

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> FB 45/0260/WP18
Federführende Dienststelle: FB 45 - Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: E 26 - Gebäudemanagement		Datum: 27.07.2022
		Verfasser/in: FB 45/400
<b>Übersicht über sämtliche laufende Schulbaumaßnahmen</b>		
<b>Ziele:</b> Klimarelevanz keine		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
18.08.2022	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Kenntnisnahme

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Schule und Weiterbildung nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		X	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

**Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):**

## Klimarelevanz

### Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			X

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			X

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			X

## Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

gering	<input type="checkbox"/>	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	<input type="checkbox"/>	80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	<input type="checkbox"/>	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

<input type="checkbox"/>	vollständig
<input type="checkbox"/>	überwiegend (50% - 99%)
<input type="checkbox"/>	teilweise (1% - 49 %)
<input type="checkbox"/>	nicht
<input type="checkbox"/>	nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

### **1. Ausgangslage**

In der Sitzung des Ausschusses für Schule und Weiterbildung am 09.06.2022 wurde die Verwaltung gebeten, für die Ausschusssitzung im August 2022 eine Auflistung der Bauvorhaben im Schulbereich zu erstellen. Aufgrund der stark steigenden Baukosten wird der Verwaltungsvorstand sämtliche Bauvorhaben prüfen und von Seiten des Gebäudemanagements eine angepasste Kostenaufstellung erarbeitet.

### **2. Vorgehen der Verwaltung**

Das Gebäudemanagement (E 26) hat eine Präsentation erstellt, in der alle Bauvorhaben im Schulbereich aufgeführt sind sowie der jeweils aktuelle Stand beschrieben wird. Zu der als Anlage 1 beigefügten Präsentation wird in der Ausschusssitzung mündlich berichtet.

Weiterhin wurde seitens der Verwaltung eine Kostenaufstellung (sog. „Basisliste investive Maßnahmen“) aller schulischer Bauvorhaben erstellt, die als Anlage 2 der Vorlage beigefügt ist.

### **3. Erläuterungen zu der Liste Kostenaufstellung**

In der Basisliste der investiven Maßnahmen sind alle geplanten schulischen Bauvorhaben inklusive der veranschlagten bzw. geschätzten Kosten (Spalte 8 „Gesamt Budget“) aufgeführt. Lediglich die geplante OGS-Maßnahme an der KGS Luisenstraße ist nicht in der Liste aufgelistet, da hierzu im Juli 2022 der Planungsauftrag erteilt wurde und folglich noch kein Kostenrahmen vorliegt.

Um im Hinblick auf die immensen Kostensteigerungen der vergangenen Monate und Jahre die in Spalte 8 genannten Kostenrahmen bzw. Kostenschätzungen besser einordnen zu können, ist in Spalte 9 der Zeitpunkt der jeweiligen Kostenrahmen/-schätzung benannt.

Bei einigen Maßnahmen liegt zwischenzeitlich bspw. aufgrund fortgeführter Planungen ein aktualisierter Kostenrahmen vor; diese sind in Spalte 10 aufgeführt. Diese aktualisierten Zahlen berücksichtigen jedoch nicht zwingend die signifikanten Preissteigerungen der letzten Monate und spiegeln somit nicht durchgehend die aktuell zu erwartenden Kosten wieder, sondern beziehen sich ebenfalls auf den Stand der letzten Kostenermittlungen in Spalte 9.

Die Spalten 11-14 sollen einen Überblick darüber geben, wie sich die zugrunde liegenden Kostenrahmen/-schätzungen bei den jeweils angegebenen, prozentualen Preissteigerungen entwickeln würden.

