

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: FB 61 - Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Mobilitätsinfrastruktur Beteiligte Dienststelle/n:	<b>Vorlage-Nr:</b> FB 61/0517/WP18 <b>Status:</b> öffentlich <b>Datum:</b> 13.10.2022 <b>Verfasser/in:</b> Dez. III / FB 61/200	
<b>Aufhebung des Durchführungsplans Nr. 475 - Parkhaus Büchel - für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte zwischen Büchel und Mefferdatisstraße hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB</b>		
<b>Ziele:</b> Klimarelevanz nicht eindeutig		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b> 09.11.2022	<b>Gremium</b> Rat der Stadt Aachen	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung zur Aufhebung des Durchführungsplans zustimmend zur Kenntnis. Er beschließt nach Abwägung der privaten und der öffentlichen Belange, die zu sämtlichen Verfahrensschritten vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Der Rat der Stadt beschließt die Aufhebung des Durchführungsplans Nr. 475 für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte zwischen Büchel und Mefferdatisstraße gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		X	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

**Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):**

**Klimarelevanz**

**Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung** (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			X

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>
			X

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
			X

**Größenordnung der Effekte**

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel  80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
- mittel  80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
- groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

- vollständig
- überwiegend (50% - 99%)
- teilweise (1% - 49 %)
- nicht
- nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

### **Aufhebung Durchführungsplan Nr. 475**

#### **hier: Bericht über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung Empfehlung zum Satzungsbeschluss**

Der Inhalt der Vorlage

FB 61/1079/WP15 – Einleitung des Aufstellungsverfahrens / Offenlagebeschluss einschließlich aller Abwägungsmaterialien ist Gegenstand dieser Ratsvorlage.

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte hat dem Planungsausschuss empfohlen, den Durchführungsplan Nr. 475 aufzuheben. Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.04.2009 die Verwaltung beauftragt, das Aufhebungsverfahren einzuleiten und die öffentliche Auslegung durchzuführen.

Gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 1 BauGB wurde auf eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit verzichtet, da sich die Aufhebung des Durchführungsplans Nr. 475 nicht oder nur unwesentlich auf den Geltungsbereich und die Nachbargebiete auswirkt.

Die öffentliche Auslegung der Aufhebung hat in der Zeit vom 29.06. bis zum 14.08.2009 stattgefunden. Zu der Aufhebung wurden keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit abgegeben. Parallel wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt. In den eingegangenen Stellungnahmen wurden keine Bedenken gegen die Aufhebung vorgetragen. Da keinerlei relevanten Stellungnahmen eingegangen sind, war eine Beratung im Bezirk Aachen – Mitte und im Planungsausschuss nicht erforderlich.

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß einer Mitteilung der Verwaltung am 26.08.2009 (Bezirk) und am 03.09.2009 (Planungsausschuss) nicht unmittelbar im Anschluss an die öffentliche Auslegung vollzogen, da der Rat der Stadt erst nach der Vorlage des Bauantrages "BelEtage" die Aufhebung des Durchführungsplans Nr. 475 – Parkhaus Büchel – entscheiden sollte. Durch eine stufenweise Entwicklung der städtebaulichen Konzeption hat sich der Zeitpunkt der Beschlussvorlage hinausgeschoben. Ausgelöst durch den Erwerb des Parkhausgrundstücks durch die städtische Entwicklungsgesellschaft (SEGA), den Abriss des Parkhauses und die Neukonzeption der städtebaulichen Ziele kann nun der Aufhebungsbeschluss der Satzung gefasst werden.

Durch den langen Zeitraum zwischen dem Beginn des Aufhebungsverfahrens und der finalen Beschlussfassung musste die Begründung wegen der stattgefundenen Entwicklung der städtebaulichen Ziele aktualisiert werden.

Die Verwaltung empfiehlt, den Aufhebungsbeschluss für den Durchführungsplan Nr. 475 zu fassen.

**Anlage/n:**

1.     Übersichtsplan
2.     Luftbild
3.     Durchführungsplan Nr. 475
4.     Begründung zur Aufhebung