlag 3, Nadler Hof

Anlage 10 - Vorschlag 5 - Investor, Am alten Tierpark



Stadt Aachen - Ortsbaurecht
 Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung
 Lagerhausstraße 20, 52058 Aachen
 geodaten@mail.aachen.de



STADT AACHEN

Auszug aus dem Geodatenbestand

Liegenschaftskarte

Gemarkung Aachen (4171) Flur 19 Flurstück 653

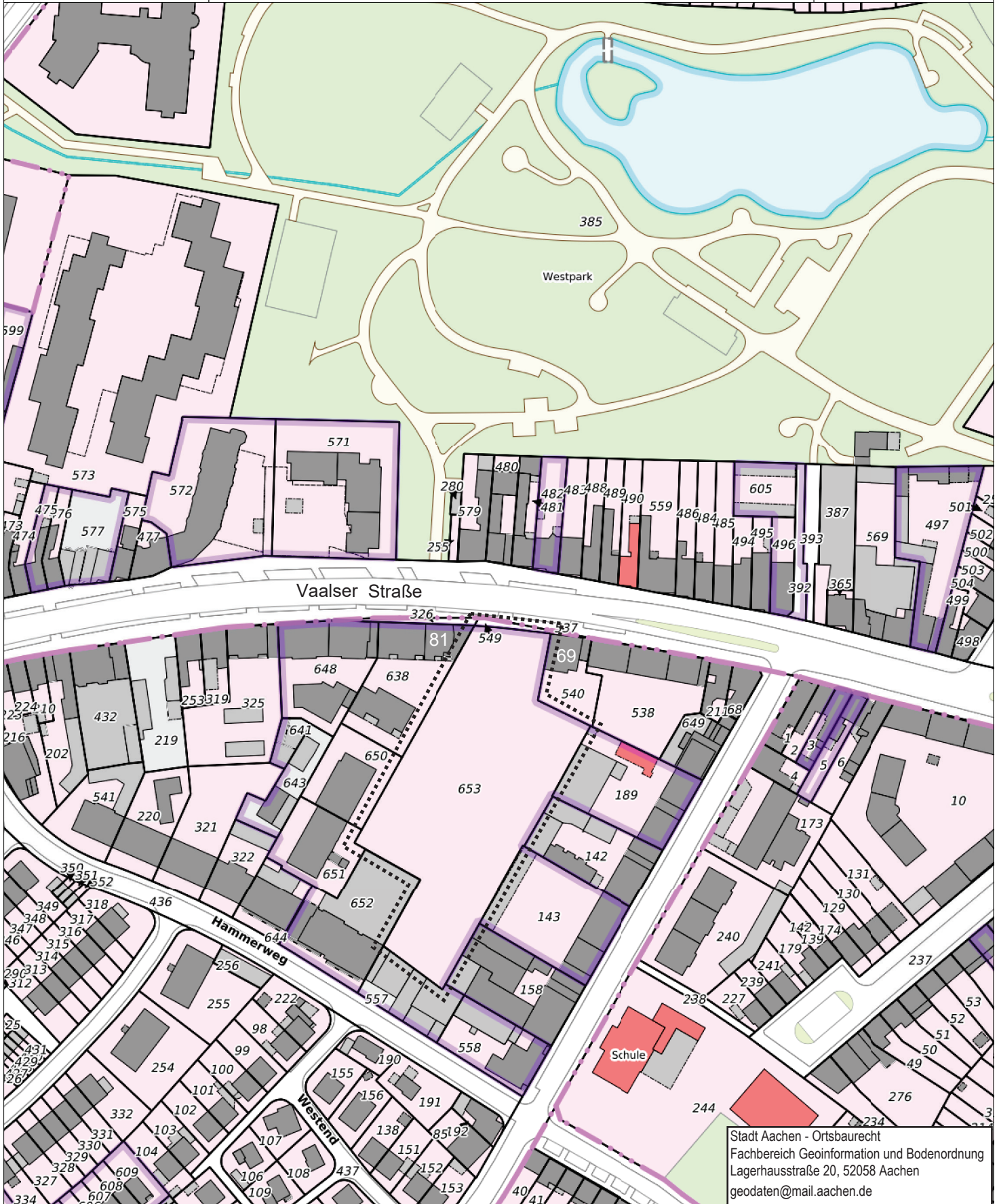
Nur für den dienstlichen Gebrauch.