## **Anlagen:**

- Präsentation Schulbauvorhaben (Anlage 1)
- Kostenaufstellung Schulbauvorhaben (Anlage 2)



# Ausschuss Schule + Weiterbildung

Fachbereich 45 / Gebäudemanagement E26

Datum: 18.08.2022

stadt aachen

---

# Inhalt

## 1.) Gymnasien

	<u>Maßnahme</u>
19011 Couven-Gymnasium	G8/ G9 - Aufstockung Trakt „D“, 1.+ 2.OG
19012 Rhein-Maas-Gymnasium	G8/ G9 - Aufstockung Verwaltung, 1.OG, Asbestsanierung, Verleg. NW-Räume
19013 Inda-Gymnasium	G8/ G9 - zweigeschossiger Erweiterungsbau
19015 Kaiser-Karls	Fenstersanierung
19017 Gymnasium St. Leonhard	G8/ G9 - Abbruch und neuer Erweiterungsbau
20004 Einhard-Gymnasium	Sanierung der Aula, Innenraum und Hülle
21038 Schulzentrum Laurensberg	Energetische Hüllsanierung
21063 Inda-Gymnasium	Energetische Hüllsanierung
22001 Einhard-Gymnasium	PV-Anlage Turnhalle
22002 Inda-Gymnasium	PV-Anlage Turnhalle
22003 Schulzentrum Laurensberg	PV-Anlage Turnhalle



---

# Inhalt

## 2.) Grundschulen

	<u>Maßnahme</u>
19001 MS Mataréstraße	Neubau Mensa
19002 KGS Am Römerhof	Erweiterungsbau
19003 KGS Auf der Hörn	Erweiterungsbau
19004 GGS Richterich	Erweiterungsbau
21023 KGS Bildchen, Reimser Straße	Neubau
21026 Schule Malmedyer Straße	Umzug KGS Michaelsbergstraße/Anpassung
21046 KGS Luisenstraße	Speisenversorgung
21048 KGS Beeckstraße	Sanierung Aula
21059 GGS Schönforst	Sanierung Lüftungstechnik Schwimmhalle
21069 KGS Birkstraße	Sanierung Lüftungstechnik Schwimmhalle & Turnhalle
21069 KGS Karl-Kuck-Straße	Sanierung Lüftungstechnik Turnhalle
21071 GGS Am Höfling	Therapieräume und Ersatz Pavillon
Kaiserstraße	Erweiterung + Grundsanierung

# 1. Gymnasien





# Couven-Gymnasium - 19011



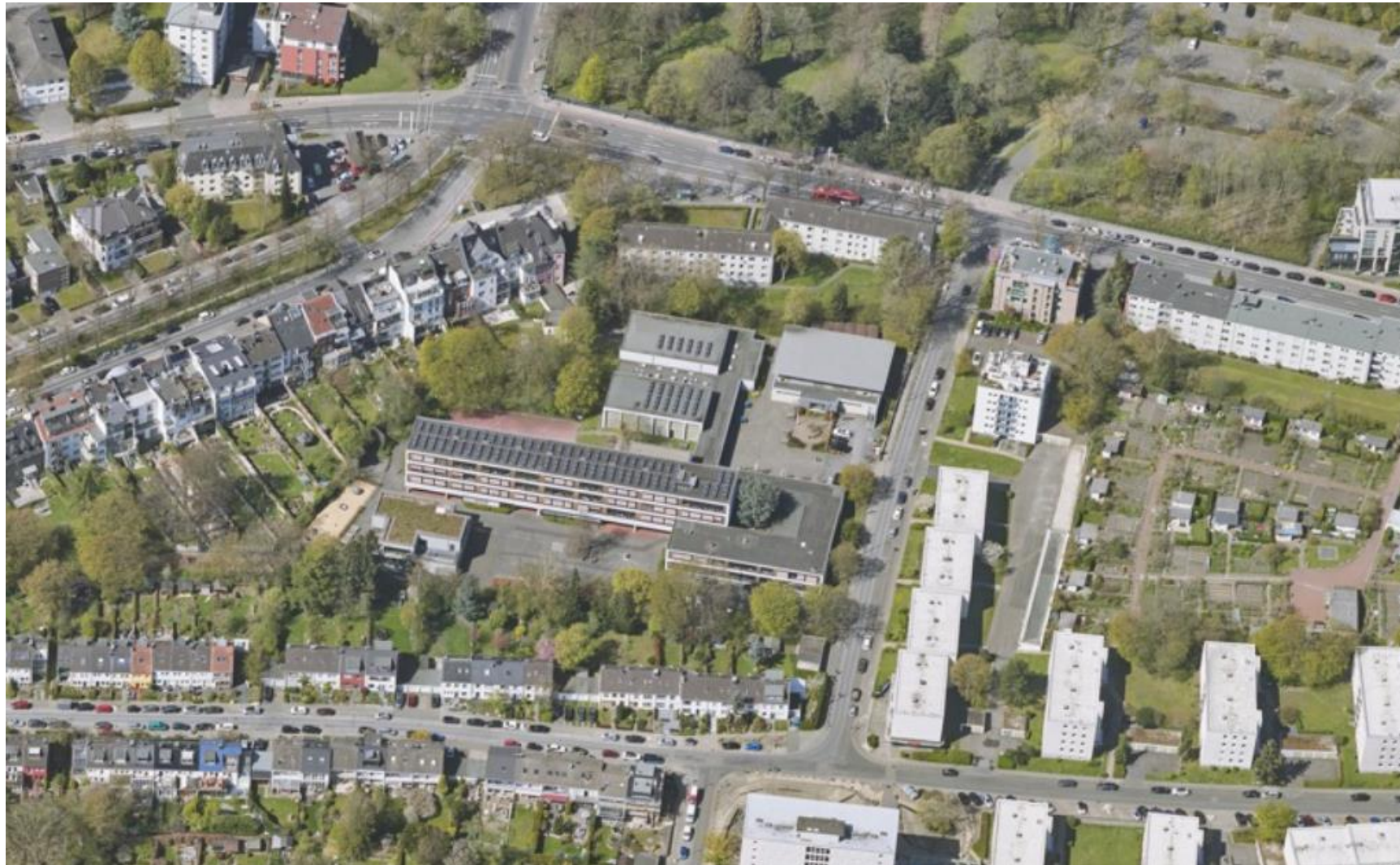
G8/ G9 - Aufstockung Trakt „D“, 1.+ 2. OG

