

# Festlegung Beverau

Stadtumbaugebiet nach §171 BauGB

BV Mitte 17.08.2022

PLA 18.08.2022



# Meilensteine ISEK-Prozess 2018|19

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Winter 2018</b>    | Bestandsanalyse   Experteninterviews   |
| <b>02.02.2019</b>     | Bürgerbeteiligung am Aktionstag  |
| <b>Frühjahr 2019</b>  | Entwicklung Leitbild   Maßnahmenkatalog  |
| <b>15.03.2019</b>     | Workshop mit der Verwaltung  |
| <b>11.04.2019</b>     | Feedbackrunde Bürgerschaft   Vorstellung Zwischenergebnisse                            |
| <b>09.07.2019</b>     | Förderempfehlung durch den Beirat „Initiative ergreifen“                               |
| <b>September 2019</b> | Antragstellung Städtebauförderung  |
| <b>11.12.2019</b>     | Beschluss zur Festsetzung des Sanierungsgebiets Beverau durch den Rat der Stadt Aachen |

# Handlungsfelder ISEK

| Wohnen  | Grün- und Freiraum  | Versorgung / soziale Infrastruktur   | Mobilität   |
|---|---|--|---|
| <p>Beverau gilt als attraktiver Wohnstandort, der zunehmend von Alterung und einem Generationenwechsel geprägt wird.</p> <p>Ziel ist es, Wohnraum für Menschen mit unterschiedlichem Alter und Familienstand, sozialem und kulturellem Hintergrund zu schaffen und das Zusammenleben der Generationen zu fördern.</p> | <p>Beverau ist ein grünes Wohnquartier mit Zugang zu intakten Landschaftsräumen.</p> <p>Ziel ist es, die Freiräume im Quartier aufzuwerten und als Orte der Begegnung der Generationen und Erholung zu gestalten.</p> | <p>Beverau steht für gelebte Nachbarschaftshilfe.</p> <p>Ziel ist es, im Zuge der Alterung der Quartiersbevölkerung einerseits und des Zuzugs an jungen Familien andererseits die benachbarten Versorgungszentren um innovative generationsübergreifende Angebote auf der Beverau zu ergänzen.</p> | <p>Beverau liegt innenstadtnah und wird hauptsächlich durch Individualverkehr erschlossen.</p> <p>Ziel ist es, zukunftsgerichtete und klimasensible Mobilitätslösungen zu finden, die für alle Bevölkerungsgruppen sicher und attraktiv sind.</p> |

# Festlegung Stadtumbaugebiet Beverau

Gemäß § 171b Abs. 1 BauGB

- Beratungsfolge Fortschreibung ISEK

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| 17. August 2022 | Bezirksvertretung Mitte              |
| 18. August 2022 | Planungsausschuss                    |
| 23. August 2022 | Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss |
| 24. August 2022 | Rat der Stadt Aachen                 |