Thematik - Vaalser Straße 71 -

Anlage 03



0 31 62 m
1: 2000



Stadt Aachen - Ortsbaurecht
Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung
Lagerhausstraße 20, 52058 Aachen
geodaten@mail.aachen.de



STADT AACHEN

Auszug aus dem Geodatenbestand

Anlage 04



Luftbild

Nur für den dienstlichen Gebrauch.

0 39 78 m
1: 2500

Projektlage - Neubau Vaalser Straße -



Stadt Aachen - Ortsbaurecht
Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung
Lagerhausstraße 20, 52058 Aachen
geodaten@mail.aachen.de

Projekt Übersicht – Planung -
ohne Maßstab

Anlage 05

Lagedefinition der Häuser 1 bis 18



Quelle: Investor

Thematik - Vaalser Straße 71 -
Lagekennzeichnung geplante Eingänge
Skizze ohne Maßstab
Gemarkung : Aachen (4171)
Flur : 19
Flurstück : 653



Projekt Visualisierung – Planung -

Anlage 07

geplante Front – Vaalser Straße 71 - Neubau - Haus 11



geplante innere Bebauung – Neubau von 17 Neubauten - Haus 1 – 10, 12 – 18

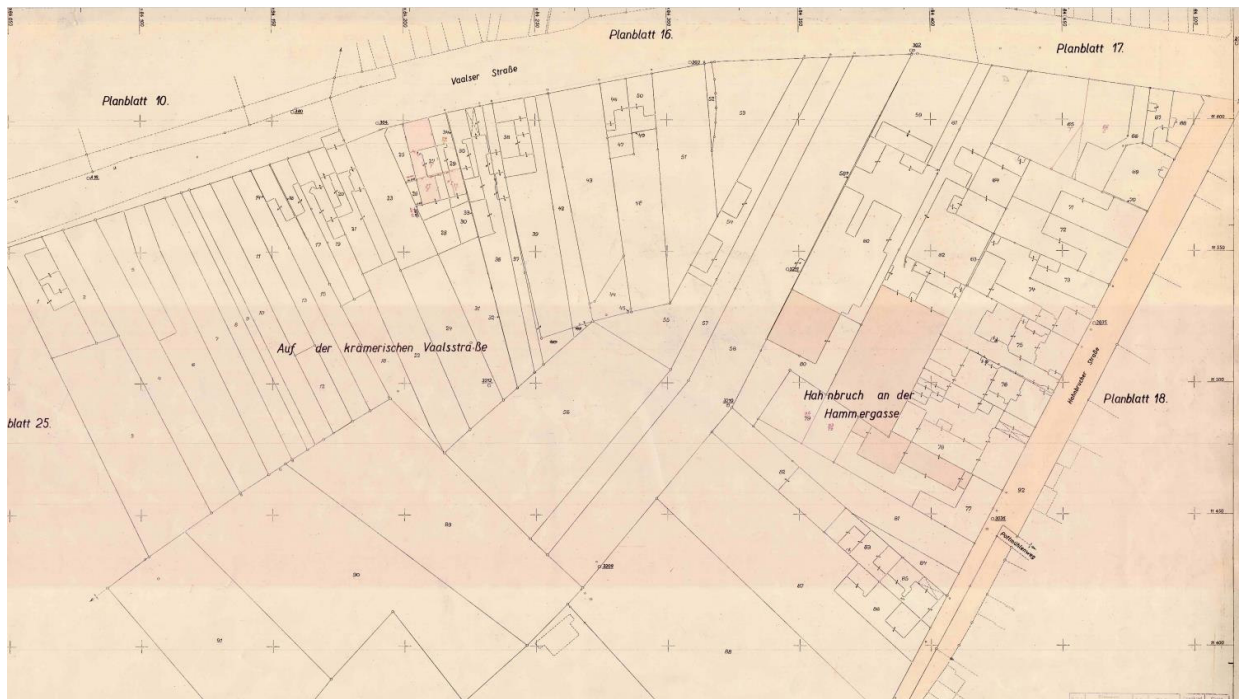


Quelle : Investor

Vorschlag 2 : Auf der krämerischen Vaalsstraße

Anlage 08

Auszug Ergänzungskarte – EK 3454





STADT AACHEN

Auszug aus dem Geodatenbestand

Plan Stadt Aachen (1910)