Aktueller Stand:

Vergabe ist erfolgt  
Planer sind beauftragt  
Anfang Juni gab es einen Kick-off-Termin.  
Auf der Entwurfsgrundlage des  
Architektenwettbewerbs werden die  
Planungen in den frühen  
Leistungsphasen fortgeführt.



# Rhein-Maas-Gymnasium - 19012



**G8/ G9 - Aufstockung Verwaltung, 1.OG,  
Asbestsanierung, Verlegung NW-Räume**

Aktueller Stand:

Vergabe ist erfolgt  
Planer sind beauftragt  
LPH 1-Kickoff findet in den kommenden  
Wochen statt.



# Inda-Gymnasium - 19013



## G8/ G9 - Zweigeschossiger Erweiterungsbau

Aktueller Stand:

Vergabe ist erfolgt  
Planer sind beauftragt  
LPH 1-Kickoff findet in den kommenden  
Wochen statt.



# Kaiser-Karls-Gymnasium - 19015



## Fassaden- und Fenstersanierung + Erneuerung von Brandschutztüren in 4 Treppenhäusern

### Aktueller Stand:

Die Sanierung der rückwärtigen Außenhülle des gründerzeitlichen, unter Denkmal-stehenden Gebäudes ist seit kurzem abgeschlossen. Die Bauarbeiten umfassten die Erneuerung der Fenster, Außenwandflächen und die Sanierung des gründerzeitlichen Mansarddaches. Im Zusammenhang mit der Fassade wurde die ursprüngliche Holzfenstereinteilung in enger Abstimmung mit der Denkmapflege erneuert und die Außenwandflächen instandgesetzt. Bedingt durch die Dachsanierung wurden darüber hinaus an das Dach anschließende Innenausbauarbeiten (Abhangdecken, Beleuchtung) notwendig und mit einer Renovierung des Dachgeschosses (Erneuerung Waschbeckenbereiche) umgesetzt.



# St. Leonard-Gymnasium - 19017

G8/ G9 - Abbruch + neuer Erweiterungsbau

Aktueller Stand:

Vergabe ist erfolgt  
Planer sind beauftragt  
LPH 1-Kickoff findet in den kommenden  
Wochen statt.





