

Festlegung Beverau

Stadtumbaugebiet nach §171 BauGB

BV Mitte 17.08.2022

PLA 18.08.2022



Meilensteine ISEK-Prozess 2018|19

Winter 2018	Bestandsanalyse Experteninterviews
02.02.2019	Bürgerbeteiligung am Aktionstag
Frühjahr 2019	Entwicklung Leitbild Maßnahmenkatalog
15.03.2019	Workshop mit der Verwaltung
11.04.2019	Feedbackrunde Bürgerschaft Vorstellung Zwischenergebnisse
09.07.2019	Förderempfehlung durch den Beirat „Initiative ergreifen“
September 2019	Antragstellung Städtebauförderung
11.12.2019	Beschluss zur Festsetzung des Sanierungsgebiets Beverau durch den Rat der Stadt Aachen

Handlungsfelder ISEK

Wohnen	Grün- und Freiraum	Versorgung / soziale Infrastruktur	Mobilität
<p>Beverau gilt als attraktiver Wohnstandort, der zunehmend von Alterung und einem Generationenwechsel geprägt wird.</p> <p>Ziel ist es, Wohnraum für Menschen mit unterschiedlichem Alter und Familienstand, sozialem und kulturellem Hintergrund zu schaffen und das Zusammenleben der Generationen zu fördern.</p>	<p>Beverau ist ein grünes Wohnquartier mit Zugang zu intakten Landschaftsräumen.</p> <p>Ziel ist es, die Freiräume im Quartier aufzuwerten und als Orte der Begegnung der Generationen und Erholung zu gestalten.</p>	<p>Beverau steht für gelebte Nachbarschaftshilfe.</p> <p>Ziel ist es, im Zuge der Alterung der Quartiersbevölkerung einerseits und des Zuzugs an jungen Familien andererseits die benachbarten Versorgungszentren um innovative generationsübergreifende Angebote auf der Beverau zu ergänzen.</p>	<p>Beverau liegt innenstadtnah und wird hauptsächlich durch Individualverkehr erschlossen.</p> <p>Ziel ist es, zukunftsgerichtete und klimasensible Mobilitätslösungen zu finden, die für alle Bevölkerungsgruppen sicher und attraktiv sind.</p>

Festlegung Stadtumbaugebiet Beverau

Gemäß § 171b Abs. 1 BauGB

- Beratungsfolge Fortschreibung ISEK

17. August 2022	Bezirksvertretung Mitte
18. August 2022	Planungsausschuss
23. August 2022	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss
24. August 2022	Rat der Stadt Aachen