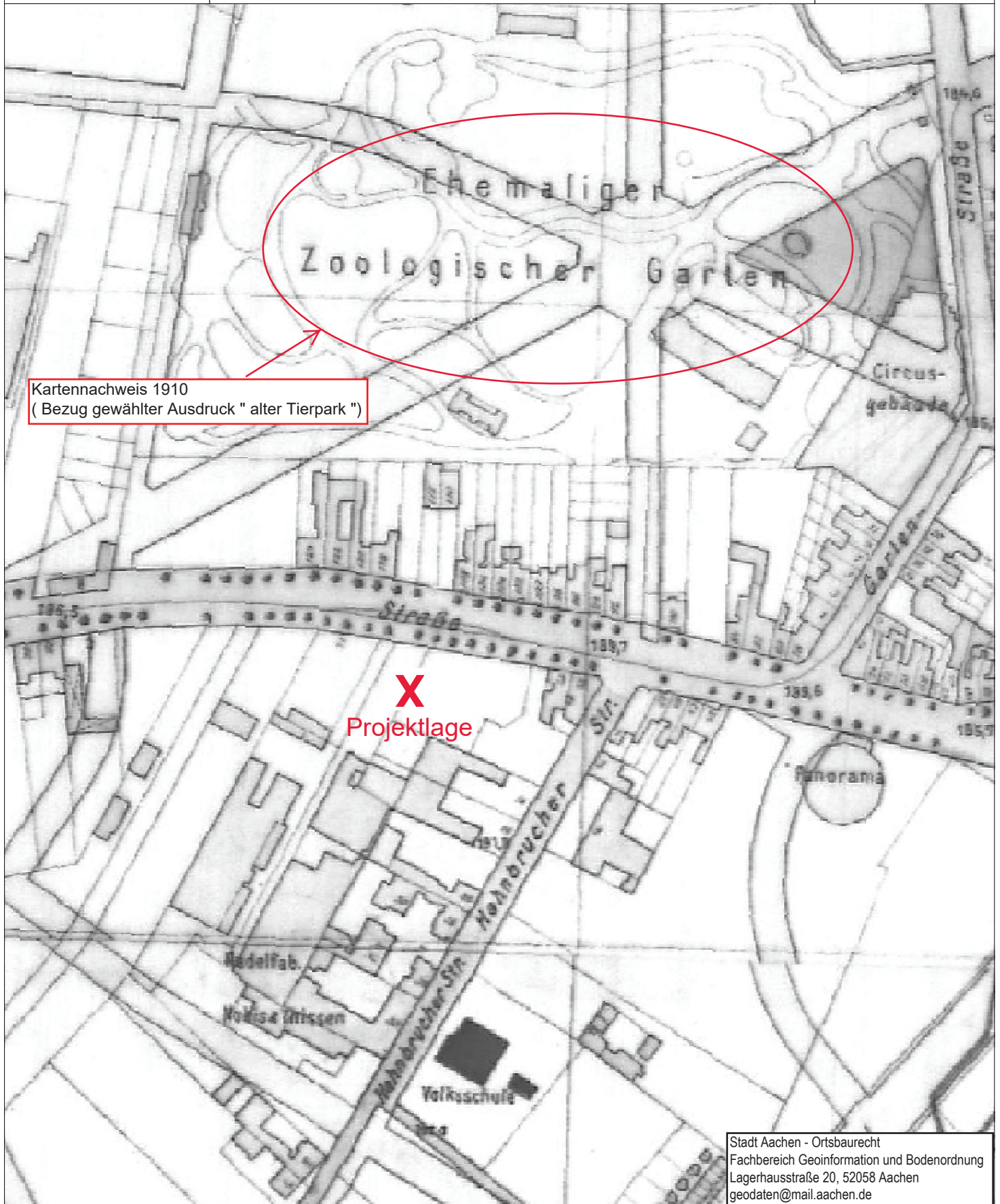
Nur für den dienstlichen Gebrauch.

Vorschlag Investor : Am alten Tierpark

Anlage 10



0 31 62 m
1: 2000



Kartennachweis 1910
(Bezug gewählter Ausdruck " alter Tierpark ")

X
Projektlage

Stadt Aachen - Ortsbaurecht
Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung
Lagerhausstraße 20, 52058 Aachen
geodaten@mail.aachen.de