# Einhard-Gymnasium - 20004



## Sanierung der Aula, Innenraum und Hülle

Aktueller Stand:

Die Arbeiten im Rahmen der energetischen Hüllsanierung sind weitgehend abgeschlossen.  
Z. Zt. erfolgen Mängelbeseitigungs- und Restarbeiten an den Fassaden und den Außenanlagen.



# Schulzentrum Laurensberg - 21038



## Energetische Hüllsanierung

Aktueller Stand:

BA 1: Ist bis zu 98 % fertiggestellt

BA 2: Ist bis zu 98 % fertiggestellt

BA 3: Ist bis zu 98 % fertiggestellt

BA 4: Z.Zt. werden folgende Gewerke ausgeführt:

Fußpunkt sanieren,  
Flachdach- und Fensterarbeiten.

Die Herrichtung der neuen Dränage ist fast abgeschlossen.



# Inda-Gymnasium - 21063



## Energetische Hüllsanierung

Aktueller Stand:

BA 1: Die Arbeiten im Rahmen der energetischen Hüllsanierung sind weitgehend abgeschlossen.

BA 2: Die Fensterbau-, Dachdecker-, Elektro- und Lüftungsarbeiten sind weitgehend abgeschlossen. Die Vorhangfassadenarbeiten erfolgen in 2023.

BA 3: Die Arbeiten befinden sich z. Zt. im Planungs- und Ausschreibungsverfahren. Die Ausführung soll in 2023/2024 erfolgen.

# Einhard-Gymnasium - 22001

**Sanierung von Turnhallendächern +  
Installation einer PV-Anlage**

Aktueller Stand:

Vergabe PV-Elemente  
Sanierung Turnhallendach läuft





# Inda-Gymnasium - 22002

## Sanierung von Turnhallendächern + Installation einer PV-Anlage

Aktueller Stand:

Planung PV-Anlage

Sanierung Turnhallendach läuft



# Schulzentrum Laurensberg - 22003

## Sanierung von Turnhallendächern + Installation einer PV-Anlage

Aktueller Stand:

Planung PV-Anlage

Turnhallendach ist statisch nicht für eine  
PV-Anlage ausgelegt.





# 2. Grundschulen





# MS Grundschule Matarèstraße - 19001



## Neubau Mensa

Aktueller Stand:

Das VgV-Verfahren für die Objektplanung ist abgeschlossen. Für die Fortschreibung der Planung in den Leistungsphasen 1-3 (gemäß HOAI) einschließlich der Kostenberechnung erfolgte im Ausschuss für Schule + Weiterbildung am 28.10.2021 der Planungsbeschluss.



# KGS Grundschule „Am Römerhof“ - 19002



Erweiterungsbau

Aktueller Stand:

Die Leistungsphase 0 ist in Bearbeitung.



# KGS Grundschule „Auf der Hörn“ - 19003

## Erweiterungsbau

Aktueller Stand:



Das VgV-Verfahren für die Objektplanung ist abgeschlossen. Für die Fortschreibung der Planung in den Leistungsphasen 1-3 (gemäß HOAI) einschließlich der Kostenberechnung erfolgte im Ausschuss für Schule + Weiterbildung am 28.10.2021 der Planungsbeschluss.



# GGG Grundschule Richterich - 19004

Erweiterungsbau

Aktueller Stand:

Die Leistungsphase 0 ist abgeschlossen.



# KGS Grundschule Bildchen - 21023

Neubau



Aktueller Stand:

An der Grundschule Reimser Str. ist der Rohbau fertiggestellt. Der Einbau der Fenster läuft. Das Dach ist eingedichtet und das Lüftungsgerät steht schon auf dem Dach. Zur Zeit sind die TGA-Gewerke bei der Rohmontage.



# Grundschule Malmedyer Straße - 21026

Umzug KGS Michaelsbergstraße/ Anpassung



Aktueller Stand:

Die Planer sind beauftragt.  
Das Büro Knapp & Knapp ist in der  
Vorplanung tätig.



