

<b>Vorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> E 26/0106/WP18
Federführende Dienststelle: E 26 - Gebäudemanagement		Status: öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum: 07.11.2022
		Verfasser/in: E 26/00
<b>Sachstandsbericht Stellenbesetzung -Besetzung der 23 neuen Stellen -</b>		
<b>Ziele:</b> Klimarelevanz keine		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
29.11.2022	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Kenntnisnahme

**Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss Gebäudemanagement nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 20xx	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschrieb ener Ansatz 20xx ff.	Folge- kosten (alt)	Folge- kosten (neu)
	Ertrag	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<i>+ Verbesserung / - Verschlechterung</i>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

**Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):**

## Klimarelevanz

### Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung (in den freien Feldern ankreuzen)

Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
X			

Der Effekt auf die CO<sub>2</sub>-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>
X			

## Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO<sub>2</sub>-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

- gering  unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)  
mittel  80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)  
groß  mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

**Eine Kompensation der zusätzlich entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen erfolgt:**

- vollständig  
 überwiegend (50% - 99%)  
 teilweise (1% - 49 %)  
 nicht  
 nicht bekannt

## **Erläuterungen:**

Neben der grundsätzlich nicht zu vermeidenden Fluktuation sind von den 23 zusätzlich genehmigten Stellen mittlerweile 15,0 Stellen besetzt bzw. werden nach Plan bis zum 31.12.2022 besetzt sein.

In folgenden Bereichen gestaltet sich die Personalgewinnung sehr schwierig:

Für das Team „Instandhaltung Heizung/Lüftung/Sanitär“ läuft derzeit die zweite Ausschreibung zur Gewinnung von zwei Ingenieur\*innen mit abgeschlossenem Hochschulstudium in den Bereichen Versorgungs- und Energietechnik bzw. Facility Management (Vollzeit).

In den Teams „Objektmanagement schulische Gebäude“ und „Objektmanagement nicht-schulische Gebäude“ fehlen nach zwei nicht komplett erfolgreichen Ausschreibungen noch drei Ingenieur\*innen mit erfolgreich abgeschlossenem Hochschulstudium Architektur oder Bauingenieurwesen.

Für den Bereich „Neu-, Um- und Erweiterungsbau“ läuft derzeit die zweite Ausschreibung für eine/n Architekt\*in.

Zwei Ingenieur\*innen für Elektrotechnik mit Schwerpunkt technische Gebäudeausrüstung werden noch für den Bereich „Projekte TGA“ gesucht. Hier ist noch die dritte Ausschreibung aktiv.

Neben ständig neuen Versuchen wird das Gebäudemanagement (E 26) ebenfalls an dem am 24. und 25.11.2022 in Köln stattfindenden „Nationalen Absolventenkongress“ zusammen mit dem Fachbereich Personal, Organisation, E-Government und Informationstechnologie (FB 11) teilnehmen, um ggfls. auch auf diesem Weg erfolgreich zu sein.