# KGS Grundschule Luisenstraße - 21046



## Speisenversorgung

Aktueller Stand:

Die Leistungsphase 0 ist in Bearbeitung.  
Bestandsuntersuchungen



# KGS Grundschule Beeckstraße - 21048

Sanierung Aula

Aktueller Stand:

Die Leistungsphase 0 ist abgeschlossen.



**Grundschulen - 21059 - GGS Schönforst  
21069 - KGS Birkstraße  
21069 - KGS Karl-Kuck-Str.**

**Installation von stationären Lüftungsanlagen  
in 31 Grundschulen**

Aktueller Stand:

Ausschreibung erfolgt  
Vergabe läuft





# Grundschule „Am Höfling“ - 21071

Therapieräume und Ersatz Pavillon

Aktueller Stand:

Die Leistungsphase 0 ist in Bearbeitung.





# Grundschule Kaiserstraße

## Erweiterung + Grundsanierung



Aktueller Stand:

Die Bodenplatte und Erdgeschosswände des neuen Gebäudeteils sind bereits fertig.

Der Neubau bildet das neue Zentrum des Gebäudeensembles und der Schule mit großzügiger Aula und Mensa.

Im denkmalgeschützten Altbau sowie im Bestandsgebäude wurden diverse Rohbauarbeiten bereits erledigt. Die denkmalgerechten Fenster für das alte Schulhaus sind fertig und liegen auf dem Baugelände bereit zur Installation.



---

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

Basisliste Investive Maßnahmen (ohne Instandhaltungsprogramme, J-Maßnahmen und ohne weit fortgeschrittene Maßnahmen)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
PSP-Element Haushalt (Mittelherkunft)	Itd. Nr.	Maßnahmenbezeichnung	Bedarfs-träger	Gesamt etatisiert Eigenanteil	§ 13 Liste	Förderung / Inv. Zuschuss	Gesamt Budget (IP und § 13 Liste)	Datum KR/KS/KB	Neuer Bedarf Aktualisierte Planung	Gesamt Budget mit Preissteigerung	Gesamt Budget mit Preissteigerung	Gesamt Budget mit Preissteigerung	Gesamt Budget mit Preissteigerung	Sachstand	Pflichtmaßnahme lt. Aussage Bedarfsträger
										15%	20%	25%	30%		
5-030101-900-00100-991-8	30.1	Neubau KGS Bildchen, Reimser Straße (Gute Schule 2020)	FB 45			5.500.000	5.500.000	KB 12/2019		6.325.000	6.800.000	6.875.000	7.150.000		
5-030101-900-00100-992-8	30.2	Neubau KGS Bildchen, Reimser Straße (Einzelmaßnahme)	FB 45	1.485.300			1.485.300	KB 12/2019		1.708.095	1.782.360	1.856.625	1.930.890		
	30	<b>Neubau KGS Bildchen Gesamt</b>	<b>FB 45</b>	<b>1.485.300</b>		<b>5.500.000</b>	<b>6.985.300</b>		<b>6.985.300</b>	<b>8.033.095</b>	<b>8.382.360</b>	<b>8.731.625</b>	<b>9.080.890</b>	<b>LPH 7&amp;8 (50%)</b>	<b>X</b>
5-030101-900-00100-990-7	31	Umzug der KGS Michaelsbergstraße in das Schulgebäude Malmedyer Str. (OGS-Ausbauprogramm)	FB 45	105.000	1.250.000		1.355.000	KR 10/2021		1.558.250	1.626.000	1.693.750	1.761.500	LPH 2	X
5-030101-900-00100-990-7	32	Materstraße, zusätzlicher Raumbedarf Mensa (OGS-Ausbauprogramm)	FB 45	450.000	9.088.000		9.538.000	KR 09/2021		10.968.700	11.445.600	11.922.500	12.399.400	VGW / LPH 0	X
5-030101-900-00100-990-7	33	Ahornstraße, KGS Höm, OGS Ausbau	FB 45	306.000	5.438.000		5.744.000	KR 12/2021		6.605.600	6.892.800	7.180.000	7.467.200	VGW / LPH 0	X
5-030101-900-00100-992-2	34	Ersatzbau Mehrzweckraum GS Beckstraße NEU, incl. Erweiterung und Umbau!	FB 45	85.200	896.500		981.700	KR 04/2022	4.153.000	4.775.950	4.983.600	5.191.250	5.398.900	LPH 0	X
5-030101-900-00100-990-7	35	Bau OGS Maßnahmen - KGS Am Römerhof	FB 45	0	4.000.000		4.000.000	Aktuell	8.163.023	9.387.476	9.795.628	10.203.779	10.611.930	LPH 0	X
5-030101-900-00100-990-7	36	Bau OGS Maßnahmen - KGS Am Höfing	FB 45	0	800.000		800.000	KR 05/2022	1.277.000	1.468.550	1.532.400	1.596.250	1.660.100	LPH 0	X
5-030101-900-00100-990-7	37	Bau OGS Maßnahmen - GGS Richterich	FB 45	0	3.500.000		3.500.000	KR 04/2022	8.479.000	9.750.850	10.174.800	10.598.750	11.022.700	LPH 0	X
5-030101-900-00100-992-3	38	RLT Sanierung GGS Schwalbenweg, Schwimmbecken	FB 45	500.000			500.000	KS 09/2020		575.000	600.000	625.000	650.000	LPH 0	X
5-030104-900-00100-991-4	40	Sanierung Einhard-Gymnasium Aula <b>Innen</b>	FB 45	150.000	3.000.000		3.150.000	KR 02/2021		3.622.500	3.780.000	3.937.500	4.095.000	LPH 0	X
5-030104-900-02000-990-1	41	Sanierung Einhard-Gymnasium Aula <b>Außen</b> (Restmittel aus energetische Sanierung)	FB 45	1.100.000			1.100.000	KR 02/2021	1.800.000	2.070.000	2.160.000	2.250.000	2.340.000	LPH 0	X
5-030104-900-00100-991-2 (Inv. Zuschuss)	42	BauL. Maßnahmen GS/O9 (Inda, Couven, Rhein-Maas-Gymnasium, St. Leonhard)	FB 45	2.000.000	20.985.700	5.948.300	28.934.000	KR 03/2021	33.274.100	33.274.100	34.720.800	36.167.500	37.614.200	LPH 1	X
5-030104-900-00100-991-1	43	Sanierung Kaiser-Karl-Gymnasium (Ern. Brandschutztüren und Dach-Fassadensanierung)	FB 45	3.500.000			3.500.000	KB 04/2021		4.025.000	4.200.000	4.375.000	4.550.000	LPH 8	X
5-030105-900-00100-990-7	44	Erweiterung 4. Gesamtschule (5. Gesamtschule)	FB 45	1.000.000			1.000.000			1.150.000	1.200.000	1.250.000	1.300.000	LPH 0	X
5-030101-900-00100-991-6	45.1	Neu-Umbau GS Montessori Kaiserstraße (Gute Schule 2020)	FB 45			5.500.000	5.500.000								
5-030101-900-00100-992-6	45.2	Umbau GS Kaiserstraße (Einzelmaßnahme)	FB 45	9.100.000			9.100.000								
	45	<b>Montessori-Zentrum Ellendorf Gesamt</b>	<b>FB 45</b>	<b>9.100.000</b>	-	<b>5.500.000</b>	<b>14.600.000</b>	<b>KB 04/2020</b>	<b>14.600.000</b>	<b>16.790.000</b>	<b>17.520.000</b>	<b>18.250.000</b>	<b>18.980.000</b>	<b>LPH 7&amp;8 (30%)</b>	<b>X</b>
5-030302-900-00100-991-1	46	Energetische Hüllsanierung SZ Laurensberg, Hander Weg	FB 45	4.047.060		8.011.440	11.808.900	KB 11/2019		13.580.235	14.170.680	14.761.125	15.351.570	LPH 8 (85%)	X
5-030302-900-00100-991-1	47	Energetische Hüllsanierung Inda-Gymnasium, Gangolfsweg	FB 45	4.402.902		5.400.000	9.802.902	KB 10/2021	10.902.902	12.538.337	13.083.482	13.628.628	14.173.773	LPH 7&8 (3.BA. Baubeginn)	X